

SMLOUVA O DÍLO

č.V.020/19.....

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

název:

Město Moravské Budějovice

sídlo:

nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ:

00289931

DIČ:

CZ00289931

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města

zástupce ve věcech technických:

vedoucí OSRI

telefon, fax, e-mail:

(dále jen **Objednatel**)**Zhotovitel**

název:

STABO MB s.r.o.

sídlo:

Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice

zapsaný v obchodním rejstříku:

u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 39936

IČ:

26245906

DIČ:

CZ26245906

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon, fax, e-mail:

zástupce ve věcech technických:

telefon, fax, e-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)**Identifikační údaje ostatních účastníků provádění stavby:**

Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor stavby (TDS) a Stavbyvedoucího zhotovitele (SV) bude upřesněna při podpisu smlouvy a tyto osoby budou uvedeny v Zápisu o předání a převzetí staveniště a ve Stavebním deníku při předání staveniště.

2. Předmět díla

Půdní vestavba budovy „A“ ZŠ T. G. Masaryka

- 2.1. Předmětem stavebních prací je půdní vestavba budovy „A“ Základní školy T. G. Masaryka na pozemku st. p. 997/1 k.ú. Moravské Budějovice.

V objektu budou řešena střešní okna, budou provedeny úpravy dispozičního řešení podkroví, bude rozšířena elektroinstalace a ÚT. Učebna bude nově oplášťena sádkartonovým podhledem.

- 2.2. Rozsah a bližší podrobnosti stavebních prací jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
- 2.3. Zadavatel si vyhrazuje právo rozdělit stavbu na jednotlivé díly (části), postup prací provádět po těchto částech dle finančních možností a při nedostatku finančních prostředků stavební práce nezahájit či zkrátit.
- 2.4. Místem plnění předmětu díla je město a katastrální území Moravské Budějovice.
- 2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.6. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, v Obchodních podmínkách a v podmínkách vydaných stavebních souhlasů včetně závazných stanovisek. Kromě toho jsou do předmětu díla zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Součástí předmětu díla jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.7. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu, což je zejména výrobní, dílenská nebo realizační dokumentace; příprava území; zajištění prostor stavebního dvora či meziskládky materiálů, odpadů a odstavení strojní mechanizace; bezpečnostní opatření; náklady na průběžnou údržbu; vypracování stanovených dokumentů v průběhu výstavby; dokumentace skutečného provedení díla; zajištění všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla a uvedení stavby do provozu včetně případného zaškolení obsluhy a další součásti či činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení a příslušných ustanovení ČSN tak, aby mohlo být dílo řádně použito ke svému účelu.
- 2.9. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s rozpočtem vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena díla bez DPH	896 724,- Kč
DPH dle sazby 21 %	188 312,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1 085 036,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

Cena za dílo, která je předmětem této smlouvy, je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, **bez daně s přidané hodnoty a činí 896 724,- Kč.**

Daň z přidané hodnoty ve výši 188 312,- Kč je povinen přiznat Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 3.2. Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty. V souvislosti s postavením Objednatele jako plátce DPH sjednávají obě strany, že objednatel bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele jako plátce daně z přidané hodnoty přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a je z uvedeného důvodu daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 3.3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS s ponížením o 10%. Vícepráce, které nejsou obsaženy v ceníku RTS, budou oceněny dle místa a času obvyklého.
- 3.4. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.5. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelům realizovány, budou z ceny odečteny.
- 3.6. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.7. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 3.9. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 3.10. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 3.11. Objednatel si vyhrazuje právo na dílčí plnění a rozdělení veřejné zakázky na části s postupným prováděním. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností Objednatele. Zhotovitel je povinen na výše

uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.

- 3.12. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.3 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.13. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o Objednatelům zadané a Zhotovitelem řádně provedené vícepráce.
- 3.14. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list).
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný Dodatek smlouvy. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů. Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
- 3.15. Zákaz postoupení případných pohledávek.
Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné.
- 3.16. DPH při registraci zhotovitele po podání nabídky.
Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Není-li dodavatel v době podání nabídky plátcem DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak bude povinen příslušnou část z ceny díla odvést jako DPH a vůči Objednateli nebude mít z titulu plátcovství DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

4. Doba plnění

- | | |
|---|------------------------------------|
| 4.1. Zahájení prací: | dnem předání a převzetí staveniště |
| 4.2. Dokončení prací nejpozději do: | 13.09.2019 |
| 4.3. Dokončení a předání díla, vč. vyklizení staveniště nejpozději do: | 18.09.2019 |
| 4.4. Předpokládané zahájení prací je od 17.06.2019. | |
| 4.5. Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. | |
| 4.6. Po předání a převzetí díla vyklidí Zhotovitel do 5 kalendářních dnů Staveniště. | |

- 4.7. V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.
- 4.8. Postup prací bude přizpůsoben potřebám a provozu školy.
- 4.9. Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo a písemné výzvy objednatele k převzetí místa plnění zhotoviteli. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli.
- 4.10. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. U dílčích termínů je možné postupovat obdobným způsobem a provádět dílčí předání a převzetí díla na základě protokolů.
- 4.11. Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro Objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 4.12. Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s technickým dozorem objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací. Zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit. Dílčí termíny (milníky) v harmonogramu podléhají také smluvním pokutám.
- 4.13. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.14. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.
- 4.15. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo objednatel uplatní, je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.
- 4.16. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno při splnění všech následujících podmínek: 1 – po ukončení zadávacího řízení; 2 – po podpisu smlouvy; 3 – po předání staveniště. Pokud nebude uchazeči staveniště předáno, nemůže se tedy vybraný uchazeč domáhat plnění ze smlouvy a případně vzniku škody či ušlého zisku.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Cena díla je ze strany Objednatelů splatná po částech na základě faktur, které budou současně obsahovat náležitosti daňových dokladů. Cena díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet Zhotovitele.
- 5.2. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě dílčích faktur, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle

položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

- 5.3. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného kalendářního měsíce, pokud ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak. Zhotovitel vyhotoví vždy do patnácti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem podle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce.
- 5.4. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli vždy 2 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu. Na faktuře bude mimo jiné uveden také název díla.
- 5.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu. Objednatel může zhotoviteli poskytovat zálohy, ovšem zhotovitel nemůže poskytnutí zálohy vyžadovat, protože je tato možnost pouze v kompetenci objednatele.
- 5.9. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a 4.3, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezahájení prací na díle dle čl. 4.1. a to **5000 Kč** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušování provádění prací více jak 5 pracovních dnů.
- 6.4. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu (milníky), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **5000 Kč** pro každý případ (milník) a za každý den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **2000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních, a to **2000 Kč** za každou vadu a den prodlení.

- 6.8. Za každé jiné závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**.
- 6.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným subdodavatelem, a to **5000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **1000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.11. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení.
- 6.12. Poruší-li zhotovitel realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý takový případ.
- 6.13. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6.14. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.15. Poruší-li zhotovitel povinnost předložit seznam poddodavatelů vyžadovaný touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.16. Za každé jiné závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**.
- 6.17. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 6.18. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 6.19. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.20. Smluvní strany se dohodly, že v případech uplatnění oprávněné smluvní pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb či případně vzniklé náhrady škody, na které v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl objednateli právní nárok dle příslušných ustanovení této smlouvy, uzavřou dohodu o vzájemném započtení pohledávek.
- 6.21. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou

- škodu uvést do původního stavu na své náklady. Pracovníci Zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
 - 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 7.7. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
 - 7.8. Zhotovitel je povinen vyklidit a upravit staveniště a předat jej zpět Objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

- 8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo vč. škody na majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).
- 8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla, a tudíž přebírá veškerou odpovědnost za jakékoliv případné vady rozpočtu, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční lhůty a lhůty pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 19:00 hod.
- 8.13. Doplnění, či změny zástupců pro jednání uvedených v oddílu 1 budou sděleny druhé smluvní straně přípisem.
- 8.14. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.16. Zhotovitel je povinen strpět přítomnost jiného zhotovitele a umožnit mu přístup na staveniště v případě souběhu prací na vymezeném staveništi.
- 8.17. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí.
Vzorkování podléhají následující dodávky stavby:
- Podlahové krytiny (technické listy a vzorek každého specifického kusu).
 - Dlažba a obklady (technické listy a vzorek každého specifického kusu).

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.
- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor nebo příslušné orgány státní správy.

- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.5. Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují technický dozor z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedoděľky převzít.

11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

12. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10. V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 20 % z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.11. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah předmětu díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.
- 13.4. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním dílčích závazných termínů provádění díla a termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 14 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů.
 - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem.
 - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.
- 14.3. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo

dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

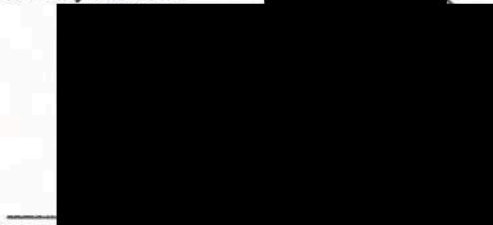
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.
- 14.6. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje Objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 14.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.11. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.
- 14.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 14.13. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Moravské Budějovice. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Příloha ke smlouvě o dílo: - položkový rozpočet.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Výchozí dokumenty, které jsou její volnou přílohou.

V Mor. Budějovicích, dne: 13.6.2019

Za Objednatele



Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

V Mor. Budějovicích, dne: 12.06.2019

Za Zhotovitele



jednatel společnosti

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	19/02/18-1	Rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
23	Půdní vestavba učebny		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
157	Základní škola T.G. Masaryka, Moravské Budějovice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	STABO MB s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	407 948	Ztížené výrobní podmínky	4 417
Z	PSV celkem	295 303	Zařízení staveniště	4 417
R	M práce celkem	180 221	Provoz investora	4 417
N	M dodávky celkem	0		
ZRN	celkem	883 472		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	883 472	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	896 724	Ostatní náklady celkem	13 252
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH			21,0 %	896 724 Kč
DPH			21,0 %	188 312 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 085 036 Kč

Poznámka :

Stavba :	157 Základní škola T.G. Masaryka, Moravské Budějovice	Rozpočet :	19/02/18-1
Objekt :	23 Půdní vestavba učebny	Rozpočet	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
342 Sádrokartonové konstrukce	272 643	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	81 268	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 936	0	0	0	0
900 Hodinové zúčtovací sazby	30 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	22 101	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	62 898	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	19 707	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	68 683	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	91 644	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	32 556	0	0	0
783 Nátěry	0	265	0	0	0
784 Malby	0	19 550	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	180 221	0
CELKEM OBJEKT	407 948	295 303	0	180 221	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,5	883 472	4 417
Zařízení staveniště	0	0,5	883 472	4 417
Provoz investora	0	0,5	883 472	4 417
CELKEM VRN				13 252

Položkový rozpočet

Stavba :	157 Základní škola T.G. Masaryka, Moravské Budějov	Rozpočet: 19/02/18-1
Objekt :	23 Půdní vestavba učebny	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 342	Sádrokartonové konstrukce					
1	342016322R00	Příčka SDK, 2x ocel.kce, 2x oplášť. tl.350mm, RF 12,5 vč. izolace	m2	22,00	1 738,40	38 244,80
2	342267113RT2	Obklad trámů sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m desky protipožární 2x tl. 12,5 mm	m	51,30	678,40	34 801,92
3	347013112R00	Předstěna SDK, tl.55mm, 1x ocel.kce CD, 2x RF 12,5mm bez izolace	m2	21,00	699,60	14 691,60
4	447115222RZ1	Podkroví SDK, OK CD, st. třmen, izolace, 1x GKF I.15 bez dodávky a montáže izolace	m2	175,00	856,60	149 905,00
5	Předb. cena	Sádrokartonové ostění kolem střešních oken	kus	14,00	2 500,00	35 000,00
	Celkem za	342 Sádrokartonové konstrukce				272 643,32
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
6	632416251RT6	Potěr betonový cementový Maxit, silo	m2	140,00	530,00	74 200,00
7	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	140,00	41,40	5 796,00
8	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč. dodávky	m	48,00	26,50	1 272,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				81 268,00
Díl: 64	Výplně otvorů					
9	642942214R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky	kus	1,00	555,00	555,00
		900/1970 mm:1		1,00		
10	553308330	Zárubeň ocelová 900x1970x150	kus	1,00	1 381,07	1 381,07
	Celkem za	64 Výplně otvorů				1 936,07
Díl: 900	Hodinové zúčtovací sazby					
11	900-01	Demontáž stávající podlahy vč. izolace	hod	120,00	250,00	30 000,00
	Celkem za	900 Hodinové zúčtovací sazby				30 000,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,02	1 104,00	22 100,80
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				22 100,80
Díl: 713	Izolace tepelné					
13	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	175,00	176,00	30 800,00
14	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	140,00	38,30	5 362,00
15	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	140,00	39,90	5 586,00
16	6315083954	Pás ISOVER DOMO PLUS 7400 x 1200 x 120 mm	m2	35,00	103,00	3 605,00
17	6315083957	Pás ISOVER DOMO PLUS 5000 x 1200 x 180 mm	m2	35,00	132,00	4 620,00
18	63152700	Izolace podlahová (kročejová) ISOVER N tl. 25 mm	m	147,00	78,10	11 480,70
		140*1,05		147,00		
19	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	614,54	2,35	1 444,16
	Celkem za	713 Izolace tepelné				62 897,86
Díl: 730	Ústřední vytápění					
20	Subdodávka	ÚT - viz. samostatná příloha	soubor	1,00	19 707,00	19 707,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				19 707,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
21	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	3,00	1 693,00	5 079,00
22	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	3,00	353,00	1 059,00
23	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00	754,00	754,00
		900/1970 mm:1		1,00		
24	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00	371,00	371,00
25	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00	198,50	198,50
26	Spcm 01	Dveřní kování dle výběru investora	kompl	1,00	350,00	350,00
27	Spcm 02	Samozavírače ke dveřím	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
28	6114025056	Okno střešní GGL 3066 MK06 š. 78 x v. 118 cm Velux	kus	3,00	14 183,09	42 549,27
29	61140283.A	Lemování okna Velux EDW 1000 M06 78x118 cm	kus	3,00	2 373,18	7 119,54

Položkový rozpočet

Stavba :	157 Základní škola T.G. Masaryka, Moravské Budějov	Rozpočet: 19/02/18-1
Objekt :	23 Půdní vestavba učebny	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	611405905	Sada zateplovací Velux BDX 2000 MK06 78x118 cm	kus	3,00	1 435,87	4 307,61
31	61165612	Dveře vnitřní protipožární EI30 90x197 cm CPL 0,2	kus	1,00	4 647,15	4 647,15
32	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	676,35	1,55	1 048,34
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				68 683,41
Díl:	776	Podlahy povlakové				
33	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	48,00	95,40	4 579,20
34	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	140,00	249,00	34 860,00
35	28412354	Podlahovina PVC Supreme Plus tl. 2,5 mm š. 4 m 5624040	m2	147,00	350,00	51 450,00
		140*1,05		147,00		
36	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	908,89	0,83	754,38
Celkem za		776 Podlahy povlakové				91 643,58
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
37	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	140,00	36,40	5 096,00
38	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	140,00	193,50	27 090,00
39	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	321,86	1,15	370,14
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				32 556,14
Díl:	783	Nátěry				
40	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email zárubně	kus	1,00	265,00	265,00
Celkem za		783 Nátěry				265,00
Díl:	784	Malby				
41	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	230,00	21,20	4 876,00
42	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	230,00	63,80	14 674,00
Celkem za		784 Malby				19 550,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
43	Subdodávka	Elektroinstalace - viz. samostatná příloha	soubor	1,00	180 221,00	180 221,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				180 221,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	UT	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Nabídka		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
19001	M.Budějovice, ZŠ TGM - vestavba		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	STABO MB s.r.o.		Zakázkové číslo	19001
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	19 707	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	19 707	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	19 707	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	19 707	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		19 707 Kč
DPH	21,0 %		4 139 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			23 846 Kč

Poznámka :

Stavba :	19001 M.Budějovice, ZŠ TGM - vestavba	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Nabídka	UT

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
733 Rozvod potrubí	0	13 734	0	0	0
734 Armatury	0	2 659	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	2 739	0	0	0
799 Ostatní	0	576	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	19 707	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	19 707	0
Oborová přírážka	0	0,0	19 707	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	19 707	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	19 707	0
Zařízení staveniště	0	0,0	19 707	0
Provoz investora	0	0,0	19 707	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	19 707	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	19 707	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	19001 M.Budějovice, ZŠ TGM - vestavba	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Nabídka	UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 733		Rozvod potrubí				
1	733161104R00	Potrubí měděné Supersan 15 x 1 mm, polotvrdé	m	37,00	271,00	10 027,00
2	733161106R00	Potrubí měděné Supersan 18 x 1 mm, polotvrdé	m	4,00	315,50	1 262,00
3	733161200T00	DG přechod CU 15 x 1/2"	kus	10,00	78,00	780,00
4	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí ocel.závitového DN 40	m	41,00	8,80	360,80
5	733291903U00	Oprava propojení potrubí Cu D 18	kus	8,00	163,00	1 304,00
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				13 733,80
Díl: 734		Armatury				
6	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 1/2	kus	10,00	82,40	824,00
7	734220001T00	Ventil radiátorový 2 regulační přímý 1/2	kus	5,00	249,00	1 245,00
8	734261213R00	Šroubení uzavíratelné přímé, G 1/2	kus	5,00	118,00	590,00
	Celkem za	734 Armatury				2 659,00
Díl: 735		Otopná tělesa				
9	735000912R00	Vyregulování otopných těles	kus	5,00	128,50	642,50
10	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1600 mm	kus	4,00	403,50	1 614,00
11	735159320R00	Montáž panelových těles 3řadých do délky 1500 mm	kus	1,00	482,00	482,00
	Celkem za	735 Otopná tělesa				2 738,50
Díl: 799		Ostatní				
12	pc	VRN	%	3,00	192,00	576,00
	Celkem za	799 Ostatní				576,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	10014	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Elektroinstalace	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	ZŠ TGM Mor. Budějovice - půdní vestavba	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	STABO MB s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Provedení revizních zkoušek elektroinstalace dle ČSN 3315	3 600
Z PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
R M práce celkem	171 722	Zařízení staveniště	0
N M dodávky celkem	0	Provoz investora	1 374
ZRN celkem	171 722		
HZS	1 225		
ZRN+HZS	172 947	Ostatní náklady neuvedené	2 300
ZRN+ost.náklady+HZS	180 221	Ostatní náklady celkem	7 274
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %		180 221 Kč
DPH	21,0 %		37 846 Kč
Základ pro DPH	15,0 %		0 Kč
DPH	15,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			218 068 Kč

Poznámka :

Stavba :	ZŠ TGM Mor. Budějovice - půdní vestavba	Rozpočet :	10014
Objekt :	Elektroinstalace		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0	0	0	47 821	0
M21a Elektromontáže - materiál	0	0	0	123 901	0
M90 HZS	0	0	0	0	1 225
M99 Dodávky zařízení	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	171 722	1 225

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Provedení revizních zkoušek elektroinstalace dle ČSN 331500, 33 2000-6				3 600
Projektová dokumentace - dokumentace skutečného stavu provedení				2 300
Likvidace odpadu				0
Mimostaveništní doprava				0
Zařízení staveniště		0,0	171 722	0
Provoz investora		0,8	171 722	1 374
CELKEM VRN				7 274

Stavba :	ZŠ TGM Mor. Budějovice - půdní vestavba	Rozpočet:	10014
Objekt :	Elektroinstalace		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M21		Elektromontáže				
1	210010003	trubka PVC ohebná pod omítku - 23mm	m	36,00	32,93	1 185,48
2	210010301	krab.přístroj. do dutin (KPRL68/70/LD, KP 68/LA1) bez zapojení	kus	23,00	36,46	838,58
3	210010322	krab.odboč. do dutin s víčkem ,svor.(KR 97L) vč.zapoj.	kus	2,00	160,72	321,44
4	210010301	krab.odbočná (KO 100/LA2) bez zapojení	kus	3,00	62,88	188,64
5	210010351	krabice rozvodná IP 54	ks	1,00	270,48	270,48
6	210020952	piktogram pro nouzové svítidlo	kus	1,00	72,91	72,91
7	210100251	ukonč.kab.smršt.do 4x10 mm2	kus	5,00	136,42	682,10
8	210110003	spín.nást.prost.obyč. 5-pólový řazení 5	ks	4,00	130,93	523,72
9	210110004	střídavý přepínač-řazení 6 nást.prot.obyč.	kus	2,00	130,93	261,86
10	210110021	spín.nást.prost.vlhké. 1-pólový řazení 1	ks	1,00	156,02	156,02
11	210111012	zás.polozap/zapuštěné 10/16 250V 2P+Z	ks	12,00	109,76	1 317,12
12	210111047	zásuvka datová 1/2 MOD HDMI	ks	2,00	184,24	368,48
13	210111047	zásuvka datová 1/2 MOD PC	ks	2,00	184,24	368,48
14	210111047	zásuvka datová	ks	1,00	184,24	184,24
15	210120401	jistič 10B/1	ks	3,00	83,89	251,67
16	210120401	jistič 16B/1	ks	2,00	83,89	167,78
17	210192722	označovací štítek pro přístroje lepený PVC	kus	5,00	10,58	52,90
18	210800606	vodič UTP 4x2x0,52 CAT 5	m	57,00	19,60	1 117,20
19	210810045	CYKY 3Ax1,5 mm2 750V (PU) O	m	41,00	40,77	1 671,57
20	210810045	CYKY 3Cx1,5 mm2 750V (PU) J	m	93,00	40,77	3 791,61
21	210810046	CYKY 3Cx2,5 mm2 750V (PU)	m	75,00	40,77	3 057,75
22	210810055	CYKY 5Cx1,5 mm2 750V (PU)	m	106,00	40,77	4 321,62
23	210200096	svítidlo IP 44 nástěnné	ks	1,00	356,72	356,72
24	210201061	svit. LED vestavné modul 120x60 IP 20	ks	25,00	544,88	13 622,00
25	210201061	svit. LED vestavné modul 120x60 IP 20 + nouzový zdroj	ks	5,00	544,88	2 724,40
26	210200315	svítidlo nouzové 11W /1 hod.	ks	1,00	226,58	226,58
27	900071717	Pomocné práce	%	6,00	1 620,01	9 720,05
	Celkem za	M21 Elektromontáže				47 821,40
Díl: M21a		Elektromontáže - materiál				
28	00205	trubka ohebná instal. pr.23 mm 2323/LPE-2	m	36,00	10,00	360,00
29	31477	krabice rozv. pr.KPR 68/L	ks	23,00	52,92	1 217,16
30	31115	krabice pr. 97 mm KR 97/LA	kus	2,00	87,12	174,24
31	40804	krabice vel. 125 mm KO125/1L	kus	3,00	140,38	421,14
32	32245	spínač č.5	ks	4,00	170,33	681,32
33	70368	spínač č.6	kus	2,00	129,00	258,00
34	00766	zásuvka 230V	kus	12,00	111,38	1 336,56
35	21705	zásuvka datová 1/2 1xRJ45 5E UTP	ks	2,00	183,34	366,68
36	21705	zásuvka datová 1xRJ45 5E UTP	ks	1,00	183,34	183,34
37	96845	zásuvka HDMI	ks	2,00	119,22	238,44
38	62110	spínač č. 1 IP 44 WDE000511	ks	1,00	63,12	63,12
39	65442	jistič 10B/1	ks	3,00	112,80	338,40
40	65443	jistič 16B/1	ks	2,00	142,80	285,60
41	10348	označovací štítek lepený PVC	kus	5,00	4,46	22,30
42	02920	CYKY-O 3Ax1,5mm2	m	41,00	10,68	437,88
43	02921	CYKY-J 3Cx1,5mm2	m	93,00	10,68	993,24
44	02922	CYKY-J 3Cx2,5mm	m	75,00	17,99	1 349,25
45	02960	CYKY 5Cx1,5mm2	m	106,00	17,53	1 858,18
46	17895	kabel FTP 4x2x0,52 cat. 5e SXKD-5E-FTP-PVC	m	57,00	7,87	448,59
47	215546	svítidlo IP 44 žárovkové LUNA 100W B	ks	1,00	157,19	157,19
48	82638	svit.LCD QP5C600/1050ND 120x30	ks	25,00	2 700,84	67 521,00
49	82638	svit.LCD QP5C600/1050NDNZ 120x30	ks	5,00	5 232,00	26 160,00
50	87736	rám pro vestavbu svit.LCD QP QVESTRAM600	ks	30,00	476,92	14 307,60
51	82622	svítidlo nouz. Typ OVA 37069 11W 1,0hod. IP 40	ks	1,00	1 016,35	1 016,35

