

# DAROVACÍ SMLOUVA

## č.j. OLP/885/2019

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem

jako *dárce* na straně jedné

a

### **Město Turnov**

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené **Ing. Tomášem Hockem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 1282/1** o výměře 10628 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Mašov u Turnova, obci Turnov a evidované na listu vlastnictví č. 1889 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy je:
  - část p.p.č. 1282/1 o výměře 171 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p.p.č. 1282/18**, ostatní plocha způsob jiná plocha,
  - část p.p.č. 1282/1 o výměře 1406 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p.p.č. 1282/19**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - část p.p.č. 1282/1 o výměře 286 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p.p.č. 1282/20**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,vše vymezeno geometrickým plánem č. 1172-134/2018 ze dne 30. 11. 2018, nacházejících se v katastrálním území Mašov u Turnova, obci Turnov (dále jen „*Pozemky*“).
- (3) Geometrický plán č. 1172-134/2018 ze dne 30. 11. 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II Projev vůle**

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarované Pozemky a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

## **Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaného Pozemku**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1889 pro katastrální území Mašov u Turnova ke dni 6. 5. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

## **Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

## **Článek V Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětnému Pozemku.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 13. 3. 2019 a sejmuto dne 15. 4. 2019.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 23. 4. 2019 usnesením číslo 153/19/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemku do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Turnov usnesením 131/2019 na jeho zasedání konaném dne 25. 4. 2019

V Liberci dne 13. 6. 2019

V Turnově dne 13. 5. 2019

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta města Turnov