

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce
a o úhradě poskytovaných služeb**

uzavřené dne 24. 11. 2017

v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“),
(dále jen „**dodatek**“)

Smluvní strany:

Půjčitel:

Česká republika -
se sídlem:
zastoupený:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary
plk. Ing. Václavem Klemákem
ředitelem Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

IČO:

708 83 611

DIČ:

CZ70883611 – není plátce DPH

ID datové schránky:

bankovní spojení:

č. účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „**půjčitel**“)



a

Vypůjčitel:

se sídlem:
zastoupený:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.
primátorkou města

IČO:

002 54 657

DIČ:

CZ00254657

ID datové schránky:

a89bwi8

bankovní spojení:

č. účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „**vypůjčitel**“)



se dohodly smluvní strany na základě čl. 7 odst. 2 Smlouvy o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb ze dne 24. 11. 2017 (dále pouze „**Smlouva**“), na uzavření tohoto dodatku:

DODATEK č. 1

I.

1. Tímto dodatkem se mění čl. 3. Smlouvy – „**Služby spojené s užíváním předmětu smlouvy o výpůjčce a jejich úhrada**“ tak, že se dohodou smluvních stran ruší a zároveň nahrazuje tímto novým zněním:

Článek 3

Služby spojené s užíváním předmětu smlouvy o výpůjčce a jejich úhrada

1. Vypůjčitel se zavazuje, že uhradí půjčiteli náklady za služby, poskytované v souvislosti s využíváním předmětu smlouvy o výpůjčce, specifikovaným v článku 1. a v Příloze č. 1 této smlouvy.

Těmito náklady se rozumí náklady za:

- dodávku elektrické energie,
- vodné, stočné a srážkovou vodu,
- dodávku plynu (tepla),
- vybavení sociálního zařízení a údržbu budovy,
- odvoz odpadů.

2. Smluvní strany se dohodly, že se na úhradě předpokládaných nákladů specifikovaných v odst. 1 tohoto článku bude vypůjčitel podílet následujícím způsobem:

a) Úhrada nákladů za dodávku elektrické energie – (prostory využívané jenom zaměstnanci městské policie)

Podle vzorce:

$$NKE = (NC : PC) \times PK$$

NKE - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za dodávku elektrické energie za fakturované období, od kterých se odečtou náklady na provoz technologií HZS a MP.

PC - podlahová plocha budovy krajského ředitelství

PK - podlahová plocha předmětu výpůjčky (viz. Příloha č. 1)

b) Úhrada nákladů za dodávku elektrické energie – (společné prostory využívané příslušníky a zaměstnanci všech dislokovaných složek)

Podle vzorce:

$$NKE = (NC : PC) \times PK$$

NKE - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za dodávku elektrické energie za fakturované období, od kterých se odečtou náklady na provoz technologií HZS a MP.

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově ve fakturovaném období

Počty zaměstnanců budou započteny průměrem za fakturované období. Při výpočtu se

u vypůjčitele kalkuluje s 8 hodinovou spotřebou elektrické energie.

Celková úhrada nákladů za dodávku elektrické energie je vypočítaná dle vzorce:

$$NKE = NKE_a + NKE_b + NK_c$$

c) Úhrada nákladů za dodávku elektrické energie pro provoz technologických zařízení

Úhrada nákladů zabezpečující provoz technologických zařízení vypůjčitele bude přefakturovaná v Kč dle kvalifikovaného odhadu spotřeby, a to ve výši 1.125kWh/měsíčně.

Tento kvalifikovaný odhad je stanoven na základě přehledu spotřeb používaných technologických zařízení vypůjčitele.

d) Úhrada za vodné a stočné

Podle vzorce:

$$NKVS = (NC : PC) \times PK$$

NKVS - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za vodné a stočné za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově ve fakturovaném období

Počty zaměstnanců budou započteny průměrem za fakturované období.

e) Úhrada nákladů za srážkovou vodu

Podle vzorce:

$$NKSV = (NC : PC) \times PK$$

NKSV - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za srážkovou vodu za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově za období

Počty zaměstnanců budou započteny průměrem za fakturované období.

f) Úhrada nákladů za dodávku tepla – (prostory využívané jenom zaměstnanci městské policie)

Podle vzorce:

$$NKT = (NC : PC) \times PK$$

NKT - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za dodávku tepla za fakturované období

PC - podlahová plocha budovy krajského ředitelství

PK - podlahová plocha předmětu výpůjčky (viz. Příloha č. 1)

g) Úhrada nákladů za dodávku tepla – (společné prostory využívané příslušníky a zaměstnanci všech dislokovaných složek)

Podle vzorce:

$$NKT = (NC : PC) \times PK$$

NKE - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za dodávku tepla za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově ve fakturovaném období

Počty zaměstnanců budou započteny průměrem za fakturované období. Při výpočtu se

u vypůjčitele kalkuluje s 8 hodinovou spotřebou tepla.

Celková úhrada nákladů za dodávku tepla je vypočítána dle vzorce:

$$NKT = NKT_e + NKT_f$$

h) Úhrada nákladů za odvoz odpadů

Podle vzorce:

$$NKO = (NC : PC) \times PK$$

NKO - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za odvoz odpadů za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově ve fakturovaném období

i) Úhrada nákladů na vybavení sociálního zařízení

(toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, přípravek na nádobí)

Podle skutečné spotřeby.

j) Úhrada nákladů za provozní kontroly a servisní údržby klimatizačního, chladicího, vzduchotechnického zařízení

Jedná se o 1x venkovní kondenzační jednotku AO-18L + 1x vnitřní nástěnnou jednotku AS-18L umístěnou v místnosti č. 424 – kancelář MP. Servisní údržba se provádí 2x ročně, částka za tuto službu bude přefakturovaná dle dodavatelské faktury, a to 2 x ročně.

3. Přefakturace nákladů za služby, poskytované v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy o výpůjčce, se bude provádět na základě vyúčtujících faktur ve lhůtách, kdy tyto faktury budou půjčiteli doručeny od prvotních dodavatelů.

4. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady dle článku 3, odst. 2 této smlouvy na základě faktur vystavených půjčitelem a odpovídajících vyúčtování prvotních dodavatelů uvedených služeb. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury vypůjčiteli. Bude-li vypůjčitel jako dlužník v prodlení s placením faktury, má povinnost zaplatit půjčiteli jako věřiteli poplatek z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek bude do registru smluv uveřejněn HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Informace o zveřejnění tohoto dodatku bude doručena druhé smluvní straně do datové schránky uvedenou v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně shora uvedené Smlouvy o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb uzavřené dne 24. 11. 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto

dodatku či ve Smlouvě o výpůjčce a o úhradě poskytovaných nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Karlových

.....
Za půjčitele
plk. Ing. Vá
ředitel HZS

14.6.2019

o kraje

V Karlových Varech dne:

12.6.2019

imátorka města