



2019/4/001/Mit

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení změny č. 4 územního plánu Třinec
kterou uzavřeli níže uvedeného dne

Statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupené RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou města
IČ 00297313
banka Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek Místek, pobočka Třinec
č. ú. [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupené Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
IČ 00562963
Banka Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava-Poruba
č. ú. [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je pro potřeby této smlouvy synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zejména v § 159.

I. Postavení smluvních stran

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele níže popsané dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.
3. Zhotovitel odpovídá za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám (zpracování dílčích částí dokumentace).

II. Dílo a předmět plnění

1. Dílem se rozumí vypracování územně plánovací dokumentace pořizované zkráceným postupem dle §§ 55a – 55c stavebního zákona: změna č. 4 územního plánu Třinec s prvky regulačního plánu (dále jen „změna ÚP“), v rozsahu obsahu změny č. 4 územního plánu Třinec schváleného usnesením zastupitelstva města Třince č. 04/117/2019, ze dne 23.04.2019.
2. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zhotovitel dále zpracuje kapitoly vyplývající z § 53 odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona a tyto do textové části doplní.
3. Součástí textu odůvodnění změny ÚP (jako jeho příloha) bude srovnávací text s vyznačením změn, jakožto jasný a přehledný podklad pro vydání změny ÚP, na základě kterého je možné

v procesu pořizování změny ÚP jednoznačně doložit, co se v textové části ÚP mění oproti předchozímu stavu.

4. Změna ÚP, resp. výroková část, bude zpracována formou doplňujícího textu k jednotlivým změnám dotčeným kapitolám původního textu, případně formou nových kapitol doplňujících textovou část platného územního plánu.
5. V případě úpravy legislativního prostředí budou nově vzniklé požadavky řešeny dohodou smluvních stran a dodatkem smlouvy o dílo, ve kterém budou specifikovány případné vícepráce a vícenáklady vyplývající z nové legislativy.
6. Zhotovitel vypracuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA (pokud nedojde na základě analýzy vstupních podkladů ke změně stanoviska krajského úřadu)
7. **Etapizace díla:**

1. etapa – analýza vstupních podkladů

- specifikace podkladů požadovaných od objednatele (jimiž disponuje úřad územního plánování MMT Třinec)
- shromáždění dalších dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o jeho hodnotách, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití
- rozbor a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací
- projednání závěrů vzešlých z analýzy podkladů s pořizovatelem změny ÚP a určeným zastupitelem pro případnou možnost změny stanoviska příslušného úřadu (požadavek SEA)

2. etapa

a) návrh změny ÚP pro veřejné projednání

Vypracování návrhu změny ÚPO pro veřejné projednání podle § 55b odst.1 a 2 stavebního zákona, včetně srovnávacího textu a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (pokud nedojde ke změně stanoviska krajského úřadu)

b) návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání – vyplyne-li z veřejného projednání potřeba jeho konání

Vypracování návrhu změny ÚP pro opakované veřejné projednání podle § 53 odst. 2 a 3 stavebního zákona, včetně srovnávacího textu. Rozsah výkonů smluvních stran v této etapě bude stanoven dodatkem k této smlouvě.

3. etapa - návrh změny ÚP pro vydání formou opatření obecné povahy

Návrh změny ÚP pro návrh na vydání v zastupitelstvu obce podle § 54 odst.1 stavebního zákona včetně srovnávacího textu.

4. etapa – úplné znění ÚP Třinec po změně

Vypracování úplného znění ÚP Třinec po vydané změně podle § 55c stavebního zákona, obsahující z výrokové části textovou a grafickou část ÚP Třinec, ve znění platném po této změně ÚP; z odůvodnění koordinační výkres celého území obce.

Vyhotovení potřebného počtu paré úplného znění ÚP Třinec v souladu s § 165 odst.1 stavebního zákona.

8. Počet vyhotovení:

V každé etapě předá zhotovitel objednateli dokumentaci v elektronické podobě (grafická a textová část ve formátu *pdf + textovou část navíc ve formátu *doc/*docx).

Dokumentace bude objednateli odevzdána takto:

1. etapa: analýza vstupních podkladů (pouze pro zhotovitele)
2. etapa: a) návrh změny ÚP pro veřejné projednání, vyhodnocení vlivů na životní prostředí 1 vytištěná paré + 1 CD
b) návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání 1 vytištěná paré + 1 CD
3. etapa: návrh změny ÚP pro vydání formou opatření obecné povahy 1 vytištěná paré + 1 CD
4. etapa: úplné znění ÚP Třinec po změně 2 vytištěná paré + 2 CD

9. Použité technologie:

Digitální zpracování grafické části změny územního plánu bude odevzdáno takto:

- a) Výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátech * DGN, *.PDF a *.TIF-georeferencovaný.
- b) Data pro zpracování výkresové dokumentace budou předána ve formátu *.GDB nebo *.SHP
- c) Podkladem pro zpracování výkresové dokumentace bude aktuální katastrální mapa.

10. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

11. Účast na projednáních:

- a) Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen při veřejném projednání návrhu změny ÚP.
- b) Zhotovitel je připraven v rámci nadstandardní spolupráce k účasti na jednáních zastupitelstva města v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

III. Podklady

1. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění, zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování podkladů.
2. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou územně analytické podklady, platný územní plán včetně jeho dosud vydaných změn, statistické údaje, generely, programy a další relevantní podklady. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírování, studium a využití informací z jemu dostupných podkladů.
3. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.
4. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení díla a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užita.
5. Po vyhotovení díla budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět, pokud se nestaly součástí předmětu díla. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti smlouvy.
6. Změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a - § 55c stavebního zákona, tj. podkladem pro vypracování změny ÚPO není její zadání zpracované pořizovatelem, ale obsah změny č. 4 územního plánu Třinec.
7. Změna ÚP bude obsahovat prvky regulačního plánu dle § 43 odst.3 stavebního zákona, v rozsahu dohodnutém mezi zhotovitelem a objednatelem, na základě projednání věci s určeným zastupitelem.

IV. Doba a místo plnění

1. Rámcové termíny plnění jednotlivých výkonových etap díla byly smluvními stranami sjednány takto:

1. etapa analýza vstupních podkladů	do 8 týdnů od podpisu této smlouvy a převzetí podkladů
2. a) etapa návrh změny ÚP pro veřejné projednání včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA (v případě, že bude	do 12 týdnů od předání pokynů objednatelem

požadováno jeho zpracování)	
2. b) etapa návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání (bude-li konáno)	do 6 týdnů od předání pokynů objednatelem
3. etapa návrh změny ÚP pro vydání zastupitelstvem města včetně srovnávacího textu	do 4 týdnů od předání pokynů a doplnění pro jeho vypracování objednatelem
4. etapa úplné znění ÚP po změně	do 6 týdnů od obdržení informace od vypořádání stanovisek, námitek a připomínek k veřejnému projednání, resp. opakovanému veřejnému projednání

- Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.
- Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.
- Místem pro předání jednotlivých etap díla je sídlo objednatele.

V. Cena díla

- Cena díla bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé fáze za základní výkony stanovena jako cena pevná. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře je pro jednotlivé výkonové fáze zpracování změny ÚP stanovena takto:

Etapa	Cena bez DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
1. analýza vstupních podkladů	Cena zahrnuta v ceně návrhu pro veřejné projednání	
2.a) návrh změny ÚP pro veřejné projednání	100 000,-	121 000,-
2.a) SEA	50 000,-	60 500,-
2.b) návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání	10 000,-	12 100,-
3. návrh změny ÚP pro vydání zastupitelstvem města (včetně srovnávacího textu)	30 000,-	36 300,-
4. úplné znění ÚPO po změně	60 000,-	72 600,-
CELKEM	250 000,-	302 500,-

- Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.
- Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, nebo nenastanou-li v průběhu zpracování díla (jednotlivých etap) okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti nastanou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení.
- Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel po řádném provedení etapy díla a po písemném převzetí objednatelem zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.
2. Splatnost veškerých faktur se sjednává na 30 dnů po jejich obdržení objednatelem.
3. Zhotovitel zašle objednateli faktury poštou na adresu pořizovatele: Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec.
4. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Přebírání díla

1. Objednatel je povinen provedenou etapu díla, od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele, po maximálně 45 pracovních dnech kontroly jejího obsahu budto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
2. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky z hlediska souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a zda je digitální zpracování grafické části změny územního plánu odevzdáno v parametrech dohodnutých touto smlouvou. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
3. Do 45 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
4. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 45 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.

VIII. Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických za objednatele jedná [REDAKCE] města Třince.
2. Ve věcech technických za zhotovitele jedná [REDAKCE] projektant.
3. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení ve změně územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

6. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

IX. Sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,02% z celkové ceny díla.
2. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,02% z celkové ceny díla.

X. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní plánování, obsah bude v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od převzetí poslední etapy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
4. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana přes opakované písemné upozornění povinnosti stanovené touto smlouvou. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď podává uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději 15. den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
5. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které byla způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněna, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
6. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, zejména ustanoveními § 2586 a následujícími.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v plném rozsahu v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel také dvě vyhotovení.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Třinci

dne 15.05.2019

Za objednatele: RNDr. Věra Palkovská

primátorka města