

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

se sídlem: V Benátkách 1751/4, 149 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 47611596

IZO: 600036791

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „Podnájemce“

společně jako „smluvní strany“ spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor a pozemků č. PN/20170024 ze dne 3. 7. 2017, jejímž předmětem je přenechání podnájemci do užívání nebytové prostory o celkové rozloze 1868,50 m², které se nacházejí v objektu č.p. 1751, v ulici V.Benátkách, Praha 4 a pozemky o celkové výměře 3359 m² (dále jen „podnájemní smlouva“), podnají má nájemce podnájemci nemovitě věci specifikované v čl. II. odst. 2.1. a v příloze č. 1 výše uvedené smlouvy.

2. Smluvní strany po uzavření nájemní smlouvy zahájily vzájemná plnění.

3. Dodatečně bylo nájemcem zjištěno, že nebyla splněna podmínka řádného uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, když nedošlo ke zveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.

4. Plnění poskytnutá na základě zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením jak na straně nájemce, tak i podnájemce, protože bylo oboustranně plněno z právního důvodu, který odpadl.

II. Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a vypořádávají podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechny vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými v podnájemní smlouvě ze dne 3.7.2017, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody. Smluvní strany prohlašují, že smlouva tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušené smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a podnájemce jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

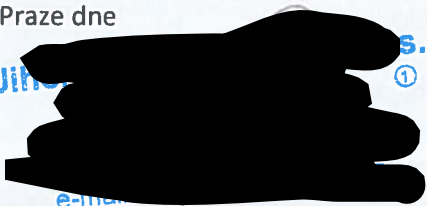
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha:

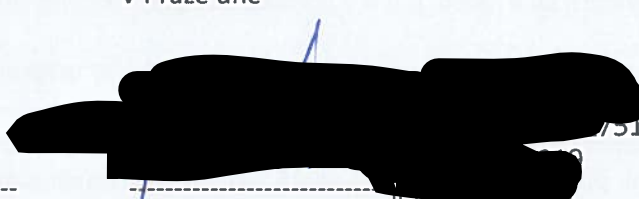
- podnájemní smlouva č. PN/20170024 ze dne 3.7.2017

V Praze dne

 5.
Jih
e-ma

Nájemce
Jihoměstská majetková a.s.

V Praze dne

 51

Podnájemce:
Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751

**SMLOUVA O PODNÁJMU DOMU A POZEMKŮ
č. PN/20170024**

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

se sídlem: V Benátkách 1751/4, 149 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 47611596

IZO: 600036791

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „Podnájemce“

tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor a pozemků

uzavřenou dle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále také „občanský zákoník“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Nájemce je z titulu NÁJEMNÍ SMLOUVY o nájmu objektu a pozemku č. NS 1751-01/OP (SM1700000627) uzavřené dne 1. 7. 2017 mezi Nájemcem jako nájemcem na straně jedné a městskou částí Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, IČ: 00231126, jako pronajímatelem na straně druhé oprávněn užívat a se souhlasem Pronajímatele podnajímat a zřídit dočasné užívací právo třetí osobě k pozemku parc. č. 394/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1509 m², jehož součástí je dům čp. 1751, v ulici V Benátkách, Praha 4, v němž se nacházejí nebytové prostory o výměře 1868,50 m² a byt o výměře 64,64 m², to vše v k.ú. Chodov, obec Praha. Dále je oprávněn podnajímat pozemek parc. č. 394/7 – ostatní plocha, o výměře 3359 m², v k.ú. Chodov včetně oplocení a úprav vnějších ploch pro

školské účely. To vše zapsané na LV č. 1639 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Chodov, obec Praha.

1.2. Nájemce přenechává Podnájemci níže specifikovaný předmět podnájmu do dočasného užívání za podmínek sjednaných v této smlouvě. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil se stavem níže specifikovaného předmětu podnájmu a že k němu nemá žádné připomínky.

Čl. II. Předmět podnájmu

2.1. Nájemce zřizuje Podnájemci dočasné užívací právo k nemovitým věcem uvedeným v ujednání článku I. odst. 1.1 této smlouvy:

- a) nebytovým prostorům v objektu, o celkové výměře **1 868,50 m²**, které se nacházejí v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu č.p. 1751, který je součástí pozemku parc. č. 394/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1509 m², k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, v ulici V Benátkách, v Praze 4,
- b) pozemku parc. č. 394/7 – sportoviště a rekreační plocha, o výměře **3 359 m²**, k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, v ulici V Benátkách, v Praze 4,

Předmět podnájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2. Nájemce přenechává Předmět podnájmu uvedený v odst. 2.1. tohoto článku Podnájemci k účelu provozování předškolního vzdělávání (provoz zařízení mateřské školy) v souladu se zřizovací listinou mateřské školy, a Podnájemce jej takto do podnájmu přejímá. Podnájemce dále prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu podnájmu, který si důkladně prohlédl. Předmět podnájmu nájemce přenechává podnájemci ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání, tj. provoz mateřské školy, tak jak stojí a leží. Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu svým nákladem udržovat, nakládat s ním s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat opravy a předepsané kontroly i revize Předmětu podnájmu.

2.3. Podnájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu podnájmu podnájemné ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.4. Podnájemce je oprávněn Předmět podnájmu nebo jeho část přenechat do podnájmu nebo jakéhokoliv užívání části Předmětu podnájmu v případě jednorázových a krátkodobých podnájmu, které nepřesahují jeden školní rok, pouze v souladu s usneseními **Rady městské části Praha 11 č. 0750/24/R/2017 ze dne 27. 6. 2017**, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Podnájemce se výslovně zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Nájemce neposkytnout Předmět podnájmu, neučinit právo podnájmu vzniklé na základě této smlouvy předmětem vkladu do smlouvy o společnosti, do smlouvy o tiché společnosti, obchodní korporace, jiné právnické osoby nebo svěřenského fondu. Podnájemce nesmí dát právo podnájmu, Předmět podnájmu nebo podnájemné do zástavy.

Čl. III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 7. 2017**.
- 3.2. Výpovědní doba je dohodnuta v délce trvání tří měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. Ke dni vzniku podnájem bude Podnájemci předán Předmět podnájem ve stavu způsobilém k ujednanému užívání, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami této smlouvy.
- 3.4. Nájemce i Podnájemce jsou oprávněni skončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání s využitím provozovatele poštovních služeb. Podnájemce je povinen předat Předmět podnájem zpět a věci určené k užívání spolu s Předmětem podnájem Nájemci nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinků výpovědi. V případě porušení této povinnosti je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 3.5. Podnájemce bere na vědomí, že v důsledku ukončení nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem zaniká vztah podnájemní zřízený touto smlouvou. Nájemce se zavazuje, že do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se dozví o ukončení nájmu, sdělí písemně Podnájemci tuto skutečnost. V takovém případě je Podnájemce povinen vyklidit a předat Předmět podnájem Nájemci, resp. Pronajímateli do 60 dnů ode dne, kdy mu byla taková skutečnost Nájemcem oznámena.

Čl. IV. Podnájemné

4.1. Základní podnájemné za užívání nebytových prostorů s příslušenstvím o celkové výměře **1 868,50 m²**, které se nacházejí v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 1751, jenž je součástí pozemku parc. č. 394/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1509 m², k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, v ulici V Benátkách, v Praze 4, bylo ujednáno dohodou smluvních stran ve výši **321,50 Kč** ročně za jeden metr čtvereční plochy objektu (slovy: třistadvacetjedna korun českých a padesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční) a

základní podnájemné za pozemky parc. č. 394/6 a parc. č. 394/7, o celkové výměře 4868 m², v k.ú. Chodov, obec Praha, činí částku ve výši **5,52 Kč/m²/rok** (slovy pět korun českých a padesát dva haléřů ročně za jeden metr čtvereční).

4.2. Podnájemné je osvobozeno dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely osvobození se považuje den splatnosti nájemného, tzn. DUZP je vždy k 15 dni daného měsíce.

4.3. Celkové roční podnájemné za nebytové prostory s příslušenstvím o celkové výměře **1 868,50 m²**, které se nacházejí v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 1751, jenž je

součástí pozemku parc. č. 394/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1509 m², k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, v ulici V Benátkách, v Praze 4, činí částku ve výši **600 722,75Kč** (slovy: šeststisícsemdsetdvacet dva korun českých a sedmdesát pět haléřů).

Celkové roční podnájemné za pozemky parc. č. 394/6 a parc. č. 394/7, o celkové výměře **4 868 m²**, v k.ú. Chodov, obec Praha, činí částku ve výši **26 871,36 Kč** (slovy: dvacetšesttisíc osm set sedmdesát jedna korun českých a třicet šest haléřů).

Celkové roční podnájemné za předmět podnájmu činí částku ve výši **627 594,11 Kč** (slovy: šestsetdvacet sedm tisíc pět set devadesát čtyři korun českých a jedenáct haléřů).

4.4. Podnájemce se zavazuje platit nájemci roční podnájemné ve výši **627 594,11 Kč** (slovy: šestsetdvacet sedm tisíc pět set devadesát čtyři korun českých a jedenáct haléřů) čtvrtletně ve výši **156 898,53 Kč** (slovy: stopadesátšesttisíc osm set devadesát osm korun českých a padesát tři haléřů) splatné vždy do 15. dne kalendářního prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí (tj. termíny 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října), za něž je podnájemné hrazeno, na účet Nájemce č. [REDAKCE].
Dnem úhrady podnájemného je den připsání podnájemného na účet Nájemce.

4.5. Spolu s podnájemným je Podnájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje zaplatit Nájemci za služby, jejichž poskytování je spojené s podnájemem na základě jednotlivých faktur vystavených Nájemcem. Procentuelní podíl spotřebitele (Podnájemce nebytového prostoru) vychází z celkového součtu možných pronajímatelných ploch objektu V Benátkách č. p. 1751 a velikosti pronajímaného nebytového prostoru Podnájemce, který tvoří daný procentuelní podíl k celkové spotřebě.

- Elektrická energie (dle elektroměru)
- Spotřeba zemního plynu
- Teplo a teplá voda
- Vodné a stočné
- Srážkové vody (dle zastavěné plochy)
- Odpad – směsný, plasty a papír

4.6. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti podnájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.7. Valorizace: od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje **rokem 2018**, bude výše podnájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční podnájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní rok podle sdělení Českého statistického úřadu podělený jedním stem.
a) Takto upravené (valorizované) roční podnájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej uhradit vždy od 1. 4. běžného roku a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další podnájemní období.
b) Nájemce Podnájemci písemně oznámí výši ročního podnájemného na příslušné podnájemní období vždy nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku.

Čl. V. Údržba a úklid

5.1. Podnájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, které jsou předmětem podnájmu. Pod obvyklým udržováním se rozumí rozsah oprav obdobný, jako je rozsah drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou uvedených v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném a účinném znění.

5.2. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které v Předmětu podnájmu, v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má Nájemce právo po předchozím upozornění Podnájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od Podnájemce náhradu, kterou se Podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

5.3. Podnájemce se zavazuje, že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, a to ani na svůj náklad.

5.4. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy Předmětu podnájmu a jiné podstatné změny Předmětu podnájmu po předchozím projednání s Podnájemcem. Provádí-li Nájemce takové úpravy na příkaz příslušného orgánu veřejné moci, je Podnájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

5.5. Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu oprav, které má zajistit Nájemce a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této jeho povinnosti vznikla.

5.6. Provede-li Podnájemce technické zhodnocení Předmětu podnájmu nebo objektu, ve kterém je Předmět podnájmu situován (za podmínky souhlasu Nájemce), jeho vynaložené náklady mu nebudou ze strany Nájemce při skončení podnájmu uhrazeny.

Čl. VI. Další povinnosti Podnájemce

6.1. Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu ke ujednanému účelu, podle platných právních předpisů a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení chodu a provozu školy a školního vyučování. Podnájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Zejména nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat jiné odpady, vodou, kouřem, prachem, plynem, pachem, světlem, stínem, hlukem, otřesy a jinými podobnými účinky (imisemi).

6.2. Podnájemce odpovídá za újmu (škodu) způsobenou jinému svojí činností.

6.3. Nájemce má po předchozím telefonickém upozornění Podnájemce alespoň tři (3) pracovní dny předem právo vstupu do Předmětu podnájmu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu ujednaného užívání Předmětu podnájmu. Pokud Podnájemce bez vážného důvodu odmítne, bude toto odmítnutí považováno za užívání Předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou. Podnájemci bude zasláno písemné upozornění a odmítne-li opět vstup Nájemci, příp. pronajímateli do Předmětu podnájmu, je nájemce oprávněn podat z tohoto důvodu výpověď z podnájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné

zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Pokud se v případě havárie nepodařilo Podnájemce kontaktovat (telefonicky nebo e-mailem) a zajistit tak jeho přítomnost, je Nájemce oprávněn vstoupit do Předmětu podnájmu za účelem zjištění příčin a odstranění následků havárie i bez vědomí a přítomnosti Podnájemce. Nájemce je povinen Podnájemce o takovém vstupu do Předmětu podnájmu informovat bez zbytečného odkladu po jeho provedení.

6.4. Podnájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření, zejména protipožárních předpisů Předmětu podnájmu i objektu, v němž je Předmět podnájmu situován.

6.5. Podnájemce je povinen strpět a umožnit vstup těm, kteří na základě zvláštních zákonů nebo platných předpisů jsou oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost.

Čl. VII. Povinnosti Nájemce

7.1. Nájemce je povinen předat Předmět podnájmu Podnájemci ke dni podpisu této smlouvy a Podnájemce je povinen Předmět podnájmu takto převzít. O převzetí Předmětu podnájmu jsou obě smluvní strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol, ve kterém bude uveden stav Předmětu podnájmu, včetně počtu předávaných klíčů od Předmětu podnájmu a soupisu vybavení a zařízení Předmětu podnájmu.

7.2. Nájemce je povinen zajistit Podnájemci nerušený výkon užívatelských práv Podnájemce po celou dobu podnájemního vztahu podle této smlouvy, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i předmětu činnosti podle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

8.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje právní jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky zachycujícími obsah právního jednání. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

8.3. Přílohou této podnájemní smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Situační plánec a specifikace katastrálních výměr

Příloha č. 2: Situační plánec a specifikace nebytových prostor

8.4. Smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění.

8.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

8.7. Smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží čtyři a Podnájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne 03. 07. 2017

V Praze dne 03. 07. 2017

Nájemce:

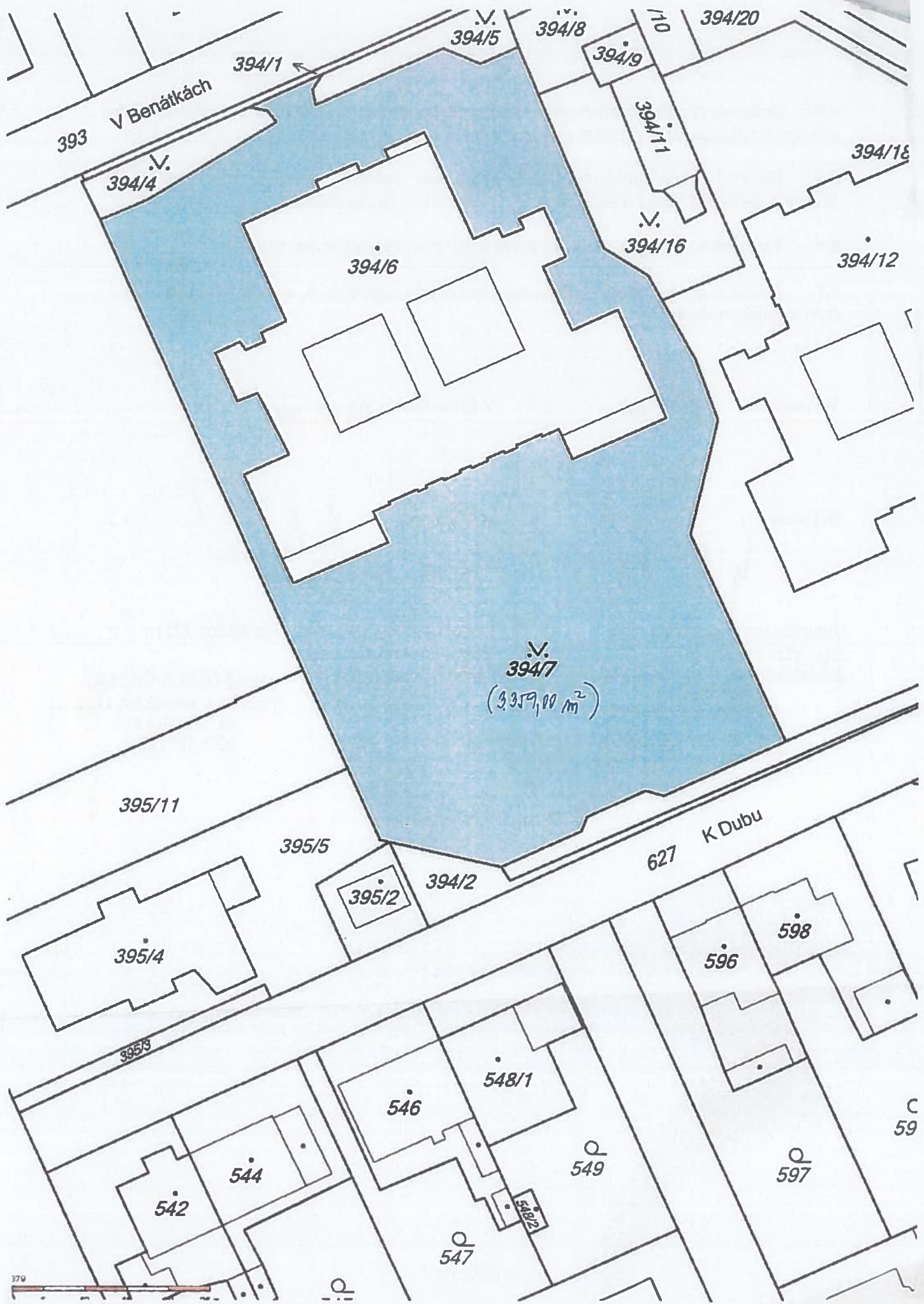
Jihoměstská majetková a.s.

Jihoměstská

Podnájemce:

Mateřská škola, Praha 4, V Benátkách 1751,

ředitelka mateřské školy





ČNS EN ISO 9001
ČNS EN ISO 14001

JIHOMĚSTSKÁ MAJETKOVÁ

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 12900

Mateřská škola V Benátkách 1751
V Benátkách 1751/4
149 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 47611596
IZO: 600036791

Valorizace

V Praze dne 29.3.2019

Oznamujeme Vám tímto, že v souladu s uzavřenou smlouvou o podnájmu nebytových prostor č. PN/20160080 valorizujeme nájemné s účinností od **1. 4. 2019** ve výši 2,1 %.

Původní nájemné za čtvrtletí 160 820,99 Kč

Valorizované nájemné za čtvrtletí 164 032,76 Kč

S pozdravem,

[Redacted signature]

[Redacted name]
[Redacted address]
[Redacted address]
[Redacted address]

Ekonom společnosti

Kontakty

[Redacted contact information]

Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelikova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny

Tererova 1356/6a, Praha 4
K Miličovu 674, Praha 4
Malenická 1784, Praha 4
Anny Drábikové 878, Praha 4

[Redacted contact information]
IČO 28199081
DIČ CZ28199081

