

Spisový znak, podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15

Spisová značka: S-SMOL/076516/2019/OI

Č. j.: SMOL/076516/2019/OI/IP/Val

Číslo smlouvy : OI-IP/INO/000819/2019/Val

Org: 5159

Název stavby: Hasičská zbrojnice Chválkovice

---

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ  
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s**

---

mezi

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

a

**statutární město Olomouc**

Tato Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“), v platném znění

mezi:

## Smluvní strany:

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená [REDACTED] na základě pověření

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „CETIN“)

a

### **statutární město Olomouc**

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zastoupená JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1801731369/0800

(dále jen „Město Olomouc“)

(CETIN a Město Olomouc společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě jako „Smluvní strana“)

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**



## 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Město Olomouc je investorem projektu Novostavba hasičská zbrojnice včetně staveb doplňkových, jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 CETIN je společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné výkon komunikačních činností podle Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Město Olomouc si přeje připojit Projekt k veřejné komunikační síti, CETIN má zájem s ohledem na povinnosti a garance Města Olomouc dle této Smlouvy vybudovat část veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1 - 2.3 této Smlouvy (dále jen „**Komunikační přípojka**“) a vnitřní rozvody v rozsahu dle čl. II odst. 2.8 této Smlouvy (dále jen „**Vnitřní rozvody**“) a umožnit tak Městu Olomouc připojit Projekt na veřejnou komunikační síť společnosti CETIN.
- 1.4 Město Olomouc je srozuměno s tím, že k vybudování (umístění) stavby Komunikační přípojky za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti je CETIN před zahájením stavby Komunikační přípojky povinen získat územní rozhodnutí, případně územní souhlas, na základě kterého bude oprávněn umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech specifikovaných v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy.
- 1.5 Město Olomouc prohlašuje/se zavazuje, že pro vybudování stavby Komunikační přípojky zajistí správní rozhodnutí Projektu – rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba hasičské zbrojnice vč. staveb doplňkových**“, které bude obsahovat (v rozsahu a formě odsouhlasené s CETIN) také oprávnění společnosti CETIN umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech specifikovaných v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, (dále jen „**Správní rozhodnutí zajišťované Městem Olomouc**“).

## 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 CETIN vybuduje a zprovozní na své náklady Komunikační přípojku v rozsahu a dle podmínek dle Správního rozhodnutí zajišťovaného Městem Olomouc a na pozemcích uvedených ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Městem Olomouc.
- 2.2 CETIN bude ve smyslu Zákona vlastníkem Komunikační přípojky, která sestává z
  - a) 1x metalický telekomunikační kabel PPFLE 5xN 0,4 v ochranné trubce (dále jen „**Vedení**“);
  - b) účastnický rozvaděč MIS1 (dále jen „**Rozvaděč**“);příčemž popis, specifikace a zákres Komunikační přípojky do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.3 CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikační přípojky v souladu se Správním rozhodnutím zajišťovaném Městem Olomouc.
- 2.4 Komunikační přípojka bude vybudována na pozemcích parc. č. 1163/1 a na budově č.p. [BUDE DOPLNĚNO po výstavbě], která je součástí pozemku parc. č. 1163/1, to vše v katastrálním

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**



území Chválkovice zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

- 2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při vybudování Komunikační přípojky, zejména si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, aby Komunikační přípojka byla vybudována ve lhůtě dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Město Olomouc zavazuje zavázat zhotovitele Projektu ke spolupráci se zhotovitelem Komunikační přípojky a ke koordinaci postupu výstavby Projektu a Komunikační přípojky. Po právní moci Správního rozhodnutí zajišťovaného Městem Olomouc uzavře Město Olomouc se společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinnosti ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Městem Olomouc, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy, na základě které převede na společnost CETIN některá práva a povinnosti ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Městem Olomouc, a to toliko práva k umístění Komunikační přípojky za podmínek ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Městem Olomouc stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Správním rozhodnutí zajišťovaném Městem Olomouc stanoveny.
- 2.6 Město Olomouc bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, dotčených umístěním Komunikační přípojky, musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona před zahájením stavby Komunikační přípojky k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a po dokončení stavby Komunikační přípojky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Pro případ, že některé pozemky dle čl. II odst. 2.4 této Smlouvy jsou ve vlastnictví Města Olomouc, zavazuje se Město Olomouc uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti; Město Olomouc se dále zavazuje informovat CETIN o úmyslu prodat pozemky ve svém vlastnictví nebo jejich část jinému vlastníkovi ještě před realizací prodeje tak, aby mohlo dojít k převodu závazků Města Olomouc ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na nového vlastníka v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo k jiným krokům tak, aby mohl být splněn účel Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
- 2.7 Smluvní strany souhlasí, že:
- (i) získání Správního rozhodnutí zajišťovaného Městem Olomouc a uzavření Dohody o převodu některých práv a povinnosti ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Městem Olomouc;
  - (ii) uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti, jejichž vzor je uveden v Příloze č. 4, mezi společností CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, dotčených umístěním Komunikační přípojky, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení; a
  - (iii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy, mezi Smluvními stranami za účelem umístění Vedení a Rozvaděče v budově uvedené v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy dle čl. II odst. 2.2 písm. a) a b) této Smlouvy;



(iv) zajištění stavební připravenosti pozemků uvedených v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, v rozsahu uvedeném v Příloze č. 6;

jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikační přípojky společností CETIN dle čl. II odst. 2.1 této Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky**“).

2.8 Smluvní strany ujednaly, že (i) vnitřní rozvody v Projektu vybuduje na své náklady Město Olomouc a že (ii) vlastníkem Vnitřních rozvodů bude Město Olomouc.

2.9 Pro případ, že Městem Olomouc převede vlastnické právo k Projektu nebo k nemovitostem či stavbám uvedeným v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, zajistí u nabyvatele Projektu nebo nemovitostí či staveb, pro společnost CETIN stejná oprávnění spojená s umístěním a užíváním Komunikační přípojky, resp. Vedení a Rozvaděče, jaká jí svědčí z této Smlouvy a ze Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Smluvními stranami dle Projektu..

### 3 Doba plnění

3.1 Komunikační přípojka bude vybudována do 30.4.2019 (dále jen „**Den dokončení Komunikační přípojky**“), avšak za podmínky, že nejpozději 3 měsíce před Dnem dokončení Komunikační přípojky budou splněny Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky.

3.2 V případě, že Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky nejsou splněny v termínu dle čl. III odst. 3.1 této Smlouvy, posunuje se Den dokončení Komunikační přípojky o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno splnění termínu pro splnění Předpokladů pro realizaci Komunikační přípojky dle čl. III bodu 3.1 této Smlouvy.

### 4 Práva a povinnosti Smluvních stran

4.1 Smluvní strany se zavazují činnosti při stavbě Komunikační přípojky vzájemně koordinovat. Kontaktní osobou Města Olomouc pro účely koordinace dle předchozí věty je [REDACTED]  
[REDACTED] Kontaktní osobou společnosti CETIN pro účely koordinace dle předchozí věty je [REDACTED]  
[REDACTED]

4.2 Město Olomouc se zavazuje zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí a staveb v rámci Projektu, v rozsahu potřebném pro vybudování Komunikační přípojky, a to dle požadavků a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 5/ této Smlouvy.

4.3 S ohledem na to, že

(i) Město Olomouc požaduje připojit Projekt k veřejné komunikační síti,

(ii) CETIN se zavazuje, za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti, vybudovat Komunikační přípojku na své náklady dle této Smlouvy (dále jen „**Investice**“),

Město Olomouc se zavazuje

- (i) poskytnout společnosti CETIN příspěvek na realizaci Komunikační přípojky ve výši 56.000,- Kč (dále jen „**Příspěvek**“). Příspěvek bude Městem Olomouc poskytnut nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí Projektu, a to na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje Příspěvek přijmout. Dnem poskytnutí Příspěvku se rozumí den připsání částky na účet společnosti CETIN. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že úhradou Příspěvku Město Olomouc nenabývá vlastnické právo ani jiné věcné nebo jakékoli jiné právo ke Komunikační přípojce;
- (ii) že do dne vydání kolaudačního souhlasu k Projektu, po jehož vydání bude povoleno užívání Projektu v celém jeho rozsahu, nebude činit (ani naopak neopomine) žádná jednání či kroky, které by znemožnily připojení Projektu k veřejné komunikační síti společností CETIN. V případě, že Město Olomouc poruší tuto povinnost, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy společnosti CETIN Městu Olomouc.

## 5 Zvláštní ujednání

- 5.1 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.2 S odkazem na § 1895 občanského zákoníku není Smluvní strana oprávněna převést (jako postupitel) kterákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 5.3 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoli částí ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo částí ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 5.4 CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETINu s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Město Olomouc (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy



včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Město Olomouc odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Město Olomouc zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Město Olomouc nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Město Olomouc pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

- 5.5 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
- 5.6 Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.
- 5.9 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## 6 Kontaktní osoby

- 6.1 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za Město Olomouc:



a) ve věcech smluvních JUDr. Martin Major, MBA, tel.: [REDACTED]

b) ve věcech technických [REDACTED]

6.2 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za společnost CETIN

a) ve věcech smluvních [REDACTED]

b) ve věcech technických [REDACTED]

## 7 Závěrečná ustanovení

7.1 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky, zejména občanským zákoníkem.

7.2 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny Přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 - Popis výstavby Komunikační přípojky

Příloha č. 2 - Dohoda o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Městem Olomouc/

Příloha č. 3 - Vzor Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě/

Příloha č. 4 - Požadavky na stavební připravenost objektu

Příloha č. 5 - Pověření

8.3 Veškeré spory plynoucí z této Smlouvy, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

8.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

8.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, s výjimkou dodatků k této Smlouvě.

8.6 Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že (i) ustanovení § 557, § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3, § 1743 a § 1767 odst. 2 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a práva a povinnosti Smluvních stran neaplikují, a že (ii) ani jedna ze Smluvních stran není tzv. slabší stranou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani v jiném obdobném postavení (naopak, postavení obou Smluvních stran je ve vztahu k uzavření této Smlouvy a jejímu plnění obdobné a ani jedna nemá vůči druhé jakoukoli podstatnou výhodu).

8.7 CETIN bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**





Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 8.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Město Olomouc se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Město Olomouc uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat znění této Smlouvy a to do sedmi dnů od doručení výzvy společností CETIN Městu Olomouc. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 8.10 Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 5. 9. 2018.
- 8.11 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Olomouce usnesením č. 18 dne 4. 3. 2019.

**Společnost:**

**CETIN:**

V Olomouci dne

V Praze dne

---

**statutární město Olomouc**

Jméno: JUDr. Martin Major, MBA

Funkce: náměstek primátora

---

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**



Příloha č. 1. Specifikace Projektu

HASÍČSKÁ ZBROJNICE CHVÁLKOVICE, k.ú. Chválkovice, par.č.: 1163/1,1420/3,1452

Projektant: Ing.Arch. B. Roubíková

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**



## Příloha č. 2. Popis výstavby, situační zakres Komunikační přípojky

- Nový výkop pro 1x MK PPFLE 5XN0,4 cca do 20m ukončený v rozvaděči MIS1 (dle umístění na budově)
- nap.bod – stáv.metal.kabel na parcele výstavby objektu, nejbližší objekt Selské nám.64
- realizační PD je nutná, trasa přípojky zahrnuta do DUR investora



Příloha 3: Dohoda o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Městem Olomouc

## **DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Dohoda**“)

mezi

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spz. B 20623

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [ ]

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00299308

DIČ: CZ 00299308

(dále jen „**Převodce**“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**



## 1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba hasičské zbrojnice vč. staveb doplňkových**“, kteréžto bylo vydáno dne 2.5.2018, stavebním úřadem v Olomouci pod čj. SMOI/102878/2017/OS/PS/Pro a nabylo právní moci dne 6.6.2017 (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“) oprávněn k umístění [ ] (dále jen „**Stavba**“/ event. „**Stavební objekt**“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 této Dohody.
- 1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění **Stavby** (event. „**Stavebního objektu**“) za podmínek v citovaném rozhodnutím stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby (event. „**Stavebního objektu**“), tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

## 2. PŘEVOD PRÁV

- 2.1 Převodce ke dni uzavření této Dohody převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby (event. „**Stavebního objektu**“) za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.
- 2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do 30 -ti pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z této Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po



uzavření této Dohody, jež není v této Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.

- 3.3 Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 3.5 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.
- 3.6 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.7 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

- 3.8 Tato smlouva byla schválena Radou města ..... na schůzi č. .... dne .....

Za Nabyvatele

Za Převodce

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**statutární město Olomouc**

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření <DOPLNIT>

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „Oprávněný“)

a

### 2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

.....

.....

.....

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI



bankovní spojení: <DOPLNIT>

číslo účtu: <DOPLNIT>

(dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

### Čl. I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. <DOPLNIT>, v katastrálním území <DOPLNIT>, obci <DOPLNIT> zapsaného na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

< DOPLNIT a definovat **vše**, co bude na Pozemku umístěno

**např.:**

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS/>.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + DOPLNIT vše, co bude dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.> (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).





5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## Čl. II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.
4. V případě, že Oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Obtíženého ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Obtížený písemně vyzvat Oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Obtíženého.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí



smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

### Čl. III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

### Čl. IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč, slovy: <sto korun českých> korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI



poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně

#### Čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

#### Čl. VII.



Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

#### Čl. VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínky uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let a lhůta podle § 634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 2 roky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena v <DOPLNIT> stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
8. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a



mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování [(program Corporate Compliance)]. Obtížený (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtížený odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Obtížený zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Obtížený nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Obtížený pro Oprávněného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

9. Tato smlouva byla schválena Radou města ..... na schůzi č. .... dne .....

Příloha <DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT>dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....

.....

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

<DOPLNIT>

<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>

dle plné moci/ dle pověření



Příloha 5 - Vzor Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

### **Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

#### **1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: na základě pověření za společnost jedná <DOPLNIT>

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

jako oprávněný (dále jen „Oprávněný“)

a

#### **2. statutární město Olomouc**

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**



IČO: 00299308

DIČ: CZ 00299308

jako povinný (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

#### I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Povinnému náleží:

#### VARIANTA, ŽE BUDOVA JE SOUČÁSTÍ POZEMKU

vlastnické právo k pozemku parc. č. (BUDE DOPLNĚNO), v obci (BUDE DOPLNĚNO), zapsaném na LV č. (BUDE DOPLNĚNO), k. ú. (BUDE DOPLNĚNO) vedeném Katastrálním úřadem (BUDE DOPLNĚNO) pro (BUDE DOPLNĚNO) Katastrální pracoviště (BUDE DOPLNĚNO) (dále jen „Pozemek“). Povinný prohlašuje, že je vlastníkem Pozemku jehož součástí je budova č. p. (BUDE DOPLNĚNO) na adrese (BUDE DOPLNĚNO) (dále jen „Budova“), a že Povinný je oprávněn Pozemek zatížit ve prospěch Oprávněného, a že Pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Oprávněným dle této smlouvy.

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

<DOPLNIT a definovat **vše**, co bude v/na Budově umístěno

např. :

- přípojné komunikačním vedením veřejné komunikační sítě - 1x metalický telekomunikační kabel PPFLE 5xN 0,4 v ochranné trubce,
- zařízení veřejné komunikační sítě - účastnický rozvaděč MIS1,

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením Novostavba hasičské zbrojnice vč. staveb doplňkových (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude umístěno:

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**



- v/na Budově přípojné vedení veřejné komunikační sítě a zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen „Vnitřní komunikační zařízení“),

Vnitřní komunikační zařízení, které bude v/na Budově umístěno, bude ve výlučném vlastnictví Oprávněného.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že Povinný umožní Oprávněnému **zřídit, provozovat, udržovat a opravovat** Vnitřní komunikační zařízení v/na Budově, jakož i provádět na Vnitřním komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Poloha umístění Vnitřního komunikačního zařízení v/na Budově je vyznačena (specifikována) v *Popisu umístění vnitřního komunikačního zařízení*, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva dle čl. II. této smlouvy Oprávněný poskytne Povinnému jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč, slovy: sto korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázová náhrada bude Oprávněným uhrazena Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve ke dni dokončení Stavby. Dokončením Stavby se pro účely platby dle předchozí věty rozumí podpis předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP novostavby hasičská zbrojnice vč. staveb doplňkových dle čl. I odst. 4 této smlouvy a bude povinným zaslán na adresu <DOPLNIT FAKTURAČNÍ ADRESU CETIN>. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření této smlouvy.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Povinného. Úhrada platby na kterýkoli





Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě vedení veřejné komunikační sítě bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčenou Budovu bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup do Budovy, v čteně oznámení činností, které v této souvislosti budou v/na Budově vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

#### V.

Povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části s Vnitřním komunikačním zařízením zajistí, aby nový vlastník Budovy ke dni účinnosti převodu vlastnického práva, vstoupil do práv a povinností Povinného z této smlouvy nebo uzavřel s Oprávněným smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě za stejných podmínek, jako stanoví tato smlouva. V případě, že Povinný poruší povinnost dle předchozí věty, je povinen



zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 56.000,- Kč za každý případ porušení. Uhrazením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo Oprávněného na náhradu škody.

## VI.

Pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby v/na Budově, práva a povinnosti z této smlouvy zanikají.

## VII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby v Budově (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu v/na Budově umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem do Budovy, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV bodu 3 této smlouvy.

## VIII.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Povinném údaje, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

## IX.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu životnosti Vedení let ode dne účinnosti této smlouvy.



## X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech z nichž Povinný obdrží 2 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu (pouze pro případ, že byla sjednaná SP podle čl. VI).
9. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování [(program Corporate Compliance)]. Obtížený (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtížený odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Obtížený zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Obtížený nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména



nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Obtížený pro Oprávněného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

11. Tato smlouva byla schválena Radou města ..... na schůzi č. .... dne .....

Příloha - Popis umístění vnitřního komunikačního zařízení v budově

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT>dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Povinný:

.....

.....

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

statutární město Olomouc

<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>

dle plné moci/ dle pověření

## Příloha 6 Požadavky na stavební připravenost Projektu

1) Trasa k objektu bude bez odložených materiálů a bez navážky

2) Objekt bude připraven na instalaci rozvaděče na zeď.

3) Trasa uvnitř objektu

Připravená trasa pro napojení na rozvody Četin



Příloha 7 - Kopie pověření

