

# Nájemní smlouva č.13-02-01

Lesy České republiky s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,  
v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
bankovní spojení : [REDACTED]

IČO: 421 964 51,  
DIČ: 228-421 964 51

z pověření zastoupený : **Lesní správou Nižbor,**  
se sídlem v Nižboru č.268, PSČ 267 05,  
lesním správcem panem [REDACTED],  
*jako pronajímatel na straně jedné*

a

**Městský podnik služeb Kladno, spol.s r.o.,** Smečenská 381, 272 04 Kladno

bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 25085221 DIČ: 030 - 25085221

v zastoupení [REDACTED], jednatelem společnosti a  
p [REDACTED], jednatelem společnosti ,

*jako nájemce na straně druhé, uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ustanovení zák.č.509/91 Sb  
§ 663 a následně občanského zákoníku v platném znění*

## S M L O U V U O PRONÁJMU POZEMKU

### I.

#### Předmět smlouvy :

- 1.Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti v katastrálním území **Libušín**  
obec: Libušín p.p.č.: část 2301/2 výměra: **600 m<sup>2</sup>** (podle GP)  
kultura: les – dočasně omezen rozhodnutím orgánu státní správy č.j. 31277/2001 – les-221.2 – Sk  
ze dne 20.12.2001 s platností od 1.1.2002 do 30.12.2011  
zapsaném na LV č.: 8
- 2.Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechává předmětný pozemek nájemci do užívání  
s tím ,že budou využívány k dohodnutému účelu, tj. jako **přístupová komunikace k objektu MěPS**  
(bez omezení vozidel LČR).
- 3.Hranice pozemku jsou oběma smluvním stranám spolehlivě známy.

### II.

#### Nájemní doba

- 1.Pronajímatel přenechává nájemci výše vyjmenovaný pozemek na dobu určitou a to s účinností  
**od 1.ledna 2002 do 31.12.2006.**
- 2.Nájem lze ukončit
  - a) písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s roční výpovědní  
lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
  - b) při neplnění smluvních podmínek,

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá zpět pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu, pokud se obě smluvní strany nedohodnou na dalším prodloužení nájemní smlouvy .

### **III.**

#### **Cena nájmu**

1. Nájemné se sjednává u pozemků – k podnikání- dohodou ve výši **celkové roční částky**

**Kč 6 000.-, tj. 10.- Kč /m<sup>2</sup>**

2.a. Smluvené nájemné je bez DPH a pronajímatel je bude fakturovat dvakrát ročně a to k 30.4. a k 30.9. běžného roku s 15 denní splatností.

b. Jelikož si je nájemce vědom, že uvedený pozemek užíval od 1.1.1999 bezsmluvně , uhradí pronajímateli za tři roky zpět (do r.2001) částku **15 000.-Kč** do 15 dnů po obdržení faktury.

3. Nájemné bude každým dalším rokem valorizováno k 1.1. běžného roku dle skutečně dosažené míry inflace v předcházejícím roce ( dle ČSÚ).

### **IV.**

#### **Daň**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plátcí daně z přidané hodnoty.

### **V.**

#### **Popis předmětu nájmu**

1. Smluvní strany upouštějí od popisu předmětu nájmu , pouze konstatují, že komunikace je zpevněna betonovými panely .

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit a na své náklady jej udržovat.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Na pronajatých pozemcích nesmí být budovány nájemcem žádné trvalé stavby.

4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu pronájmu vzniknou jeho činností.

### **VII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání. V opačném případě bude provedeno finanční vyrovnání .

2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.

3. Předmět nájmu bude užíván k příjezdu od veřejné komunikace k objektu MěPS Kladno. Při průjezdu po lesní komunikaci učiní nájemce taková opatření, aby nedocházelo k úletu prašných částic nebo jiného přepravovaného materiálu a nedocházelo ke znečištění sousedního lesního porostu. V případě opakovaného porušení těchto podmínek může pronajímatel využít čl. II bod 2 b. včetně nároku na odstranění škod a případně finanční úhrady na základě výpočtu náhrady škody.

### **VIII.**

#### **Sankce**

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se , že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

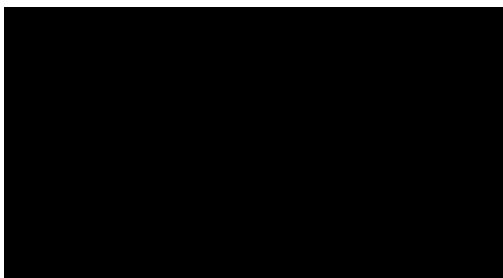
2. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku kterékoliv smluvní strany na uplatnění náhrady škody způsobené druhou smluvní stranou.

## **IX.**

### **Závěrečné ustanovení**

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v čl.I. bod 2 a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny způsobu využití, budou strany jednat o nové výši nájemného .
3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu osobami, oprávněnými jednat za smluvní strany.
5. Tato smlouva , která plně odpovídá vůli smluvních stran, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a druhý nájemce.

V N i ž b o r u dne: 28.ledna 2002



Nájemce:

podpis:

