



MMOPP00FBFZG

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu 19-1842619349/0800

Zastoupen:

Ing. Radimem Křupalou, primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

EKOTOXA s.r.o.

Se sídlem:

Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00

IČ, DIČ:

64608531, CZ64608531

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54335

Zastoupen:

Dr. Ing. Jiřím Vrubelem, jednatelem

ID datové schránky:

hbps5i8

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc.č.:
 - **3172**, ostatní plocha,
 - **2662/2**, ostatní plocha,které leží v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Centrum inovací Opava – Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu“, v rámci které má být na předmětných pozemcích, resp. v nich umístěno **podzemní vedení vodovodu a splaškové kanalizace** (dále také jen „**vedení inženýrských sítí**“).
3. Přesné umístění vedení inženýrských sítí na předmětných pozemcích je vyznačeno v zákresu (dále také jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětných pozemcích stavbu vedení inženýrských sítí. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li vedení inženýrských sítí umístěno na předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu vedení inženýrských sítí na předmětných pozemcích.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě vedení inženýrských sítí následující podmínky:
- Vedení inženýrských sítí bude umístěno na předemtných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Stavba bude provedena v období od 1/2017 do 10/2018.
 - Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 60 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předemtných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - Ohled po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
 - Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předemtnými pozemky souvisejí.
 - Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předemtných pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

- Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídí a provozovat na dotčených částech předemtných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, vedení inženýrských sítí
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předemtné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky vedení inženýrských sítí a zajištění jejich provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
- Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předemtných pozemků podél vedení inženýrských sítí v šířce nejvýše 1,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení vedení inženýrských sítí zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předemtných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předemtných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
- Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno vedení inženýrských sítí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce po konci období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno vedení inženýrských sítí legálně užívat již od jejich dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby vedení inženýrských sítí.
- Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
- Nevyze-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 20.000,00 Kč + DPH v platné výši dle usnesení Rady Statutárního města Opavy číslo 3029/84 RM 14 a) ze dne 9. 6. 2014. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předemtné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předemtných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předemtné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předemtných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předemtných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby vedení inženýrských sítí, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou vedením inženýrských sítí dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno vedení inženýrských sítí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 30. 11. 2016 usnesením číslo 1778/51 RM 16 d).

V Opavě dne 14. 12. 2016

V Opavě dne 12. 12. 2016

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Dr. Ing. Jiří Vrubel v. r.
jednatel

LEGENDA PROFESE

JEDNOTLIVÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY K JEDNOTLIVÝM POZEMKŮM BUDOU UKONČENY VODOMĚRNOU ŠACHTOU
S POTRUBÍM HDPE -100 32x2,0
SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY BUDOU UKONČENY ŠACHTOU DN 315, VZDÁLENY 1m OD HRANICE POZEMKU
REVIZNÍ ŠACHTY SPLAŠKOVÉ STOKY BUDOU DN1000

N, L1, L2, ... NAPOJOVACÍ BOD VODOVODNÍHO ŘÁDU, LOMOVÉ BODY VODOVODNÍHO ŘÁDU
NŠ, Š1, Š2, ... NAPOJOVACÍ BOD SPLAŠKOVÉ STOKY, REVIZNÍ ŠACHTY SPLAŠKOVÉ STOKY

LEGENDA ZNAČENÍ

169/3 POZEMKOVÉ HRANICE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY

LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

STÁVAJÍCÍ STAV	NOVÝ STAV	
		VODOVOD
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		DRÁŽNÍ ZABEZPEČOVACÍ A SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ
		PLYNOVOD STL

POZNÁMKA:
TRASY SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ JSOU PŘEVZATY Z DOSTUPNÝCH
PODKLADŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ A VLASTNÍKŮ A JSOU
ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ.
PŘED ZAHÁJENÍM STÁVEBNÍCH PRACÍ NUTNO POŽÁDAT SPRÁVCE
O JEJICH VYTÝČENÍ, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ V
PRŮBĚHU PROVÁDĚNÍ PRACÍ.



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.V.

INVESTOR: PŘÍLOHA č. 1 (MNO PPOVFBFZG)

EKOTOXA s.r.o.		EKOTOXA s.r.o. Fišova 403/7, 602 00 Brno - Černá Pole tel.: +420 558 900 010 e-mail: emc@ekotoxa.cz	
----------------	--	---	--

PROJEKTANT:			
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	TECHNICO architects & engineers Hradecká 1576/51 746 01 Opava tel: 553 780 970 info@technico.cz	
VYPRACOVAL:	Ing. Lucie FIDLEROVA		
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULICHŇ		

ČÁST DOKUMENTACE:

C SITUACE

Centrum inovací Opava - Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	FORMÁT	14 x A4
	DATUM	10/2015
	STUPEŇ	DUR
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-404-DUR
K.ú. Opava-Předměstí, p.č. 2184/117, 2657/3, 2662/2, 3172, 2702/4	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
Koordinační situační výkres	1:500	C.3

