

1290/19
(1668/19)

Dodatek č.1/2019

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,
uzavřené dne 14. 11. 2017

2. 12.

VS-5446-31/17-2014-801800

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem

sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

IČO: 254 88 627

DIČ: CZ25488627

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

banka: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“),

2) Obchodní firma: **Vězeňská služba ČR Česká republika – Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní č.p. 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

doručovací adresa: Vězeňská služba České republiky, Věznice Bělušice, Bělušice 66, 435 26 Bečov

zapsáno v OR: ne

IČO: 002 12 423

DIČ: CZ 002 12 423

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 11. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – eskortní místnost (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek III – Cenové ujednání se doplňuje o níže uvedený odstavec:

„9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“

III.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy

IV.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

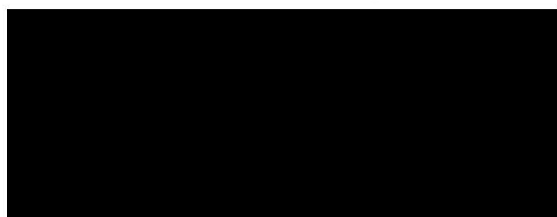
02 -05- 2019

V Ústí nad Labem, dne

V Bělušicích, dne 21 -05- 2019

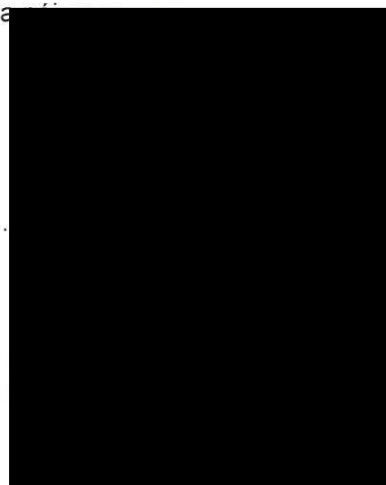
Za pronajímatele

Za



generální ředitel společnosti
Ing. Petr Fiala
Krajská zdravotní, a.s.

otní, a.s.
3316/12A
Ústí nad Labem
7
8627



Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb
č.345

ke Smlouvě č.345/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č.1/2019, účinnému od 1.4.2019

ROZPIS NAJEMNEHO					budova A
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 1412 (smluvní nájemné)	18,92	97,00	152,94	osv. dle § 56a	152,94
CELKEM	18,92		152,94	osv. dle § 56a	152,94
Celkem za měsíc v Kč			152,94		152,94

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
Celkem za měsíc v Kč	0,00	0,00	0,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			152,94

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	152,94		152,94
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	435,74	91,51	527,25
příloha č.2 - paušál energií		1 469,06		1 469,06
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				2 149,24
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		2 057,74	91,51	2 149,24
Zaokrouhlení:				-0,24
Celková měsíční úhrada v Kč:				2 149

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií
č. 345

ke Smlouvě č. 345/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č. 1/2019, účinnému od 1.4.2019

ROZPIS ZA ENERGIE					budova A
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura					80,70
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	38,8 kWh	2,08 Kč			
teplo - přefaktura					890,56
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	2,21 GJ	402,97 Kč			
vodné, stočné - přefaktura					497,80
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	5 m3	99,56 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					1 469,06

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	13,34	2,80	16,14
služby spojené s předávkou tepla	191,36	40,19	231,55
služby spojené s předávkou vody	82,28	17,28	99,56
úklid veřejných prostor	148,76	31,24	180,00
Celkem za měsíc v Kč	435,74	91,51	527,25

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		1 996,31