



Dodatek č. 1, k nájemní smlouvě č. 1740-N/0342/0712/18-67 ze dne 20.11.2018, (dále jen „Smlouva“), kterou byl pronajat nebytový prostor nesloužící k podnikání č. 316 v domě č.p. 342 v ulici Dukelských hrdinů, č. o.1 v Praze 7, Holešovicích, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně jedné, **zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web www.7usro.cz číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted] dle evidenčního listu

a

- 2) **Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy**, identifikační číslo 00638927, daňové identifikační číslo CZ00638927, sídlem Korunní 2456/98, 101 00 Praha 1 – Vinohrady, **dále též jen „nájemce“**, na straně druhé, statutárním zástupcem [redacted] MBA, ředitelem, zastoupeným panem [redacted] MBA, **náměstkem ředitele sekce technicko – provozní** Číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce: [redacted]

dále též jen „nájemce“, na straně druhé,

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako **„smluvní strany“** (je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako **„smluvní strana“** a tento dodatek č.1 jen jako **„Dodatek č. 1“**

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0212/19-R z jednání č. 11 konaného dne 02.04.2019

Článek I. Základní ustanovení

Smluvní strany si z důvodu nemožnosti užívání předmětu pronájmu po dobu provádění stavebních prací sjednávají slevu na nájemném. V souladu s ustanovením článku I. odst. 13 (sleva na nájemném) se nájemní smlouva doplňuje o přílohu D, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Výpovědní důvody, jakož i jiné způsoby ukončení nájemního vztahu jsou uvedeny v ustanovení § 2285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek II. Ustanovení společná

- (Součinnost smluvních stran)* Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.
- (Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
 - výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 1780-N/0212/19-17

Příloha D – Ujednání o slevě na nájemném

Nájemci se poskytuje sleva z měsíčního nájemného ve výši 4.740,- Kč. Sleva bude poskytována po dobu provádění stavebních prací na předmětu pronájmu, tj. cca 8 měsíců a z toho vyplývající nemožnosti užívání vymezené parkovací plochy dle nájemní smlouvy. Sleva počíná běžet ode dne předání stavby zhotoviteli do zpětného převzetí díla. O předání a převzetí stavby bude za přítomnosti smluvních stran a správní firmy sepsán předávací protokol.