

2246/95-JU



N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená mezi

městem Tábor, zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou,  
vedoucí odboru správy majetku města MÚ Tábor,  
na straně j e d n é /dále jen pronajímatel/

a

Lesy Tábor a. s., se sídlem v Plané nad Lužnicí,  
zastoupené ředitelem [redacted]  
na straně d r u h é /dále jen nájemce/.

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě § 2 zákona  
č. 172/1991 Sb. vlastníkem lesních pozemků uvedených parcelních  
čísels v k. ú. Planá nad Lužnicí:

katastrální číslo	kultura	výměra /m2/
2542	les	4284
2540	les	4563
2539 část	les	17201
2538	les	8683
2536 část	les	37567
2544 část a	les	
2535 část	les	39600
Celkem		111898

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci do užívání  
lesní pozemky uvedené v čl. I o celého výměře 111 898 m2.

Nájemce tyto pozemky za podmínek uvedených v této smlouvě  
do svého nájmu přijímá.

Nájem se sjednává za účelem provozování výroby lesních  
sazenic a okresných dřevin nájemcem, při které je oprávněn  
pozemky užívat a brát z nich užitky.

### III.

Za užívání lesních pozemků se mezi účastníky této smlouvy sjednává roční nájemné ve výši 1/10 ceny pozemku podle vyhlášky č. 393/1991 Sb., to je 0,38 Kč za m<sup>2</sup> za rok. Tato cena byla stanovena usnesením Městské rady Tábor č. 562/72/94 ze dne 22. srpna 1994.

Nájemné za rok 1993 ve výši 42 521,-- Kč je splatné do 31.12.1994. Nájemné za rok 1994, rovněž ve výši 42 521,-- Kč, je splatné do 31.12.1994 na účet pronajímatele /viz dále/. Nájemné za další období, tj. počínaje 1.1.1995 je splatné ročně předem vždy do 31.3. příslušného roku, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a. s., pobočka Tábor, č. účtu 19-2503552-308/0800, variabilní symbol ~~4179022119~~.

3745201592

### IV.

Nájem dle této smlouvy počal podle zákona č. 229/1991 Sb. a jeho novely 93/1992 Sb. dnem převzetí pozemků do vlastního hospodaření pronajímatele, tj. dnem 1.1.1993 a sjednává se tedy zpětně od 1.1.1993 na dobu neurčitou.

Nájem lze ukončit písemnou výpovědí doručenou druhému účastníkovi i bez uvedení důvodu ke dni 31. října s výpovědní lhůtou 2 roky.

V den ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli vrátit pozemky v odpovídajícím stavu /zorané plochy/.

### V.

Stavby na pronajatých pozemcích je nájemce oprávněn realizovat toliko po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.


### VI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zák. č. 367/1990 Sb. projednala pronájem městská rada a usnesením č. 562/72/94 ze dne 22.8.1994 jej schválila.

VII.

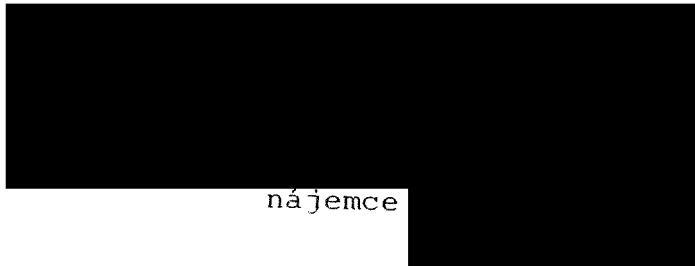
Tato smlouva byla uzavřena dle pravé a svobodné vůle jejich účastníků, na důkaz čehož ji tito vlastnoručně podepisují.

V Táboře dne 20.12.1994



pronajímatel

V Plané nad Lužnicí dne 20.12.1994



nájemce

Doplněk nájemní smlouvy  
uzavřená mezi

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR		Číslo: 01000
Příloha:		Pracovní
Č. j.		Ukl. zn.
Došlo:	1. VIII 1006	

městem Tábor, zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou  
vedoucí odboru správy majetku města MÚ Tábor,  
na straně jedné /dále jen pronajímatel

a

Lesy Tábor a.s. se sídlem v Plané nad Lužnicí,  
zastoupené ředitelem [REDAKCE]  
na straně druhé /dále jen nájemce/

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě § 2 zákona č.  
172/1991 Sb. vlastníkem lesních pozemků uvedených parcelních  
čísels v k.ú. Planá nad Lužnicí:

katastrální číslo	kultura	výměra /ha/
2542	les	0.44
2540	les	0.46
2539 část	les	1.39
2538	les	0.87
2536 část	les	1.53
2544 část a	les	
2535 část	les	2.67
Celkem		7.36

Úprava výměr pronajímaných pozemků byla provedena po  
digitalizaci map lesního hospodářského plánu.

II.

Pronajímaná plocha má po upřesnění celkovou výměru 7.36 ha,  
smluvně stanovená cena nájmu za m<sup>2</sup> je 0.38 Kč. Částka ročního  
nájmu je tedy 27968.-Kč.

III.

Roční nájemné za roky 1993, 1994 a 1995 bylo splaceno ve  
výši uvedené ve smlouvě, t.j. 42521,- Kč za každý rok. Celková  
částka tedy činí 127563,- Kč.

-2-

Po upřesnění výměr tedy činí přeplatek za každý rok 14553,- Kč, celkem za uvedené roky 43659 Kč.

IV.

V roce 1996 nebude poukazováno nájemné za uvedené plochy, v roce 1997 bude poukazáno nájemné ve výši 12277,- Kč. Od roku 1998 bude poukazováno nájemné ve výši 27968,- Kč.

V.

Touto dohodou se vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky za léta 1993 až 1997. Nájemce a pronajímatel nemají vůči sobě žádné další nároky.

VI.


Doplněk smlouvy byl vypracován po vzájemné dohodě obou stran, byl uzavřen dle pravé a svobodné vůle jejich účastníků, na důkaz čehož ji tito vlastnoručně podepisují.

28. III. 1996

V Táboře dne .....

3. IV. 1996

V Plané n.L. ....



pronajímatel



nájemce

# Dodatek k nájemní smlouvě 84406/95DU

**Město Tábor**, na adrese Městský úřad v Táboře, Tábor, Žižkovo nám. 3, IČO: 00 25 30 14, zastoupené JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru správy majetku města, jako pronajímatel, a **Lesy Tábor, a.s.**, se sídlem Planá nad Lužnicí, Strkov 1, IČO: 47 23 93 01, zastoupené ředitelem společností [REDAKCE], jako nájemce, spolu uzavřely dne 20.12.1994 nájemní smlouvu, kterou změnily doplněním ze dne 28.03.1996. Tuto smlouvu obě strany po vzájemné dohodě s účinností od 1. ledna 2001 mění, přičemž z důvodu přehlednosti sjednávají její úplné znění:

## I.

1. Pronajímatel je podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem lesních pozemků parc.č. 2535 o výměře 72 382 m<sup>2</sup>, parc.č. 2536 o výměře 115 651 m<sup>2</sup>, parc.č. 2538 o výměře 8 683 m<sup>2</sup>, parc.č. 2540 o výměře 4 563 m<sup>2</sup>, parc.č. 2542 o výměře 4 284 m<sup>2</sup> a parc.č. 2544 o výměře 83 938 vše v k.ú. Planá nad Lužnicí.
2. Pronajímatel je podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle geometrického plánu č. 1474-102/98, vyhotoveným Geodetickou kanceláří Tábor s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem v Táboře dne 14.7.1998 pod č. 954/98, vlastníkem lesních pozemků parc.č. 2539/2 o výměře 3 800 m<sup>2</sup> a parc.č. 2539/14 o výměře 2 258 m<sup>2</sup>, pozemků parc.č. 2539/6 zast.plocha o výměře 487 m<sup>2</sup>, parc.č. 2539/7 zast.plocha o výměře 485 m<sup>2</sup>, 2539/8 zast.plocha o výměře 136 m<sup>2</sup>, parc.č. 2539/9 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 235 m<sup>2</sup>, parc.č. 2539/10 ostatní pl./ost.veř.zel. o výměře 976 m<sup>2</sup>, parc.č. 2539/11 ost.plocha/ost. komunikace o výměře 1 638 m<sup>2</sup>, parc.č. 2539/12 ostatní pl./ost.veř. zel. o výměře 445 m<sup>2</sup> a parc.č. 2539/13 ostatní pl./ost.veř.zel. o výměře 1 927 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Planá nad Lužnicí.

## II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky:

parc.č. 2535 část a parc.č. 2544 část o výměře	2 67 00 m <sup>2</sup>
parc.č. 2536 část	1 53 00 m <sup>2</sup>
parc.č. 2538	86 83 m <sup>2</sup>
parc.č. 2539/14	22 58 m <sup>2</sup>
parc.č. 2539/2	38 00 m <sup>2</sup>
parc.č. 2539/13	19 27 m <sup>2</sup>
parc.č. 2540	45 63 m <sup>2</sup>
parc.č. 2542	42 84 m <sup>2</sup>
celkem	6 75 15 m <sup>2</sup>

za účelem jejich užívání pro hospodářskou činnost nájemce provozovanou v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozd. předpisů, a podle příslušného lesního hospodářského plánu.

2. Pronajímatel dále touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky:

parc.č. 2539/10	9 76 m <sup>2</sup>
parc.č. 2539/12	4 45 m <sup>2</sup>
celkem	14 21 m <sup>2</sup>

za účelem jejich užívání pro hospodářskou činnost nájemce.

3. Pronajímatel dále touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky:

parc.č. 2539/6	4 87 m <sup>2</sup>
parc.č. 2539/7	4 85 m <sup>2</sup>
parc.č. 2539/8	1 36 m <sup>2</sup>
parc.č. 2539/9	2 35 m <sup>2</sup>

parc.č. 2539/11  
celkem

16 38 m<sup>2</sup>  
29 81 m<sup>2</sup>

za účelem jejich užívání pro hospodářskou činnost nájemce.

4. Nájemce je oprávněn předmětné pozemky užívat a požívat jeho plody a užitky.
5. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětných pozemků, a že tyto jsou způsobilé k užívání a účelu, jenž je uveden v odst. 1 a 2.
6. Nájemce prohlašuje, že předmětné pozemky do svého užívání dnem podpisu této smlouvy přejímá.
7. Obě strany se dohodly, že trvalé porosty, vysazené nájemcem na pozemcích uvedených v předch. odstavcích 1, 2 a 3 během účinnosti této smlouvy, jsou ve vlastnictví nájemce.

### III.

Nájem se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 1993.

### IV.

1. Nájemné za pozemky uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy se sjednává dohodou a činí:
  - pro rok 2001 54.012,- Kč, tj. 0,80 Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH);
  - pro rok 2002 81.018,- Kč, tj. 1,20 Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH);
  - pro rok 2003 108.024,- Kč, tj. 1,60 Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH);
  - pro rok 2004 114.775,- Kč, tj. 1,70 Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH);
  - pro rok 2005 118.151,- Kč, tj. 1,75 Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH)
2. Nájemné za pozemky uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy se sjednává dohodou a činí shodně pro roky 2001 až 2005 ročně 7.105,- Kč, tj. 5,- Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH).
3. Nájemné za pozemky uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy se sjednává dohodou a činí shodně pro roky 2001 až 2005 ročně 44.715,- Kč, tj. 15,- Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH).
4. Obě strany se dohodly, že výše nájemného dle předch. odst. 1 až 3 bude upravována v dalších letech, počínaje r. 2006, v pravidelných ročních intervalech o míru inflace (průměr úhrnných indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec sledovaného roku proti průměru za leden až prosinec roku předchozího, vše vztaheno k cenové úrovni v prosinci 1993), vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Úpravu nájemného provede pronajímatel a o změně výše nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě. Nájemce je povinen, pokud se obě strany nedohodnou jinak, tento návrh potvrdit do 30 dnů po jeho obdržení.
5. Nájemné dle předchozích odst. 1 až 4 je splatné jednorázově v plné výši vždy do 31. března běžného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. č. 19-0701427349/0800 var. symbol 12001773.
6. V případě prodloužení s placením nájemného dle předch. odstavců této smlouvy je nájemce povinen platit vedle plnění úrok z prodloužení, který činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené ČNB a platné k prvnímu dni prodloužení.

### V.

1. Nájemce je oprávněn dát předmětné pozemky do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Důležité zásahy do předmětných pozemků, vč. provádění stavební činnosti a zásahů do trvalých porostů ve vlastnictví pronajímatele, je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**VI.**


1. Nájem lze ukončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce, a to i bez uvedení důvodu, podanou k 31. říjnu. Výpovědní lhůta činí 24 měsíců.
2. Skončí-li nájem a není-li dohodnuto mezi oběma stranami jinak, je nájemce povinen vrátit předmětné pozemky nejpozději poslední den výpovědní lhůty a to ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jejich užívání.

**VII.**

1. Tato nájemní smlouva nově upravuje stávající nájemní vztah vzniklý dnem 1. března 1993 na dobu neurčitou na základě zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Obě strany souhlasí s tím, že všechny otázky, v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
4. Obě strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle jejich účastníků, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Táboře dne 26. října 2000

Za pronajímatele:



Ing. Jan Babor  
zástupce starosty



Za nájemce:



ředitel společnosti



## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

**Město Tábor**, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor, IČ: 00 25 30 14, zastoupené JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru správy majetku města, jako pronajímatel, a **Lesy Tábor, a.s.**, se sídlem Planá nad Lužnicí, Strkov 1, IČ: 47 23 93 01, zastoupené ředitelem společnosti [REDAKCE] jako nájemce, spolu uzavřely dne 20.12.1994 nájemní smlouvu, kterou změnily doplněním ze dne 28.03.1996 a dodatkem ze dne 26.10.2000. Tuto smlouvu obě strany po vzájemné dohodě s účinností od 1. ledna 2002 mění, přičemž z důvodu přehlednosti sjednávají její úplné znění:

### I.

1. Pronajímatel je podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem lesních pozemků parc.č. 2535 o výměře 72 382 m<sup>2</sup>, parc.č. 2536 o výměře 115 651 m<sup>2</sup>, parc.č. 2538 o výměře 8 683 m<sup>2</sup>, parc.č. 2540 o výměře 4 563 m<sup>2</sup>, parc.č. 2542 o výměře 4 284 m<sup>2</sup> a parc.č. 2544 o výměře 83 938 vše v k.ú. Planá nad Lužnicí.
2. Pronajímatel je podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle geometrického plánu č. 1474-102/98, vyhotoveným Geodetickou kanceláří Tábor s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem v Táboře dne 14.7.1998 pod č. 954/98, vlastníkem lesních pozemků parc.č. 2539/2 o výměře 3 800 m<sup>2</sup> a parc.č. 2539/14 o výměře 2 258 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Planá nad Lužnicí.

### II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky:

parc.č. 2535 část a parc.č. 2544 část o výměře	26.700 m <sup>2</sup>
parc.č. 2536 část	15.300 m <sup>2</sup>
parc.č. 2538	8.683 m <sup>2</sup>
parc.č. 2539/14	2.258 m <sup>2</sup>
parc.č. 2539/2	3.800 m <sup>2</sup>
parc.č. 2540	4.563 m <sup>2</sup>
parc.č. 2542	4.284 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>65.588 m<sup>2</sup></b>

za účelem jejich užívání pro hospodářskou činnost nájemce provozovanou v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozd. předpisů, a podle příslušného lesního hospodářského plánu.

2. Nájemce je oprávněn předmětné pozemky užívat a požívat jeho plody a užitky.
3. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětných pozemků, a že tyto jsou způsobilé k užívání a účelu, jenž je uveden v odst. 1.
4. Nájemce prohlašuje, že předmětné pozemky do svého užívání dnem podpisu této smlouvy přejímá.
5. Obě strany se dohodly, že trvalé porosty, vysazené nájemcem na pozemcích uvedených v předch. odstavci 1 během účinnosti této smlouvy, jsou ve vlastnictví nájemce.

### III.

Nájem se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 1993.

#### IV.

1. Nájemné za pozemky uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy se sjednává dohodou a činí:  
pro rok 2002 78.706,- Kč, tj. 1,20 Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH);  
pro rok 2003 104.941,- Kč, tj. 1,60 Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH);  
pro rok 2004 111.500,- Kč, tj. 1,70 Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH);  
pro rok 2005 114.779,- Kč, tj. 1,75 Kč/m<sup>2</sup> (vše bez DPH)
2. Obě strany se dohodly, že výše nájemného dle předch. odst. 1 bude upravována v dalších letech, počínaje r. 2006, v pravidelných ročních intervalech o míru inflace (průměr úhrnných indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec sledovaného roku proti průměru za leden až prosinec roku předchozího, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci 1993), vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Úpravu nájemného provede pronajímatel a o změně výše nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě. Nájemce je povinen, pokud se obě strany nedohodnou jinak, tento návrh potvrdit do 30 dnů po jeho obdržení.
3. Nájemné dle předchozích odst. 1 až 2 je splatné jednorázově v plné výši vždy do 31. března běžného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. č. 19-0701427349/0800 var. symbol 12001773.
4. V případě prodlení s placením nájemného dle předch. odstavců této smlouvy je nájemce povinen platit vedle plnění úrok z prodlení, který činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené ČNB a platné k prvnímu dni prodlení.

#### V.

1. Nájemce je oprávněn dát předmětné pozemky do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Důležité zásahy do předmětných pozemků, vč. provádění stavební činnosti a zásahů do trvalých porostů ve vlastnictví pronajímatele, je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

#### VI.

1. Nájem lze ukončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce, a to i bez uvedení důvodu, podanou k 31. říjnu. Výpovědní lhůta činí 24 měsíců.
2. Skončí-li nájem a není-li dohodnuto mezi oběma stranami jinak, je nájemce povinen vrátit předmětné pozemky nejpozději poslední den výpovědní lhůty a to ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jejich užívání.

#### VII.

1. Tato nájemní smlouva nově upravuje stávající nájemní vztah vzniklý dnem 1. března 1993 na dobu neurčitou na základě zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky. Pronajímatel prohlašuje, že dodatek č. 2 schválila Rada města Tábora svým usnesením č. 742/29/02.
3. Obě strany souhlasí s tím, že všechny otázky, v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

4. Obě strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle jejich účastníků, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

20. 02. 2002

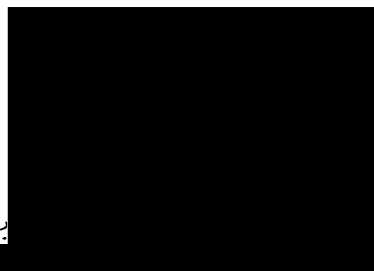
V Táboře dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Jan Babor  
místořadosta města



18.2.2002

předseda představenstva



**Dodatek č.3**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.**

*Smluvní strany*

**Lesy Tábor, a.s.**

IČ: 47 23 93 01

se sídlem Planá nad Lužnicí, Strkov 1

zastoupené [redacted], ředitelem společnosti

bankovní spojení: č.úctu:

jako *nájemce*

*a*

**město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 19-0701427349/ 0800

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatel*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 20.12.1994 uzavřely smlouvu o nájmu pozemků, kterou upřesnily uzavřenými dodatky č.1 a č.2.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.3 s účinností od **1.1.2005** upravuje původní smlouva takto:

..... v čl.IV, se **zvyšuje stanovené roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2004, která činí 2,8 %.**

**Nájemné pro rok 2005 se zvyšuje o částku 3.214,-Kč celkem tedy na 117.993,-Kč.**

**Nájemné bylo splatné jednorázově v plné výši do 31.3.2005 na účet Města Tábor vedený u Čs.spořitelny a.s., pobočky Tábor, pod číslem účtu 19-0701427349/0800 variabilní symbol 4006000054.**

**Vzhledem k tomu, že 15.3.2005 bylo uhrazeno 114.779,-Kč, bude vzniklý nedoplatek ve výši 3.214,-Kč uhrazen do 15.7.2005 na výše uvedené číslo účtu a variabilní symbol .**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

24. VI 2005

V Táboře dne .....

za pronajímatele

V Táboře dne 24.6. 2005 .....

za nájemce



## Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu pozemků

*Smluvní strany*

### **Lesy Tábor, a.s.**

IČ: 47 23 93 01

se sídlem Planá nad Lužnicí, Strkov 1

zastoupené [redacted], ředitelem společnosti

bankovní spojení:

č.úctu:

jako **nájemce**

*a*

### **město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 19-0701427349/ 0800

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako **pronajímatel**

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 20.12.1994 uzavřely smlouvu o nájmu pozemků, kterou upřesnily uzavřenými dodatky č.1 a č.2.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.3 s účinností **od 1.1.2006** upravuje původní smlouva takto:

..... v čl.IV, se **zvyšuje stanovené roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2005, která činí 1,9 %.**

**Nájemné pro rok 2006 se zvyšuje ze 117.993,-Kč o částku 2.242Kč celkem tedy na 120.235,-Kč.**

**Nájemné je splatné jednorázově v plné výši do 31.3.2006 na účet Města Tábor vedený u Čs.spořitelny a.s., pobočky Tábor, pod číslem účtu 19-0701427349/0800 variabilní symbol 4006000054.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce



## Dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu pozemků

*Smluvní strany*

### **Lesy Tábor, a.s.**

IČ: 47 23 93 01

se sídlem Planá nad Lužnicí, Strkov 1

zastoupené [redacted] ředitelem společnosti

bankovní spojení: č.úctu:

jako **n á j e m c e**

*a*

### **město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 19-0701427349/ 0800

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako **p r o n a j í m a t e l**

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 20.12.1994 uzavřely smlouvu o nájmu pozemků, kterou upřesnily uzavřenými dodatky č.1 a č.2.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.3 s účinností **od 1.1.2007** upravuje původní smlouva takto:

..... v čl.IV, se **zvyšuje stanovené roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2006, která činí 2,5 %.**

**Nájemné pro rok 2007 se zvyšuje ze 120.235,-Kč o částku 3.006 Kč celkem tedy na 123.241,-Kč.**

**Nájemné je splatné jednorázově v plné výši do 31.3.2007 na účet Města Tábor vedený u Čs.spořitelny a.s., pobočky Tábor, pod číslem účtu 19-0701427349/0800 variabilní symbol 4006000054.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce



Město Tábor  
odbor správy majetku města

## Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 20.12.1994

**Město Tábor**  
na adrese Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor  
IČ : 00 25 30 14  
zastoupené: Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

dále jen *pronajímatel*

a

**Lesy Tábor, a.s.**  
se sídlem Zavadilská 2485, 390 02 Tábor  
IČ: 26 06 07 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1306  
zastoupená: [redacted] místopředsdou představenstva

dále jen *nájemce*

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 20.12.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, ke které bylo uzavřeno několik dodatků. Tuto smlouvu se pronajímatel i nájemce rozhodli změnit s účinností od 01.01.2008 tímto dodatkem č. 6:

**A) čl. IV. odst. 1 nově zní takto:**

Nájemné za pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se sjednává dohodou a činí 126.692 Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc šest set devadesát dvě koruny české), tj. zaokr. 1,93 Kč/m<sup>2</sup>.

**B) čl. IV. odst. 3 nově zní takto:**

Nájemné dle předchozích odst. 1 a 2 je splatné jednorázově v plné výši vždy do 31. března běžného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4006000054.

**C) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.**

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 6 byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 1137/27/08 ze dne 11.02.2008.

Za pronajímatele:

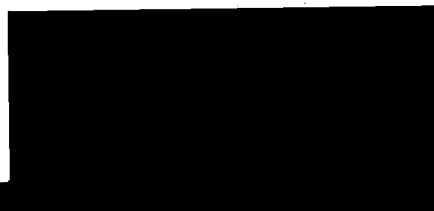
V Táboře dne 13.2.2008



Jiří Bartáček  
místostarosta města

Za nájemce:

V Táboře dne 28.1.2008



místopředseda představenstva  
Lesy Tábor, a.s.

2- MĚSTO TÁBOR MĚSTSKÝ ÚŘAD	Čís. dopr.
DOŠLO: 10 -03- 2009	Zpracoval
PRI:	
Č.I:	



SMM 6/95 DU  
SMM 116/00 NS – dodatek č. 7



Město Tábor  
odbor správy majetku města

## Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 20.12.1994

### Město Tábor

na adrese Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor  
IČ : 00 25 30 14  
zastoupené: Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

dále jen *pronajímatel*

a

### Lesy Tábor, a.s.

se sídlem Zavadilská 2485, 390 02 Tábor  
IČ: 26 06 07 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1306  
zastoupená: [redacted] prokuristou

dále jen *nájemce*

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 20.12.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, ke které bylo uzavřeno několik dodatků. Tuto smlouvu se pronajímatel i nájemce rozhodli změnit s účinností od 01.01.2009 tímto dodatkem č. 7:

#### A) čl. IV. odst. 1 nově zní takto:

Nájemné za pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se sjednává dohodou a činí 134.455 Kč (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíce čtyři sta padesát pět korun českých), tj. 2,05 Kč/m<sup>2</sup>.

#### B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění všech dodatků se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 7 byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 2334/150/09 .....  
ze dne 23.03.2009.....

Za pronajímatele:

25 -03- 2009

V Táboře dne.....

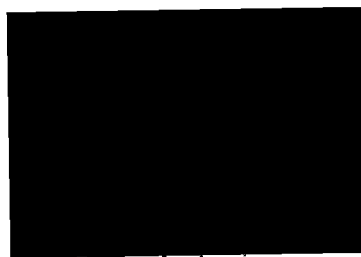
Za nájemce:

24.3.2009

V Táboře dne.....



Jiří Bartáček  
místostarosta města



prokurista  
Lesy Tábor, a.s.

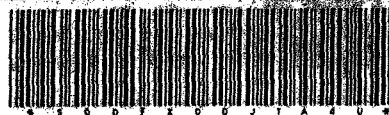




Město Tábor  
odbor správy majetku města



SMM 6/95 DU  
SMM 116/00 NS - dodatek č. 8



S00FX00JTA4U

## Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 20.12.1994

Město Tábor  
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor  
IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014  
zastoupené: Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

dále jen *pronajímatel*

a

Wotan Forest, a.s.  
se sídlem Rudolfovská 202/88, 371 36 České Budějovice  
IČ: 26 06 07 01, DIČ: CZ699001170  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1306  
zastoupená: [redacted] generálním ředitelem a prokuristou společnosti  
výrobně obchodním ředitelem a prokuristou společnosti

dále jen *nájemce*

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 20.12.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, ke které bylo uzavřeno několik dodatků. Tuto smlouvu se pronajímatel i nájemce rozhodli změnit s účinností od 01.01.2011 tímto dodatkem č. 8:

A) čl. IV. odst. 1 nově zní takto:

Nájemné za pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se sjednává dohodou a činí 136.472 Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc čtyři sta sedmdesát dvě koruny české) ročně, tj. 2,08 Kč/m<sup>2</sup> (zaokr. na dvě desetinná místa).

B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění všech dodatků se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 8 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 439/18/11 ze dne 28.03.2011. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

30 -03- 2011

V Táboře dne.....

Za nájemce:

V Českých Budějovicích dne 31.3.2011

[redacted]  
Mgr. Emil Nývlt  
místostarosta města

[redacted]  
generální ředitel a prokurista  
Wotan Forest, a.s.

[redacted]  
výrobně obchodní ředitel a prokurista  
Wotan Forest, a.s.



Město Tábor  
odbor správy majetku města



## Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 20.12.1994

### Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor  
IČ : 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014  
zastoupené: Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

dále jen *pronajímatel*

a

### Wotan Forest, a.s.

se sídlem Rudolfovská 202/88, 371 36 České Budějovice  
IČ: 26 06 07 01, DIČ: CZ699001170  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1306  
zastoupená: [redacted], předsedou představenstva  
[redacted], místopředsedou představenstva

dále jen *nájemce*

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 20.12.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, ke které bylo uzavřeno několik dodatků. Tuto smlouvu se pronajímatel i nájemce rozhodli změnit s účinností od 01.01.2013 tímto dodatkem č. 9:

#### A) čl. IV. odst. 1 nově zní takto:

Nájemné za pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se sjednává dohodou a činí 138.656 Kč (slovy: jedno sto třicet osm tisíc šest set padesát šest korun českých) ročně, tj. 2,114 Kč/m<sup>2</sup> (zaokr. na tři desetinná místa).

#### B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění všech dodatků se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 9 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2639/47/13 odst. 16 ze dne 25.02.2013. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

- 4 -04- 2013

V Táboře dne .....

Za nájemce:

25 -03- 2013

V Českých Budějovicích dne .....

[redacted]  
Mgr. Emil Nývlt  
místostarosta města

[redacted]  
předseda představenstva  
Wotan Forest, a.s.

[redacted]  
místopředseda představenstva  
Wotan Forest, a.s.