

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 07/2019.

*uzavřená podle ustanovení*

*§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění*

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Objednatel: **Domov u studánky**  
zastoupený ředitelkou, paní Mgr. Jitkou Beránkovou  
Anenská Studánka 41  
563 01 Lanškroun  
IČ: 00854310  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxx xxx xxx  
mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
  
stavební dozor objednatele:
- 1.2. Zhotovitel: *název společnosti* Kryš Martin  
*Zastoupená* Kryš Martin  
*sídlo společnosti* Balbínova 1128/12, 78701 Šumperk  
IČ: 60976021 DIČ: CZ7205065769  
*bankovní spojení:* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
*číslo účtu:* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
*telefon, fax, e-mail:* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
*zástupce ve věcech technických:* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
*odpovědný stavbyvedoucí:* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
  
*Společnost je zapsána u MěÚ v Šumperku pod č.j.:  
MUSP/37955/2016. Nezapsán v OR.*

## **II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení stavby (akce) „**Oprava střechy objektu čp. 25 A. Studánka**“ vyhlášené objednatelem dne 14. 5. 2019.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení, dále zadávací podmínky a podklady, soupisy prací s výkazy výměr a specifikace dodávek.

### III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

#### **„Oprava střechy objektu čp. 25 A. Studánka“**

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele *ze dne 28.05 2019*, doplněné položkovými soupisy prací a dodávek s výkazy výměr, uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

Místo realizace díla: Domov u studánky  
Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

Zakázka sestává z následujících rozhodujících prací:

- demontáže střešní části hromosvodu a jeho zpětná montáž,
- demontáže plechových prvků a střešních doplňků, které budou nahrazeny novými, přičemž klempířské prvky nebudou měděné a budou nahrazeny Pz.plech lakovaný, pokud nebude možné řešit zpětnou montáží,
- v případě nutnosti náhrady hydroizolační podkladní vrstvy novým živичným pásem,
- osazení nových výlezů místo stávajících,
- výměny dřevěné konstrukce a prken v místech, kde jsou uhnílá, nebo hnilobou napadená,
- výměny dřevěného podbití římsy v místech, kde zatéká za nové palubky,
- nátěru veškerých dřevěných konstrukcí proti plísním, houbám a hmyzu.

Plnění veřejné zakázky zahrnuje též:

Zařízení staveniště, zajištění průběžného a konečného úklidu, certifikace.

Zhotovitel dle potřeby na vlastní náklady zajistí související činnosti, zejména:

- Ochranu a zajištění objektu a staveniště proti krádežím, povětrnostním vlivům.
- Opatření k zajištění bezpečnosti a ochraně majetku a osob.
- Opatření k zajištění ochrany životního prostředí, včetně evidence a řádné likvidace odpadů, pořádku a udržování cest.
- Přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a měření staveništních odběrů
- Veškerá opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nutná k řádnému provedení díla.
- Veškeré potřebné zkoušky, revize, protokoly a doklady podle předpisů a norem platných v době provádění díla a jejich předání objednateli.
- Účast na kontrolních dnech (KD), budou-li zadavatelem svolány.

- 3.2. Standard provedení je dán příslušnými technickými normami a nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci zadávacího řízení.
- 3.3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Pro realizaci díla jsou sjednány následující časové lhůty:

- 4.1.1. **Termín zahájení realizace díla:** červen 2019
- 4.1.2. **Termín dokončení realizace díla:** 30.11. 2019

**Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na skutečnost, že dne 28. 7. 2019 se v areálu objednatele koná tradiční pouť. Z toho důvodu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit úklid staveniště a jeho zabezpečení nejpozději do 26. 7. 2019.**

- 4.2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit a současně je oprávněn objednat a dílo realizovat (dokončit) prostřednictvím jiného způsobilého subjektu (právnícké osoby), a to na náklady zhotovitele.
- 4.3. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.

#### **V. DODACÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. O průběhu realizace díla povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne zahájení realizace díla.
- 5.3. Objednatel má právo dohlížet, zda je v místě realizace díla zachován pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení díla ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
- 5.6. Objednatel si dále vyhrazuje právo vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací, zhotovitel musí toto za podmínek sjednaných touto smlouvou akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací.

Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůty k realizaci díla.

- 5.7. Všechny škody a ztráty, které vzniknou až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na realizaci díla nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.8. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut po zahájení díla a zapsán objednatelem do stavebního deníku.  
Jedná se zejména o kontrolu:
  - a) veškeré instalace před jejich zakrytím,
  - b) konstrukce, které si objednatel vyhradí před jejich dokončením zápisem do stavebního deníku.
- 5.9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky a odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.10. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení, na vyžádání včetně zkušebních protokolů.
- 5.11. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.12. Provádění prací bude probíhat za provozu objednatele.
- 5.13. Při realizaci díla musí být vždy zachován průjezd a bezpečný průchod po stávajících komunikacích.

## **VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍ LHŮT A UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
  - 6.2.1. za prodlení se splněním povinností dokončit a předat dílo v termínu dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení stavby) **1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení**
  - 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **1.000,-- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení** až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

- 6.3. Smluvní pokuta za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **VII. CENOVÉ PODMÍNKY**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy činí:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<b>1.395.000</b> ,-- Kč
<i>DPH 21 %</i>	<b>292.950</b> ,-- Kč

*Cena celkem včetně DPH* **1.687.950**,-- Kč

*(slovy: Jeden milion šest set osmdesát sedm tisíc devět set padesát Kč)*

- 7.2. Rekapitulace ceny a nabídkový položkový rozpočet je přílohou smlouvy
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a platná po dobu realizace díla uvedenou v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 7.4. Doprava a urovnání nepotřebných či demontovaných materiálů na skládkách (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch.
- 7.5. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.
- 7.5.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně díla, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
  - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
  - dojde-li při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy – za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu smlouvy (objemových jednotek) nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení oproti nabídce zhotovitele uvedené v čl. III odst. 3.2. této smlouvy;
  - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy.

## **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a stavebním dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků.
- 8.2. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat měsíční soupisy prací a dodávek technický dozor objednatele (TDO). Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.

- 8.4. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 90%** sjednaného rozsahu prací. **Dalších 10% ceny díla** má objednatel právo uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při přejímacím řízení se připouštějí pouze drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla. Tzv. zádržné lze řešit též bankovní zárukou.
- 8.5. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 8.6. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 8.7. Jednotlivé faktury budou obsahovat zejména tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
  - označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
  - den odeslání a den splatnosti faktury;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
  - fakturovanou sumu (včetně DPH);
  - název projektu a kód výdaje
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 8.8. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 21 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

## **IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k přejímce řádně dokončeného díla. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody na díle na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek.
- 9.4. O převzetí díla nebo jeho části sestaví objednatel zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla nebo jeho části, včetně předání dokladů. Povinnost převzít je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo nebo jeho část přejímá.
- 9.6. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:
- 9.6.1. doklady o likvidaci odpadů;

- 9.6.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;  
9.6.3. originál stavebního deníku.
- 9.7. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu, bránící užívání díla.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků. U dodávek výrobků a zařízení s kratší záruční lhůtou od výrobce, platí záruční lhůta poskytnutá výrobcem, **min. však 24 měsíců**. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit. *(Uchazeč může záruční lhůty navrhnout delší)*.
- 10.1. Záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem a jeho subdodavateli. Doba záruky se prodlužuje v případě oprávněné reklamace o počet dní, po které objednatel nemohl užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 10.3. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Dále smluvní strany sjednávají možnost objednatele kdykoliv od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodů, přičemž v takovém případě je povinen zhotoviteli uhradit práce již vykonané. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je rovněž důvodem pro odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.

- 11.5. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že Domov u studánky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Domov u studánky bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

*Za objednatele:*

*Za zhotovitele:*

V Anenské Studánce dne 14.6.2019

V Šumperku dne 06.06.2019

.....  
Mgr. Jitka Beránková  
ředitelka

.....  
Kryš Martin  
podnikatel