



3595/HHB/2019-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/3237/2019-HHBM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v účinném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Areál Baukomplex, s.r.o.**  
se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1  
zastoupená Ing. Radomírem Havlem, jednatelem společnosti  
IČ: 047 63 505,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253266  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu majetku ze dne 30.5.2016**  
**(dále jen „dodatek“)**

I.

**Smluvní strany se dohodly, že článek VI odst.10. výše uvedené smlouvy o nájmu majetku ze dne 30.5.2016 se ruší a nahrazuje se takto:**

10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého majetku a porostů na něm a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil. Dále je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele požádat příslušný úřad o povolení ke kácení dřevin a následně na vlastní náklady v souladu s pravomocným rozhodnutím zajistit pokácení stromů včetně odvozu dřevní hmoty, úklidu klestí a provedení uložené náhradní výsadby.

II.

V ostatních člancích zůstává smlouva o nájmu majetku ze dne 30.5.2016 beze změny.

III.

1. Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek včetně smlouvy o nájmu majetku ze dne 30.5.2016 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku včetně smlouvy o nájmu majetku ze dne 30.5.2016 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek a smlouva o nájmu majetku ze dne 30.5.2016 neobsahují žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 13.6.2019

V Praze dne 22.5.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Areál Baukomplex, s.r.o.**

.....  
Ing. Milan Málek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Havlíčkův Brod

.....  
Ing. Radomír Havel  
jednatel společnosti