

Smlouva o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací

Příloha č. 2

Nájemné na rok 2017

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

Sídlo: 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice
Zastoupený: Ing. Jiřím Charvát, MSc, MBA, předsedou představenstva Svazku
Zapsán: registr Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, č.j.: RVV/5/93/Mo
IČ: 49468952
DIČ: CZ49468952

a

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, ředitelem divize Boskovice
na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014

Ve věcech smluvních

je oprávněn jednat: Ing. Petr Fiala, ředitel divize Boskovice
Adresa divize: 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181
IČ: 49455842
DIČ: CZ49455842

I.

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se sjednává pro rok 2017 v celkové výši
72.862.500 Kč (slovy sedmdesátdvamilionyošmsetšedesátdvaticícepětsetkorunčeských).

Skladba nájemného:	vodovod	24.826.500,- Kč
	kanalizace	48.036.000,- Kč

V Boskovicích dne *12.12.2016*

V Boskovicích dne *21.11.2016*

.....
Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA
předseda představenstva Svazku

.....
Ing. Petr Fiala
ředitel divize Boskovice
na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Smlouva o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací

Příloha č. 4

Kalkulace ceny pro vodné a stočné na rok 2017

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

Sídlo: 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice
Zastoupený: Ing. Jiřím Charvát, MSc, MBA, předsedou představenstva Svazku
Zapsán: registr Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, č.j.: RVV/5/93/Mo
IČ: 49468952
DIČ: CZ49468952

a

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, ředitelem divize Boskovice
na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014

Ve věcech smluvních

je oprávněn jednat: Ing. Petr Fiala, ředitel divize Boskovice

Adresa divize: 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

IČ: 49455842

DIČ: CZ49455842

Bankovní spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]

I.

Smluvní strany se dohodly na kalkulaci ceny pro vodné a pro stočné na rok 2017 ve znění, jež je přiložena k této Kalkulaci ceny pro vodné a stočné.

Výše ceny pro vodné pro odběratele bude činit **40,65 Kč/m³ bez DPH** výše ceny pro stočné pro odběratele bude činit **41,08 Kč/m³ bez DPH**.

V Boskovicích dne *12. 12. 2016*

V Boskovicích dne *21. 11. 2016*

[redacted signature]

Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA
předseda představenstva Svazku

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

[redacted signature]

Ing. Petr Fiala
ředitel divize Boskovice
na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Plán kalkulace ceny stočného na rok 2017

Svazek vodovodů a kanalizací Blansko

(tis. Kč)

1.	Přímý materiál celkem		6 050,00
a	- chemikálie		1 850,00
b	- surová voda		
c	- podzemní voda		
d	- vyčištěná voda		4 200,00
2.	Přímé mzdy celkem	7 600,00	48 036,00
3.	Nájem infrastruktury		23 057,00
4.	Náklady spojené s infrastrukturou		
a	- dodavatelská oprava a údržba (vč. opravy čerpadel)		5 303,00
b	- vnitropodnikové náklady		16 154,00
c	- materiál na opravy a udržování infrastruktury		1 600,00
5.	Jiné přímé náklady celkem		14 940,00
a	- materiál na opravy a udržování provozního majetku		15,00
b	- pomocný materiál, majetek v operativní evidenci		50,00
c	- elektrická energie		7 850,00
d	- plyn, teplo, jiné		200,00
e	- opravy a údržba provozního majetku (dodavatelská)		55,00
f	- likvidace odpadu		2 600,00
g	- služby externí		500,00
h	- pojištění z mezd	2 584,00	
i	- daň, poplatky, pojištění a ostatní provozní náklady		20,00
j	- poplatky za vypouštění odpadních vod		450,00
k	- odpisy		
l	- dispečink		1 600,00
m	- osobní doprava	980,00	
n	- laboratorní rozborů		1 600,00
o	- nákladní doprava a mechanismy (bagry, tl. vozy...)	4 990,00	
6.	Přímé náklady celkem		92 083,00
7.	Výrobní režie		6 565,00
8.	Správní režie		6 000,00
9.	Zásobovací režie		160,00
10.	Úplné vlastní náklady		104 808,00
11.	Tržby středisek (mimo stočné) (-)		-250,00
12.	Náklady celkem v tis. Kč		104 558,00
13.	Voda odvedená k fakturaci celkem v tis.m3		2 630,00
	- z toho pro: obyvatelstvo		1 600,00
	ostatní		1 030,00
14.	Nákladová cena Kč/m3		39,76
15.	Prodejní cena bez DPH - obyvatelstvo Kč/m3		41,08
	ostatní Kč/m3		41,08
16.	Zisk v ceně - obyvatelstvo Kč/m3		1,32
	ostatní Kč/m3		1,32
17.	Zisk celkem v %		3,33%
18.	Zisk celkem v tis. Kč		3 482,40

Vypracoval: [redacted]
datum: listopad 2016

Schválil: Ing. Petr Fiala, ředitel divize

Plán kalkulace ceny vodného

na rok 2017

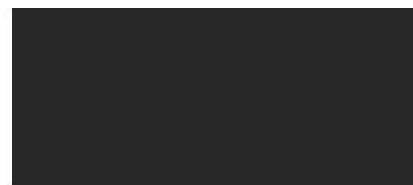
Svazek vodovodů a kanalizací Blansko

(tis. Kč)

1.	Přímý materiál celkem		9 015,00
a	- chemikálie		115,00
b	- surová voda		
c	- podzemní voda		8 400,00
d	- převzatá voda		500,00
2.	Přímé mzdy celkem	12 200,00	1 300,00
3.	Nájem infrastruktury		24 826,50
4.	Náklady spojené s infrastrukturou		41 500,00
a	- dodavatelská oprava a údržba (vč. opravy čerpadel)		8 700,00
b	- vnitropodnikové náklady		22 500,00
c	- materiál na opravu a udržování infrastruktury		10 300,00
5.	Jiné přímé náklady celkem		18 782,00
a	- materiál na opravy a udržování provozního majetku		16,00
b	- pomocný materiál, majetek v operativní evidenci		50,00
c	- elektrická energie		7 700,00
d	- plyn, teplo, jiné		150,00
e	- opravy a údržba provozního majetku (dodavatelská)		140,00
f	- likvidace odpadu		0,00
g	- služby externí		500,00
h	- pojištění z mezd	4 150,00	180,00
i	- daň, poplatky, pojištění a ostatní provozní náklady		80,00
j	- vodoměry		2 100,00
k	- odpisy		116,00
l	- dispečink		4 400,00
m	- osobní doprava	2 700,00	
n	- laboratorní rozbory		3 350,00
o	- nákladní doprava a mechanismy (bagry,tl.vozy...)	3 450,00	
6.	Přímé náklady celkem		95 423,50
7.	Výrobní režie		12 000,00
8.	Správní režie		10 000,00
9.	Zásobovací režie		990,00
10.	Úplné vlastní náklady		118 413,50
11.	Tržby středisek mimo vodné		-2 300,00
12.	Náklady celkem v tis. Kč		116 113,50
13.	Voda dodaná k fakturaci celkem v tis.m3		2 950,00
	- z toho pro: obyvatelstvo		2 120,00
	ostatní		830,00
14.	Nákladová cena Kč/m3		39,36
15.	Prodejní cena bez DPH - obyvatelstvo Kč/m3		40,65
	ostatní Kč/m3		40,65
16.	Zisk v ceně - obyvatelstvo Kč/m3		1,29
	ostatní Kč/m3		1,29
17.	Zisk celkem v %		3,28%
18.	Zisk celkem v tis. Kč		3 804,00

Vypracoval: 
datum: listopad 2016

Schválil: Ing. Petr Fiala, ředitel divize



Tabulka pro výpočet přiměřeného zisku a použitého kapitálu

Období platnosti	očekávaná skutečnost 2016 pro rok 2017
Název prodávajícího	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Název kalkulace (oblast)	Svazek vodovodů a kanalizací Blansko
Zisk v předchozím období pitná voda	3 560 250 Kč
Předpokládaný obrat vodné	123 011 000 Kč
Zisk v předchozím období odpadní voda	3 254 600 Kč
Předpokládaný obrat stočné	108 857 000 Kč

		Pitná voda	Odpadní voda
1	Infrastrukturní majetek (IM)	0	0
2	Provozní majetek (PM)	31 004 733	27 439 714
3	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)	26 506 343	23 456 447
4	Pohledávky (Poh) 90/365*roční obrat regulovaného zboží	30 331 479	26 841 452
5	Závazky (Zav) 15/365 * roční obrat vodného nebo stočného	5 055 247	4 473 575
6	Zásoby (Zas) roční průměrná hodnota zásob	1 230 110	1 088 570
7	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)	0	0
8	Celková hodnota OPK (součet ř. 1 + 2 + 3 + 7)	57 511 076	50 896 161
9	WACC (míra výnosnosti použitého kapitálu stanovená Ministerstvem financí)	7%	7%
10	Hodnota nekrytých fin. prostředků na plán obnovy	0	0

Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK) součin ř.8 *ř.9 plus ř. 10	=	4 025 775	3 562 731
---	---	------------------	------------------

(Míra zisku)	3,27%	3,27%
---------------------	--------------	--------------

Maximální 7% nárůst zisku z plánu r. 2016	3 809 468	3 482 422
---	-----------	-----------

(Max míra zisku pro rok 2017)	3,10%	3,20%
--------------------------------------	--------------	--------------

Datum: říjen 2016

Vypracoval:

Schválil: Ing. Petr Fiala, ředitel VAS, a.s., divize Boskovice