



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## SMLOUVA O DÍLO

PPR-36151-32/ČJ-2018-990656

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

**objednatel:** **Česká republika - Ministerstvo vnitra**  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
zastoupen: plk. Ing. Michal Keřka, ředitel Správy logistického zabezpečení PP ČR





**adresa pro doručování:** **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05**

**ISDS:** **gs9ai55**  
IČO: 000 07 064  
DIČ: CZ00007064  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 5504881/0710

Kontaktní osoby:  
ve věcech technických: Martin Řežábek Ing. Tomáš Nushart  
telefonní číslo: + 420 603 190 952 +420 728 368 668  
e-mail: [martin.rezabek@pcr.cz](mailto:martin.rezabek@pcr.cz) [tomas.nushart@pcr.cz](mailto:tomas.nushart@pcr.cz)

(dále jen „objednatel“)

**a**

**zhotovitel:** **BBP Stavby s. r. o.**  
se sídlem: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7  
zastoupen:   
ISDS: ww8ymk3  
IČO: 03875199  
DIČ: CZ03875199  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
číslo účtu: 115-1988110297/0100  
kontaktní osoba:   
mob.tel.:   
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239297

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)


## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**


1. Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „**Zateplení objektu Řepy - OPŽP**“, která byla zveřejněna pod číslem jednacím PPR-36151-7/ČJ-2018-990656 dne 22. 3. 2019 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje:
  - 2.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech jeho odborných zaměstnanců, a že neexistují žádné faktické ani právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu.
  - 2.2. že se seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.
  - 2.3. že je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Zhotovitel současně prohlašuje:
  - 3.1. že se seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit;
  - 3.2. že se seznámil se smluvní dokumentací a všemi podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem, a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
    - a) z přezkoumané smluvní dokumentace nevyplývají žádné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
    - b) neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila k řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
    - c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
    - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
    - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované níže touto smlouvou, a to v rozsahu podle:
  - (i) projektové dokumentace s výkazem výměr zpracované generálním projektantem firmou LÉDL – stavební společnost s.r.o., Masarykovo nám. 1189/44, 586 01, Jihlava, IČO: 255 70 773, odpovědný projektant  ČKAIT 1003100, vedené pod názvem „Realizace úspor energie PČR - Makovského 1398/1a, Praha 17, Řepy“, a všech jejích

částí, které byly součástí zadávacích podmínek, včetně podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením,

(ii) energetického posudku zpracovaného firmou ASA expert, a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava, IČO 277 91 891, listopad 2016. Zodpovědná osoba  energetický auditor, osvědčení o zapsání do seznamu energetických auditorů číslo oprávnění MPO 1408, a

(iii) cenové nabídky zhotovitele pro uzavření této smlouvy ze dne 30. 4. 2019, která je její nedílnou součástí jakožto příloha č. 1 – Rozpis ceny díla zhotovitele, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr je součástí nabídky zhotovitele a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo též „předmět plnění).

2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli, za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

3. Stavba podléhá stavebnímu povolení vydanému stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR ze dne 13. 9. 2018, č. j. MV-42266-6/OSM-2018 s nabytím právní moci dne 22. 10. 2018.

4. Předmět plnění zahrnuje stavební práce u budovy nacházející se v areálu Ministerstva vnitra ČR na adrese Makovského 1398/1a, Praha 17, Řepy, okres Hlavní město Praha, na parcele/parcelách č. 1168/3, 1168/4, katastrální území Řepy, především:

- Demontáž klempířských prvků, dodatečného střešního pláště, zábradlí lodžii
- Oprava poškozených spár mezi panely, větracích otvorů
- Kontrola soudržnosti podkladu, oprava stávajících omítek
- Zateplení obvodového pláště,
- Zateplení střešní konstrukce,
- Nové výplně okenních otvorů ve strojovně výtahu,
- Nové zábradlí lodžii včetně zasklení,
- Přeložení venkovního TZB – klimatizační jednotky, VZT, ZTI + plyn, EI, atd.,
- Demontáž stávajícího a instalace nového hromosvodu,
- Přeložení ostatního fasádního vybavení – reklamní technologie, cedule, schránky atd.,
- Opravu okapového chodníku a obnovu přilehlého terénu.

5. Součástí předmětu plnění se rozumí též:

a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v počtu 5 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks, 1 ks energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks ,

b) zpracování 1 ks energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks ,

c) provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu pro katastr nemovitostí v počtu 5 ks v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks.

6. Zhotovení díla zahrnuje:

- a) stavební i technologickou část díla provedenou dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací,
- c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.),
- e) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- f) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle této smlouvy,
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- i) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přijímacím řízení,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zpevněné plochy, chodníky, zeleň),
- k) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří,
- l) čistý úklid staveniště a stavby před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
- m) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,
- n) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- o) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
- p) odstranění všech případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- q) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,

- r) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě ve 3 vyhotoveních,
- s) kompletní doklady nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- t) informační panel a informační deska viz příloha č. 1 smlouvy.

### Článek III.

#### Termín a místo plnění

1. Převzetí staveniště – zhotovitel převezme staveniště do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, kterou objednatel zašle zhotoviteli do jeho datové schránky. O předání a převzetí staveniště bude pořízen předávací protokol.
2. Zahájení stavebních prací – zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 20 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
3. Dokončení zateplení střechy objektu **do čtyř (4) měsíců od převzetí staveniště** (Fáze I.).
4. Jednotlivé fáze jsou také uvedeny v časovém harmonogramu provedení díla, v Příloze č. 2 této smlouvy, který je její nedílnou součástí.
5. Nesplnění termínu fáze I. dle této smlouvy je postiženo smluvními pokutami dle článku XX. této smlouvy.
6. **Termín dokončení řádně zhotoveného kompletního díla je nejpozději do šesti (6) měsíců od převzetí staveniště.**
7. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků přistoupit.
8. Dílo bude prováděno v areálu Ministerstva vnitra ČR, na adrese Makovského 1398/1a, Praha 17, Řepy na parc. č. 1168/3, 1168/4, kat. území Řepy.

### Článek IV.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla, která nepřekročí **21 879 402,33 Kč bez DPH** (slovy: dvacetjednamilionůosmsetsedmdesátdevět korun českých a třicet tři haléřů), **daň odvede objednatel.** Objednatel v místě plnění uvedeném v článku II. smlouvy uskutečňuje ekonomickou činnost a považuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, bude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. U stavebních prací nevystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.
3. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 30. 4. 2019, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě jakýkoliv vliv na smluvní cenu za

dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených stavebních prací, dodávek a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro tzv. "dodatečné stavební práce - vícepráce" a "méněpráce". Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky zhotovitele, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

4. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
5. Cena rovněž zahrnuje náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, náklady na propagaci (tzn. dodávka a montáž velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní informační desky dle grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí) a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
6. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna v souladu s ustanovením § 100 a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, jen za níže uvedených podmínek:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
  - b) v případě méněprací / víceprací.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

## **Článek V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem. Fakturace bude realizovaná dle časových úseků (měsíčně) na základě nabídkového rozpočtu (dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla). Zhotovitel bude předkládat objednateli emailem položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
2. V případě, že zhotovené dílo bude vykazovat vady nebránící užívání, bude tato skutečnost uvedena v protokolu předání – převzetí díla s uvedením termínu a způsobu jejich odstranění. Do doby odstranění vad nebránících užívání může zhotovitel fakturovat maximálně do 90% smluvní ceny díla. Po odstranění vad nebránících užívání bude zhotovitelem vystavena faktura

na částku pozastávky 10% ze smluvní ceny díla, která bude zaslána objednateli, to vše v souladu s touto smlouvou.

3. Osoba pověřená výkonem technického dozoru investora (dále jen „technický dozor“) provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří (3) pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem zhotoviteli k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky a služby, které jsou uvedeny v předloženém soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolu, a u kterých nedošlo k rozporu.
4. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem, jejichž součástí bude fotodokumentace, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
5. Faktury musí být vystaveny zhotovitelem a předány objednateli nejpozději 15. den ode dne zdanitelného plnění (příčemž zdanitelným plněním je poslední den příslušného měsíce) a řádně doloženy nezbytnými doklady, dle této smlouvy, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Konečná faktura musí být objednateli prokazatelně doručena nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání dokončeného díla objednateli.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Dále musí obsahovat v části „Předmět plnění“ označení **„SLZ - UV955/2016 Realizace úspor energie PČR - Makovského 1398/1a, Praha 17, Řepy - CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006323, registrační číslo akce SMVS 014V12200 9068** a logo (viz záhlaví smlouvy). Faktury musí obsahovat také označení příjemce faktury – Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, oddělení programového financování, Daniel Dušek, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5 a **bude obsahovat text „Režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH odvede objednatel.“**
7. Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol včetně fotodokumentace, přílohou závěrečné faktury pak musí být i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny technickým dozorem investora.
8. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 6 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla, popř. jeho části, z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části, ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla, popř. jeho části. Okamžikem odstranění vady díla, popř. jeho části, začne běžet nová lhůta splatnosti v původní délce. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany

zhotovitele. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení na adresu příjemce faktury. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

9. Objednatel je oprávněn vrátit bez uhrazení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností (její přílohy) vyžadované dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, popř. části díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn jako nespolehlivý plátec, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona o DPH, objednatel uhradí zhotoviteli, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona o DPH.
11. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

## **Článek VI.**

### **Institut méněprací a víceprací**

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovými listy.
2. K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem.
3. Stanovení ceny víceprací a méněprací
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník ÚRS Praha, a. s. IČO: 47115645 (dále jen ÚRS Praha a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedených ve sborníku ÚRS,
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS Praha, a.s., bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny:
    - přímé náklady (přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky),
    - nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
    - zisk,
    - režie,
  - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,



- e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
4. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou a harmonogramem provedení díla.
  5. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.
  6. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
  7. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

## **Článek VII. Bankovní záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla.
2. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako příjemce záruky. Z obsahu záruční listiny musí jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše částky požadované jistoty.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží záruční listinu o bankovní záruce za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) **ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla včetně DPH, tj. ve výši 1 093 970,12 Kč.** V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle této smlouvy a časového harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě prodlení s předložením takto obnovené bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění, dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

## **Článek VIII. Požadavky objednatele**

1. Stavba bude prováděna bez přerušení pracovního provozu objednatele, tj. za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli a za plnění jejich běžných pracovních úkonů, a za běžného pohybu veřejnosti ve vymezených částech v místě plnění.
2. Zhotovitel zajistí, že prováděné stavební práce podstatně neomezí běžný provoz v areálu.
3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád a režim areálu.
4. Zhotovitel je povinen staveniště řádně oplotit, označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. V průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO, OŽP.
5. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
  - b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.

## **Článek IX. Součinnost objednatele**

1. Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
  - a) po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu v místě plnění; objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele,
  - b) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, o sobotách, nedělích a svátcích v časech 7:00 – 19:00 hod.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
3. Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:
  - a) plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na plán organizace výstavby odsouhlasený objednatelem před podpisem smlouvy včetně harmonogramu zpracovaného zhotovitelem v rámci podané cenové nabídky,
  - b) napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
  - c) odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si na své náklady osadí vlastní měření, počáteční stavy budou zapsány do stavebního deníku. Použitou elektrickou energii, vodu, případně veškeré náklady na zimní opatření pro potřeby stavby hradí zhotovitel na vlastní náklady,
  - d) zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,

- e) zhotovitel zřídí min. jednu samostatnou stavební buňku (tzv. kontejner o min. rozměrech 6 x 2,5m) jako kancelář pro potřeby technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a sestavu min. 2 ks stavebních buněk jako místnosti pro pořádání investorských kontrolních dnů stavby; vše jako součást zařízení staveniště,
- f) zhotovitel zřídí kamerový záznam (časový snímek) jako součást zařízení staveniště z průběhu celé realizace a po celou dobu realizace díla. Pořízené časové snímky s min. frekvencí 1x za 15 min; fotodokumentace bude součástí měsíční fakturace.

## Článek X.

### Projektová dokumentace

1. Projektová dokumentace k dílu, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace, potřebná k plnění smlouvy ze strany zhotovitele, bude zhotoviteli předána do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí projektové dokumentace bude pořízen zápis, podepsaný kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
2. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
3. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude při výběru svých poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

## Článek XI.

### Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
2. Minimálně sedm (7) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla sedm (7) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli:
  - a) jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště/,
  - b) soupis vozidel vjíždějících do areálu MV ČR a PP ČR s uvedením tovární značky a registračního čísla.
3. Povinnost zhotovitele uvedená v odst. 2 tohoto článku se vztahuje i na pracovníky a vozidla jeho případných poddodavatelů.
4. **Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku, jinak nebudou do areálu vpuštěni.** Pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu MV ČR a PP ČR viditelně označeni reflexní vestou s označením názvu firmy zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu dle odst. 2 tohoto článku na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím technického dozoru. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna. Měsíční fotodokumentace bude obsahovat minimálně 50 fotografií za 1 kalendářní měsíc a bude přílohou faktury jako součást zjišťovacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel, jeho pracovníci nebo pracovníci jeho poddodavatelů jsou povinni po dobu provádění díla dodržovat v místě plnění zákaz kouření.
11. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor. Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na své náklady a umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli, na které v rozsahu odsouhlaseném objednatelem uvede informace ze štítku o povolení stavby dle stavebního zákona a prováděcího předpisu, informace o objednateli, zhotoviteli a technickém dozoru. Zhotovitel je povinen návrh informační tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
12. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.

## **Článek XII.**

### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění. Termín pravidelných kontrolních dnů stavby, bude každý týden ve středu v 10:00 hod. Z kontrolních dnů stavby, bude pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami (technickým dozorem investora, autorským dozorem a kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy).
2. Provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby bude probíhat dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních prohlídkách a pravidelných kontrolních dnech stavby.
3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci

pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům za objednatele, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a rozsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### **Článek XIII.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, ceně, kvalitě a termínech daných projektovou dokumentací a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
4. Bez písemného souhlasu objednatele technického dozoru investora a autorského dozoru nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
5. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně technickému dozoru písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor investora ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor investora k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
7. Před zakrytím konstrukcí bude provedena fotodokumentace stavu před zakrytím konstrukcí. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo zdržení při zhotovení díla.
8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a zákon o zajištění BOZP. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
  - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění BOZP a jeho prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce, a to i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílejí na zhotovení stavby,
  - c) zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají veškeré potřebné zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese,
  - d) zhotovitel je odpovědný za to, že všechny osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných poddodavatelů byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle,
  - e) pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelů musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele,
  - f) zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací,
  - g) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Postup prací bude realizován v souladu s harmonogramem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy a dle dohody s objednatelem, který bude včas zhotovitelem informován o postupu prací, aby mohl zajistit případné vyklizení prostorů pro umožnění realizace prováděných stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz PP ČR s tím, že bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků. Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PP ČR a MV ČR zejména prachem při provádění bouracích a zemních prací, dále zajistí pravidelný každodenní úklid staveniště a přístupových cest, ostatních ploch, zpevněných ploch a areálových komunikací.
10. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby a zároveň bude vypracován dodatek ke smlouvě v souladu s článkem XXV. odst. 8 této smlouvy.

#### **Článek XIV. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, ve kterém bude zaznamenáno

předání a převzetí staveniště. Tento deník je zhotovitel povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, včetně souvisejících vyhlášek v platném znění.

2. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatele, údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele. Ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být trvale uložen na stavbě na přístupném místě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel je povinen kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den. Technický dozor je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.
6. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do 5 pracovních dnů od doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli originály stavebních deníků.

## **Článek XV.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně deset (10) pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit převjímací řízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od učiněné výzvy.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních (1x originál + 2x kopie) vyjma písm. b)):
  - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
  - b) v součinnosti s projektantem dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 5 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks,
  - c) 1 ks energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy v tištěné podobě +

digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks,

- d) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
  - e) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - f) stavební deník (deníky),
  - g) průběžnou fotodokumentaci na datovém nosiči v počtu 2 ks,
  - h) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle OTP,
  - i) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
  - j) osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
  - k) protokoly o zaškolení obsluhy,
  - l) potřebné provozní řády.
4. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, a dále se bude postupovat dle odstavců 1 a 2 tohoto článku.
5. Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad, dle této smlouvy.
6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, objednatel v takovém případě zhotoviteli důvody odmítnutí písemně sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu, kdy měl objednatel dílo převzít.
7. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně min. tři (3) pracovní dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
8. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů pro kolaudaci díla, kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla, neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo může převzít s tím, že v zápise o odevzdání a převzetí díla budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

## **Článek XVI.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo jeho poddodavatelů, dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí,



nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá potřebná opatření k odvrácení škody.

## **Článek XVII.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem) tzv. „all risks“ a to s minimálním limitem pojistného plnění 50 000 000 Kč, vztahující se na odpovědnost zhotovitele a jeho poddodavatelů za veškeré škody způsobené třetím osobám včetně objednatele v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku provádění díla. [Originál/Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu] tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „pojištění odpovědnosti“).
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a minimální výši dle odst. 1 tohoto článku. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění odpovědnosti zhotovitele, a to do deseti (10) kalendářních dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění odpovědnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

## **Článek XVIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné), a dále za vady díla v záruční době.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
3. Záruční lhůta počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 60 měsíců za jakost stavební části díla. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Po tuto dobu

zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců a u dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta nová záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (což bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, na:
  - a) veškeré jím dodané projektové a technické dokumentace,
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
  - c) veškeré provedené montážní práce a
  - d) veškeré poskytnuté služby,

které budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

### **Článek XIX. Reklamac**

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně prostřednictvím datové schránky
2. Zhotovitel potvrdí objednateli bez prodlení písemně přijetí reklamac a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamac je povinen započít s odstraňováním vad i v případě, že důvody reklamac neuznává. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamac.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu zhotovitel uvede důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezbavuje povinnosti vadu odstranit.
4. V případě, že zhotovitel do tří (3) pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní ve lhůtě dle odstavce 2 tohoto článku je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrozit nebo omezit činnost objednatele, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení učiněné objednatelem, dle tohoto článku, zhotovitel povinen odstranit bez prodlení a započne

s pracemi nejpozději do 24 hodin po nahlášení vad i v případě, že důvody reklamace neuznává.

6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele nebo, že na vadu nelze uplatnit záruku dle této smlouvy nebo, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad.

## **Článek XX.**

### **Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací,
  - b) zhotovitel uhradí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH při nedodržení termínu dokončení řádně zhotoveného kompletního díla, dle této smlouvy tj. **nejpozději do šesti (6) měsíců od převzetí staveniště.**
  - c) zhotovitel dále uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení řádně zhotoveného kompletního díla, dle této smlouvy,
  - d) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč při nedodržení termínu plnění Fáze I. za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - e) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
  - f) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - g) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení, v případě havarijního stavu 10 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení,
  - h) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě určené dle této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý a každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 10 000 Kč,
  - i) za porušení povinnosti stanovené v článku XXII, a článku XXIII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení,
  - j) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště ve výši 50 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - k) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště ve výši 50 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - l) pokud zhotovitel, pracovníci zhotovitele nebo pracovníci poddodavatelů zhotovitele poruší zákaz kouření dle článku XI. odst. 10 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně,

- m) pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle článku XII. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ porušení povinnosti,
- n) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
  3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
  4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
  5. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, způsobeného činnostmi zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů, uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
  6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy jsou:
    - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
    - b) prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako fáze, po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů,
    - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako patnáct (15) kalendářních dnů, v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění těchto nedostatků na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, načež zhotovitel ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy tak neučiní,
    - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
    - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
    - f) porušení povinnosti uvedené v článku XIX. odst. 2 této smlouvy,
    - g) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.
  7. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
    - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště o více než patnáct (15) kalendářních dnů od písemně potvrzeného termínu,
    - b) prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
  8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
  9. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

10. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **Článek XXI. Institut vyloučení odpovědnosti**

1. Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, jež nastala nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy ve smyslu článku XX. této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou víceprací ve smyslu článku VI této smlouvy. Proces schválení finančních prostředků určených k úhradě víceprací je de facto vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.
3. Objednatel se zavazuje, že případné vícepráce ve smyslu článku VI této smlouvy uhradí v co možná nejkratší době od účinnosti změnového listu a s ním spojeného dodatku ke smlouvě.

### **Článek XXII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

### **Článek XXIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Odboru fondů EU v oblasti vnitřních věcí Ministerstva vnitra ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti výše uvedené ve vztahu k předmětu plnění plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.

### **Článek XXIV. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit smlouvu nebo práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

### **Článek XXV. Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny k sjednávání jakýchkoli změn této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za dílo a požadavky na dílo.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
6. Zadávací podmínky zadané veřejné zakázky jsou bezvýhradně závazné pro tuto smlouvu a smluvní vztah z ní vyplývající.
7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

8. Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
10. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Rozpis ceny díla včetně oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - Příloha č. 2 Časový harmonogram realizace stavby
  - Příloha č. 3 Pojistná smlouva

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

**plk. Ing. Michal Keřka**  
ředitel SLZ PP ČR



Digitálně podepsal  
Michal Keřka  
Datum: 2019.06.13  
12:29:24 +02'00'



**Příloha č. 1 - Rozpis ceny díla včetně oceněného položkového soupisu  
stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

poř. č.	označení	NÁZEV POLOŽKY	NABÍDKOVÁ CENA [Kč] bez DPH [Kč]
1	STAVBA	<b>Realizace úspor energie PČR - Makovského 1398/1a, Praha 17, Řepy - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle DPS</b>	21 869 402,33 Kč
2	PROPAGACE	<b>VELKOPLOŠNÝ INFORMAČNÍ PANEL</b> (dodávka + montáž) dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí	5 000 Kč
3	PROPAGACE	<b>TRVALÁ PAMĚTNÍ INFORMAČNÍ DESKA</b> (dodávka + montáž) dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí	5 000 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>21 879 402,33 Kč</b>



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Realizace úspor energie PČR - Makovského 1398/1a, Praha 17, Řepy

**Objednatel:** Ministerstvo vnitra ČR  
Nad Štolou 936/3  
170 34 PRAHA 7

IČ: 00007064  
DIČ: CZ00007064

**Zhotovitel:** BBP stavby s.r.o.

IČ: 03875199  
DIČ: CZ03875199

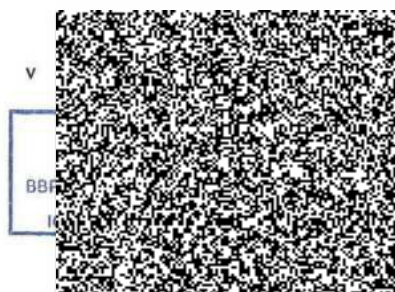
**Vypracoval:** tel:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	10 507 843,91
PSV	10 533 998,26
MON	408 552,27
Vedlejší náklady	429 007,89
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>21 879 402,33</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	21 879 402,33 CZK
Základní DPH	21 %	4 594 674,49 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **26 474 076,82 CZK**



dne

*15. 12. 19*

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Rozpočet je nedílnou součástí PD, v případě nejasností či rozporu PD a rozpočtu kontaktovat rozpočtáře projekční společnosti! Zateplení objektu bude provedeno certifikovaným systémem tř. A dle Cechu zateplování budov.KZS v rozpočtu vč. všech doplňků - okapniček, podparapetních profilů, rohovníků, apu lišt, ukončovacích profilů a kotvení.

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			83 446,70
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			26 000,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 378,87
5	Komunikace	HSV			115 317,98
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			158 557,16
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 592,44
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 598 962,66
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			386 532,01
64	Výplně otvorů	HSV			1 722,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 024 406,18
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			168 461,78
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 029,86
97	Prorážení otvorů	HSV			624 861,27
99	Staveništní přesun hmot	HSV			267 575,00
711	Izolace proti vodě	PSV			337 894,47
712	Živičné krytiny	PSV			1 051 646,55
713	Izolace tepelné	PSV			1 025 992,33
721	Vnitřní kanalizace	PSV			239 800,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			134 552,63
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 027 339,75
766	Konstrukce truhlářské	PSV			109 172,50
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 176 602,12
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			924 393,39
784	Malby	PSV			1 049,72
786	Čalounické úpravy	PSV			377 554,80
787	Zasklívání	PSV			2 128 000,00
M21	Elektromontáže	MON			408 552,27
VN	Vedlejší náklady	VN			429 007,89
<b>Cena celkem</b>					<b>21 879 402,33</b>

## Položkový rozpočet

S:	Realizace úspor energie PČR - Makovského 1398/1a, Praha 17, Řepy
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				83 446,70
1	R 001	Geodetické vytyčení vedení inžen. sítí	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 0,4*(9,13+19,7+6,48+29,8+6,48+19,7+43,38)	m2	53,86800	58,00	3 124,34
3	11310612RR00	Rozebrání žlabů z betonových tvarovek na sucho 0,6*(43,38)	m2	26,02800	58,00	1 509,62
4	113108405R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.5 cm 25,0*2,5	m2	62,50000	149,00	9 312,50
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,4*0,2*(9,13+19,7+6,48+29,8+6,48+19,7+43,38) 0,6*0,2*(43,38)	m3	15,97920	1 200,00	19 175,04
6	131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ 62,5*0,05	m3	3,12500	280,00	875,00
7	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m 15,98+3,12	m3	19,10000	71,00	1 356,10
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	19,10000	61,00	1 165,10
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	19,10000	262,00	5 004,20
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	19,10000	20,00	382,00
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	19,10000	200,00	3 820,00
12	18040002RRA0	Založení trávníku, rovina, dodání osiva, vč. rekultivace ploch 3,0*55,8*2+26,8*3,0*2	m2	495,60000	63,00	31 222,80
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				26 000,00
13	ZK fasáda	Výtažné a odtrhové zkoušky pro provedení , zateplení fasád	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
14	ZK střecha	Výtažné zkoušky pro provedení zaizolování střechv	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
15	R demont. prvků	Demontáž drobných prvků na fasádě objektu, (sušáky, tabulky, konzoly satelitů ai )	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
16	R mont. prvků	Zpětná montáž drobných prvků na fasádě objektu. (tabulky ai.)	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
17	R4	D+M fasádní ptačí budky typové, 4komorová, odstín dle výběru investora, 1,3x0,27x0,23m	kus	4,00000	3 500,00	14 000,00
18	N2	D+M fasádní netopýří budky typové, XPS, odstín dle výběru investora. 0.35x0.1x0.4m	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 378,87
19	311271176RT6	Zdivo z tvárníc plynosilikátových hladkých, tl.250 mm. vč. kotvení ocel. nerez. pásky 1,05*(2,05*2,3+2,05*2,25+0,7*2,3+0,7*2,25) -(0,6*0,6+0,6*0,9+1,45*0,6+1,45*0,9)	m2	10,06310	1 200,00	12 075,72
20	342255028RT1	Příčky z desek plynosilikátových tl. 15 cm, vč. kotvení ocel. nerez. pásky na chem. kotvu zábradlí 3NP: 1,15*5,8*1,05	m2	7,00350	900,00	6 303,15
Díl: 5		Komunikace				115 317,98
21	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.. vč. kameniva tloušťkv 3cm	m2	53,87000	250,00	13 467,50
22	592451220R	Dlažba 40x40x6 cm přírodní 53,87*1,05	m2	56,56350	560,00	31 675,56
23	596811111RR00	Kladení žlabů betonových, lože z kameniva těž.. vč. kameniva tloušťkv 3cm 26,03	m2	26,03000	250,00	6 507,50
24	R žlab	Betonový žlab, doplnění poškozených žlabů	m2	2,73320	600,00	1 639,92

		předpoklad nahrazení 10%: (26,03/100)*10*1,05		2,73320		
25	56420111RR00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 2 cm 26,03*1,05+56,56	m2	83,89150	33,00	2 768,42
26	564241111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 12 cm	m2	83,89000	79,00	6 627,31
27	578142111R00	Litý asfalt z kameniva hrubozrný do 3 m tl. 4 cm 62,5*1,05	m2	65,62500	698,00	45 806,25
28	564251112R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 16 cm	m2	65,63000	104,00	6 825,52
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				158 557,16
29	622481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu vč lišt 1,05*0,34*19,6*4*2+1,05*0,25*2*(5,8+12,36+11,8*2+11,64) 1,05*0,28*(5,7*77)+0,26*1,05*2*(19,37+8,23*8)+1,05*0,47*28,23*2 (1,15*5,8+0,31*5,8)*1,05 Mezisoučet 1,05*1,3*0,75*2 Mezisoučet	m2	298,37580 84,01260 203,42430 8,89140 296,32830 2,04750 2,04750	191,00	56 989,78
30	621481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu vč lišt lodžiové stříšky: 130,25*1,05	m2	136,76250	191,00	26 121,64
31	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	296,33000	19,00	5 630,27
32	602015187RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikon, zatíraná, tloušťka vrstvy 2.0 mm	m2	299,33000	229,00	68 546,57
33	602011195R00	Kontaktní nátěr pod mozaikové omítky 1,05*1,3*0,75*2	m2	2,04750 2,04750	19,00	38,90
34	622432112R00	Omítka stěn marmolit střednězrná	m2	2,05000	600,00	1 230,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 592,44
35	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,4*1,5*3+0,9*1,8+0,6*0,6+0,9*0,6+1,45*0,6+1,45*0,6	m2	10,56000 10,56000	29,00	306,24
36	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu vč lišt 1,05*(1,0*2,6+1,0*2,55+2,35*2,6+2,35*2,55)- (0,6*0,6+0,6*0,9+0,6*1,45+0,9*1,45) Mezisoučet 0,09*(0,6*2+0,6+0,9*2+0,6+1,45+0,6*2+1,45+0,9*2)*1,05 0,11*(1,4*2+1,5*2)*3*1,05+1,05*0,15*(0,9*2+1,8*2) 0,15*1,05*((1,7*2+1,5*2)*3+(1,2*2+1,8*2)) Mezisoučet	m2	22,82380 18,11510 -3,07500 15,04010 0,95450 2,86020 3,96900 7,78370	191,00	4 359,35
37	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	22,82000	39,00	889,98
38	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	22,82000	133,00	3 035,06
39	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 6 mm 1,05*(0,6*2+0,6+0,9*2+0,6+1,45+0,6*2+1,45+0,9*2) 1,05*(0,9*2+1,8*2)+1,05*(1,4*2+1,5*2)*3	m	34,54500 10,60500 23,94000	29,00	1 001,81
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				7 598 962,66
40	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 1,1*1,45*30+0,9*1,8+1,4*1,5*3+5,0*1,5*49+ 4,2*1,5*39+0,8*2,3*39 2,05*2,4*4+5,0*1,5*49+4,2*1,5*38+0,8*2,3* 38+5,0*1,5+0,9*1,1 0,6*0,9+1,45*0,9+1,45*0,6+0,6*0,6	m2	1 448,79500 740,73000 704,99000 3,07500	29,00	42 015,06
41	624961145R00	Těsnění spár kruhovým PE profilem průměru 20 mm předpoklad 30%: ((1,05*(19,7*8+17,3*2+8,45*2+28,7*8)*2)/100)*30	m	343,42560 276,38100	12,00	4 121,11

		$((1,05*(1,05*6+0,65*10+0,9*6+1,3*36+0,5*14*4+0,32*14*8))/100)*30$		40,58460		
		$((1,05*(1,0*14*6))/100)*30$		26,46000		
42	62460111RR00	Tmelení spár 2 x 1 cm, tmelem, vč. tmelu, spár mezi panelv	m	343,43000	35,00	12 020,05
43	622461311R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 30 % 4481,97*1,05	m2	4 706,06850	87,00	409 427,96
				4		
44	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	4 481,97000	25,00	112 049,25
45	24592122R	Odstraňovač řas mechů a lišejníků, předpoklad. využití 30% ploch fasád	kg	352,95510	55,00	19 412,53
		$((0,25*4481,97)/100)*30)*1,05$		352,95510		
46	622401971RZ1	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos. nátěrem penetračním	m2	4 706,07000	39,00	183 536,73
47	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačem z XPS, předpoklad 30% fasád obiektu	m2	34,45710	88,00	3 032,22
		36,18/1,05		34,45710		
48	28375461R	Deska polystyrenová XPS 40mm	m2	36,17700	120,00	4 341,24
		$((66,26+21,4+24,66+8,27)/100)*30$		36,17700		
49	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačem z MV, předpoklad 30% fasád obiektu	m2	825,97140	88,00	72 685,48
		867,27/1,05		825,97140		
50	63150840R	Deska izolační minerální vata tl. 40 mm	m2	867,27000	115,00	99 736,05
		$((2890,9/100)*30)$		867,27000		
51	62231952RRU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 30 mm, omítka mozaiková marmolit 6 ka/m2. vč. lišt sokl nad terénem:	m2	66,25952	1 098,00	72 752,95
		$1,05*0,72*(6,36+3,55+30,2+9,91)$		37,81512		
		$1,05*(0,52*39,26+0,35*3,8+0,085*3,8+8,81*0,57)$		28,44440		
52	62231952RRV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou vč. lišt sokl pod terénem:	m2	21,39690	790,00	16 903,55
		$0,2*1,05*(6,36+3,55+30,2+9,91+39,26+3,8+8,81)$		21,39690		
53	622319521RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm, omítka mozaiková marmolit 6 ka/m2 vč. lišt	m2	24,66290	1 350,00	33 294,92
		$1,05*(0,57*19,7+0,025*9,7+0,52*19,7+0,09*19,7)$		24,66290		
54	622319521RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou vč. lišt	m2	8,27400	980,00	8 108,52
		$1,05*0,2*(19,7*2)$		8,27400		
55	622319836RT1	Zatepl.systém,fasáda,min.desky PV 180 mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm, vč. veškerých lišt	m2	2 890,89931	1 485,00	4 292 985,48
		$1,05*(17,62*20,4+19,7*8,43)*2+1,05*(0,8*54,68+19,6*(12,16*2+11,64))$		889,57790		
		$1,05*(5,8*2,55*2+5,8*2,57*46+0,8*54,68+19,6*(12,16*2+11,64))$		537,00680		
		$1,05*(5,8*2,57*46+1,06*5,66+2,81*5,66)$		742,95921		
		-		-1		
		$(1,04*1,39*30+4,94*1,44*98+4,16*1,44*39+0,74*0,8*39+0,74*1,47*39)$		039,63860		
		-		-342,55880		
		$(4,94*1,44*7+4,16*1,44*38+0,74*0,8*38+0,74*1,47*38+0,9*1,44)$		-7,89090		
		-		-7,89090		
		$(2,94*1,44+1,04*0,9+0,54*0,54+0,54*0,87+1,39*0,87+1,39*0,54)$				
		$4,06*(6,2*2+6,9*2)*1,05$		111,69060		
		$-(1,34*1,44*3+0,84*1,74)$		-7,25040		
		$1,05*(1,15*5,8)$		7,00350		
56	62231983RRT1	Zatepl.systém,fasáda,min.desky PV 30 mm, s omítkou silikon 3.3 ka/m2. vč. lišt	m2	820,53720	904,00	741 765,63
		$1,05*(1,2*2,57*2*94+1,2*19,65*8+5,43*1,2*2)$		820,53720		
57	622319730RT1	Zatepl.systém,fasáda,min.desky KV 50 mm, s omítkou silikon 3,3 kg/m2, vč. veškerých lišt	m2	692,67660	1 001,00	693 369,28
		$5,8*1,21*1,05*94$		692,67660		

58	622319853RT1	Zatepl.systém,ostění, min.desky PV 30 mm, s omítkou silikon 3.3 ka/m2. vč. lišt 1,05*0,28*(1,45*2*30+1,5*2*77+0,8*2*77+2,4*2*4+0,9*2+1,5*2) 1,05*0,28*(0,9*2*2+0,6*2*2+1,8*2+1,5*2*3+1,5*98*2)	m2	228,67320 136,76880 91,90440	954,00	218 154,23
59	622319753RT1	Zatepl.systém,ostění, min.desky KV 30 mm, s omítkou silikon 3.3 ka/m2. vč. lišt 1,05*0,28*(1,1*30+2,05*4+1,4*3+0,9+5,0*176+0,6*2+1,45*2)	m2	273,53760 273,53760	954,00	260 954,87
60	622319563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm. vč. lišt 1,05*0,28*(1,1*30+2,05*4+1,4*3+0,9+5,0*176+0,6*2+1,45*2)	m2	265,12920 273,53760	480,00	127 262,02
61	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávk lišt 1,05*(1,45*2*30+1,5*2*77+0,8*2*77+2,4*2*4+0,9*2+1,5*2) 1,05*(0,9*2*2+0,6*2*2+1,8*2+1,5*2*3+1,5*98*2) 1,05*(1,1*30+2,05*4+1,4*3+0,9+5,0*176+0,6*2+1,45*2)	m	1 793,61000 488,46000 328,23000 976,92000	39,00	69 950,79
62	R příplatek 01	Příplatek za TI XPS tl. 180mm 1,05*0,4*(5,8*14+1,33+3,38+0,4*2+0,9)	m2	36,79620 36,79620	120,00	4 415,54
63	R příplatek 02	Příplatek za TI XPS tl. 30mm, v místě lodžie 0,4*1,05*(0,8*77)	m2	25,87200 25,87200	120,00	3 104,64
64	622391122R00	Příplatek za šroubovací hmoždinky s ocel. trnem. 8 ks/m2 (2890,9+24,66+8,27)	m2	2 923,83000 2	32,00	93 562,56
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				386 532,01
65	632451033R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 40 vstupy: 1,05*(5,8*1,2*2+2,25*(1,3+1,04))	m2	20,14430 20,14430	220,00	4 431,75
66	632421150RU1	Potěr balkónový,ručně zpracovaný,tl.40 mm. balkonový vč. příslušenství 1,05*(1,04*5,8*15) oprava poškozené plochy v lodžii, předpoklad 30%: ((1,05*(1,04*5,8*76))/100)*30	m2	239,41010 95,00400 144,40610	770,00	184 345,78
67	R broušení podl	Broušení podlah od nátěrů 5,8*1,2*77	m2	535,92000 535,92000	330,00	176 853,60
68	632411904R00	Penetrace savých podkladů, zpevňující nátěr	m2	535,92000	39,00	20 900,88
Díl: 64		Výplně otvorů				1 722,00
69	648991111RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š 150 mm 0,6*2*1,05+1,45*2*1,05	m	4,30500 4,30500	400,00	1 722,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 024 406,18
70	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m. H 30 m 56,68*30,55+56,68*30,35+21,7*30,55+21,7*30,35	m2	4 773,34200 4 773,34200	38,00	181 387,00
71	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 předpoklad 3 měsíce: 4773,34*3	m2	14 320,02000 14	36,00	515 520,72
72	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	4 773,34000	29,00	138 426,86
73	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	4 773,34000	6,00	28 640,04
74	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	14 320,02000	7,00	100 240,14
75	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	4 773,34000	3,00	14 320,02
76	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1.2 m 5,8*1,2*91+6,2*2*1,0+6,9*1,0*2	m2	659,56000 659,56000	65,00	42 871,40
77	R stříška	Dočasná stříška pro bezpečný vstup do objektu. a vstoup	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				168 461,78
78	R mřížka plast	D+M plastová mřížka prům. 50mm, odstín dle. výběru investora. se sítí proti hmvzu	kus	236,00000	100,00	23 600,00

79	R kov. mřížka	D+M kovová mřížka, odstín dle, výběru investora. se sítí proti hmvzu 1,0*0,5*1,05 0,65*0,65*1,05 0,15*0,15*1,05	m2	0,99220 0,52500 0,44360 0,02360	4 900,00	4 861,78
80	1	D+M mobilní kotvící bod vč. příslušensví, 1,5x1,5m, a betonových dlaždic (8Ks - 500x500x50mm)	kus	4,00000	35 000,00	140 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				24 029,86
81	962081141R00	Bourání skleněných tvárnic tl. 15 cm 0,63*2,2*2+2,05*2,2*2	m2	11,79200 11,79200	165,00	1 945,68
82	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	6,00000	6,00	36,00
83	968072246R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 4 m2 1,4*1,5*3	m2	6,30000 6,30000	200,00	1 260,00
84	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00000	6,00	6,00
85	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1,8*0,9	m2	1,62000 1,62000	200,00	324,00
86	965043341RT3	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2, sbíječka mazanina tl. 5 - 8 cm s notěrem 1,2*5,8*0,05*15 1,2*5,8*0,05*2	m3	5,91600 5,22000 0,69600	2 500,00	14 790,00
87	965081813RT2	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2. sbíječkou. dlaždice teracové 1,2*5,8*2+1,3*2,25+1,04*2,25+0,1*2,05*4+0 ,1*(1,2*2+0,4*2+0,9)*2 0,77*2,25+0,74*2,25	m2	24,22250 20,82500 3,39750	48,00	1 162,68
88	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	24,22000	25,00	605,50
89	R dom. kom	Demontáž komínku VZT	kus	26,00000	150,00	3 900,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				624 861,27
90	R dem. mřížek	Demontáž fasádních mřížek, vč. pročištění otvoru a, provedení prodloužení pomocí PVC trouhv nrím 50mm 28+28+90+90	kus	236,00000	125,00	29 500,00
91	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel 5,8+(21+18+21+17) 1,3*2	m	85,40000 82,80000 2,60000	290,00	24 766,00
92	978036141R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 30 % pohled severní: 17,62*20,35+19,7*8,43+3,8*(6,2*2+6,9*2)+1 ,2*19,6*8 pohled jižní: 17,62*20,35+19,7*8,43 pohled východní: 54,36*0,65+12,0*19,55+11,64*16,0+12,0*1 9,55+54,36*8,48+6,36*19,57 12,36*19,57 pohled západní: 0,7*54,36+12,0*19,6+11,66*19,6+12,0*19,6 +12,36*19,6+6,36*19,6 42,28*8,48+12,08*3,0+0,7*5,43+8,73*5,43 otvory: -1448,8 lodžie: 2,57*2*1,2*94+5,43*2*1,2+5,8*1,2*93 sokl: 19,57*0,52+0,1*19,7+0,57*19,7+0,025*19,7 +6,28*0,78+33,75*0,78 9,83*0,78+0,52*39,18+0,35*3,8+0,085*3,8+ 0,57*8,37 ostění: 0,1*((1,1+1,45*2)*30+(5,0+1,5*2)*98+(2,05+ 2,4*2)*4+(1,4+1,5*2)*3) 0,1*((5,0+1,5+0,8+2,3)*77+(5,0+1,5*2+0,9* 2))	m2	4 481,96670 812,35800 524,63800 1 276,21200 241,88520 1 103,90000 445,97930 -1 1 55,09130 34,46490 94,46000 74,90000	29,00	129 977,03

		sokl pod terénem: 0,2*(6,28+30,2+6,28+19,7*2+42,98+8,73)		26,77400		
93	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 9/10*152,77	t	137,49300	500,00	68 746,50
94	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 36/10*152,77	t	137,49300 549,97200	22,00	12 099,38
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	152,77000	549,00	83 870,73
96	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m předpoklad 70m: 152,77*((70-10)/5)	t	1 833,24000 1	66,00	120 993,84
97	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	152,77000	237,00	36 206,49
98	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km předpoklad 30km: 152,77*(30-1)	t	4 430,33000 4	10,00	44 303,30
99	979990102R00	Poplatek za skládku sutí	t	139,48000	400,00	55 792,00
100	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	13,29000	1 400,00	18 606,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				267 575,00
101	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	486,50000	550,00	267 575,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				337 894,47
102	71121200RR00	Penetrace podkladu pod hydroizolační stěrku 20,14+0,15*1,05*(1,04*2+5,8*91) 1,05*0,165*2,25*10 1,05*0,15*(2*1,04+0,4*2+0,9)*2 1,05*(1,04*5,8*91)	m2	685,04250 103,59610 3,89810 1,19070 576,35760	39,00	26 716,66
103	711212321R00	Stěrka hydroizol. terizol dvouvrstvá	m2	685,04000	265,00	181 535,60
104	711401112R00	Páska těsnící a výztužná 1,05+(1,04*2+5,8*2)*14+1,05*(1,07*2+3,345+1,295+5,8) 1,05*(1,04*2+0,37+0,1*2+0,8*2+4,44+5,8)*77 1,05*(0,37*2+1,04*2+0,9+5,8+2,25*10)*2 1,05*2*0,15*91	m	1 473,20250 205,77900 1 171,51650 67,24200 28,66500	85,00	125 222,21
105	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	2,21000	2 000,00	4 420,00
Díl: 712		Živičné krytiny				1 051 646,55
106	712300832RT3	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 2vrstvé, z ploch jednotlivě nad 20 m2 54,36*17,3-6,2*6,9	m2	897,64800 897,64800	118,00	105 922,46
107	712300951RT3	Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přitav., 1vrstva - vč. dodávky asfaltového násu předpoklad 30% plochy objektu: ((16,8*53,86*1,05-6,2*6,9)/100)*30 ((0,42*1,05*(16,8*2+53,86*2+6,2*2+6,9*2))/100)*30 ((6,2*6,9)/100)*30*1,05	m2	307,83170 272,19310 22,16290 13,47570	200,00	61 566,34
108	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP. 1 x nátěr - včetně dodávk ALP (16,8*53,86*1,05-6,2*6,9) (0,42*1,05*(16,8*2+53,86*2+6,2*2+6,9*2)) 0,25*(16,8*2+53,86*2)*1,05 6,9*6,2*1,05+0,25*(6,9*2+6,2)*1,05+0,15*(6,9*2+6,2)*1,05	m2	1 071,60220 907,31040 73,87630 37,09650 53,31900	12,00	12 859,23
109	712341659RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP bodově, 1 vrstva - materiál ve specifikaci 1071,6/1,05	m2	1 020,57140 1	138,00	140 838,85
110	62836201RR	Pás asfaltový AI S40 1020,57*1,15	m2	1 173,65550 1	200,00	234 731,10
111	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci 16,8*53,86+0,27*(16,8*2+53,6*2)+0,44*(16,8*2+53,6*2) 0,5*(6,2*2+6,9*2) 6,52*7,22	m2	1 064,99040 1 004,81600 13,10000 47,07440	138,00	146 968,68



112	628522501R	Pás modif. asfalt SBS tl.4,2mm dekor modroze. s ochranou proti UV 1064,99*1,15	m2	1 224,73850	249,00	304 959,89
113	712348101RT3	Komínek odvětrání kanalizace s manžetou z asf.pásu, napojení trubky DN 110 mm, pro V7T 26	kus	26,00000	660,00	17 160,00
114	998712104R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	t	13,32000	2 000,00	26 640,00
Díl: 713		Izolace tepelné				1 025 992,33
115	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm 54,36*17,3-6,2*6,9	m2	897,64800	55,00	49 370,64
116	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá 1,03*(5,8*77) 1,04*5,8*14 Mezisoučet 5,8*1,2*2 Mezisoučet	m2	558,36600 459,99800 84,44800 544,44600 13,92000 13,92000	25,00	13 959,15
117	283754611R	Deska polystyrenová XPS 30mm 544,45*1,05	m2	571,67250 571,67250	99,00	56 595,58
118	28375460R	Polystyren extrudovaný XPS 13,92*0,02*1,05	m3	0,29230 0,29230	3 200,00	935,36
119	71311111RRT1	Izolace tepelné stropů vrchem lepené k podkladu. 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	130,25000	115,00	14 978,75
120	283754611R	Deska polystyrenová XPS 30mm 130,25*1,05	m2	136,76250 136,76250	99,00	13 539,49
121	71311111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně. 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 53,86*16,8	m2	904,84800 904,84800	66,00	59 719,97
122	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1040,58*0,18	m3	187,30440 187,30440	1 700,00	318 417,48
123	63151504R	Deska z minerální plsti 2000x1200x120 mm 904,85*1,15	m2	1 040,57750 1	376,00	391 257,14
124	713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, beton. atika svisle 0,25*(53,86*2+16,8*2)	m2	35,33000 35,33000	55,00	1 943,15
125	283754611R	Deska polystyrenová XPS tl. 30mm 35,33*1,05	m2	37,09650 37,09650	99,00	3 672,55
126	71313114RR00	Montáž izolace na tmel, atika vodorovně 0,43*(54,36*2+16,8*2+6,2*2+6,9*2)	m2	69,79760 69,79760	115,00	8 026,72
127	283754611R	Deska polystyrenová XPS tl. 30mm 69,8*1,05	m2	73,29000 73,29000	99,00	7 255,71
128	713132111R00	Přebroušení izolantu, provedení rádného spádu (904,85+58,35)	m2	963,20000 963,20000	55,00	52 976,00
129	63140255RR	D+M klín atikový izolační 1000x100x100 mm. střešní 1,05*(53,86*2+16,8*2+6,2*2+6,9*2)	m	175,89600 175,89600	90,00	15 830,64
130	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	29,19000	600,00	17 514,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				239 800,00
131	72121082RR00	Demontáž střešní vpusti DN 125, vč. provedení , přípravy pro novou vpust', vč. nřislušenství	kus	5,00000	4 700,00	23 500,00
132	28348203RR	D+M vpust střešní sanační svislá s asf. manžetou, DN125, vč. veškerého nřislušenství koš	kus	5,00000	4 700,00	23 500,00
133	72121151RRT1	Vpust' balkónová s mřížkou, D 40 mm, mřížka 94 x 94 mm	kus	77,00000	2 500,00	192 500,00
134	998721104R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m	t	0,03000	10 000,00	300,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				134 552,63
135	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	897,65000	31,00	27 827,15
136	76641182RR00	Demontáž podkladových dřevěných roštů	m2	897,65000	53,00	47 575,45
137	762441112R00	Montáž obložení atiky,OSB deskv.1vrst..šroubováním 69,8	m2	69,80000 69,80000	115,00	8 027,00
138	60725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	75,38400	207,00	15 604,49

139	76234220RRT3	69,8*1,08 Montáž hranolů střeš po obvodu strojovny (6,2*2+7,1*2)*2	m	75,38400 53,20000	100,00	5 320,00
140	60515782RR	Hranol SM profil 100x100 53,2*0,1*0,1*1,08	m3	0,57460 0,57460	9 000,00	5 171,40
141	762911111R00	Impregnace řeziva máčením (53,2*4*0,1)*1,05	m2	22,34400 22,34400	900,00	20 109,60
142	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střeš 0,58/1,08+66,5*0,022	m3	2,00000 2,00000	800,00	1 600,00
143	60510000RR	D+M lať profil SM/BO 30/50 mm dl = 3 - 5 m,, impregnovaná, na hmoždinky, strojovna výtahu (6,2*2+6,9*2)*1,08	m	28,29600 28,29600	66,00	1 867,54
144	998762104R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výškv do 36 m	t	1,45000	1 000,00	1 450,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 027 339,75
145	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 5,0*98+4,2*77+0,8*77+1,4*3+1,1*30+0,9+2, 05*2+0,7*2+0,93+2,98	m	922,51000 922,51000	16,00	14 760,16
146	764317800R00	Demontáž krytiny hladké železobetonových desek 1,2*(54,18+54,36)	m2	130,24800 130,24800	66,00	8 596,37
147	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm. vč. obímek 2,95+8,85	m	11,80000 11,80000	35,00	413,00
148	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	2,00000	30,00	60,00
149	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm. do 30°. vč. háků 6,2+5,92	m	12,12000 12,12000	35,00	424,20
150	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm 54,5*2+17,44*2+6,9*2+6,2	m	163,88000 163,88000	16,00	2 622,08
151	76433183RR00	Demontáž lemování stěn, rš do 250 mm, do 30° 6,2*2+6,9*2+(12,0+1,2*4+12,36+11,64+6,3 6+12,0)*2	m	144,52000 144,52000	16,00	2 312,32
152	R dem. podstav	Demontáž podstav VZT 1,0*1,0*15+1,0*1,0*32	m2	47,00000 47,00000	200,00	9 400,00
153	76441136RR00	Oplechování parapetů z Al poplast.plechu,tl.0,63mm, rš 385mm, lepení tmelem v ostatních barvách 1,05*(1,1*30+1,4*3+0,9+5,0*98+4,2*77+3,9 +0,6*2+1,45*2)	m	902,47500 902,47500	469,00	423 260,78
154	76437412RR00	Profil okapní Al pro ukončení balkonů,rš=200mm, v ostatních barvách, vč. veškerého příslušenství 1,05*(5,8*91+3,55*2)	m	561,64500 561,64500	290,00	162 877,05
155	76454149RR00	Montáž balkonového chrliče	kus	2,00000	500,00	1 000,00
156	28341048RR	Chrlíč vody DN min. 40 mm	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
157	764918101R00	Z+M Krytiny hladké z ocel.popl.plechu do 30°. vč. veškerého příslušenství 130,25*1,1	m2	143,27500 143,27500	1 100,00	157 602,50
158	76490810RRT2	Kotlík žlabový kónický,vel.žlabu 87 mm, v ostatních barvách	kus	1,00000	550,00	550,00
159	76490810RRT2	Žlab podokapní půlkruhový,velikost 87 mm, v ostatních barvách,vč. příslušenství, háků ai 5,92*1,05	m	6,21600 6,21600	580,00	3 605,28
160	764908108RT2	Odpadní trouby kruhové, D 87 mm, v ostatních barvách, vč. příslušenství, obímek ai 8,85*1,05	m	9,29250 9,29250	680,00	6 318,90
161	7649081RRRT2	Kotlík žlabový kónický,vel.žlabu 100 mm, v ostatních barvách	kus	1,00000	650,00	650,00
162	76490810RRT2	Žlab podokapní půlkruhový R,velikost 100 mm, v ostatních barvách, vč. háků a příslušenství 5,43*1,05	m	5,70150 5,70150	650,00	3 705,98

163	764908109RT2	Odpadní trouby kruhové, D 100 mm, v ostatních barvách, vč. obímek a nřisluřenství 3,3*1,05	m	3,46500	720,00	2 494,80
164	76443025RR00	Oplechování zdř z Pz poplat. plechu, rř 620 mm 1,05*(54,68*2+16,8*2+6,52*2+6,4*2)	m	177,24000	504,00	89 328,96
165	76433329RR00	Lemování zdř Pz poplat. plechu, řivřičná krytina, v ostatních barvách, vč. veřkerého nřisluřenství 1,05*(6,52*2+7,22*2)	m	28,85400	429,00	12 378,37
166	76433129RR00	Lemování zdř Pz poplat. plechu, v ostatních barvách, vč. veřkerého nřisluřenství 1,05*(12,16*2+1,2*4+6,36+11,64+12,36)*2	m	124,90800	500,00	62 454,00
167	R podstavy VZT	D+M ukončující oplechování podstav VZT, poplat. plech. tč. veřkerého nřisluřenství 47,0*1,05	m2	49,35000	1 100,00	54 285,00
168	998764104R00	Přesun hmot pro klempřské konstr., výřky do 36 m	t	3,24000	1 000,00	3 240,00
Dřl: 766		Konstrukce truhlářské				109 172,50
169	76662930RR00	Montáž oken plastových z 5-ti komor. systému, bílé/bílé, Uw=1,2W.m2.K, dvojsklo 1,4*1,5*3+0,6*0,9+1,45*0,9+0,6*0,6+1,45*0,6	m2	9,37500	1 650,00	15 468,75
170	O/1	Okno plast. 1kř, S, bílé/bílé, celoobvodové, kování s mikroventilací, parapet. nřofil 0,6x0,6m pákový ovladač: 1	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
171	O/2	Okno plast. 1kř, S, bílé/bílé, celoobvodové, kování s mikroventilací, parapet. nřofil 1,45x0,6m pákový ovladač: 1	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
172	O/3	Okno plast. 1kř, S, bílé/bílé, celoobvodové, kování s mikroventilací, parapet. nřofil 0,6x0,9m pákový ovladač: 1	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
173	O/4	Okno plast. 1kř, S, bílé/bílé, celoobvodové, kování s mikroventilací, parapet. nřofil 1,45x0,9m pákový ovladač: 1	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
174	O/5	Okno plast. 2kř, pevné, S, bílé/bílé, celoobvodové, kování s mikroventilací parapet nřofil 1,4x1,5m	kus	3,00000	12 500,00	37 500,00
175	76671100RR00	Montáž plastových vstupních dveřř s vypěněním, 5-ti komrový profil, IId=1,2W m2 K 0,9*1,8	m2	1,62000	800,00	1 296,00
176	D/6	Dveře plastové stroj. vřtahu, plně, bílá/bílá, 0,9x1,8m. klika-klika. zámek	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
177	766601211R00	Těsnění okennř spáry, ostění, PT fólie+ PP páska 1,05*((1,4+1,5*2)*3+0,6+0,9*2+1,45+0,9*2+0,6+0,6*2+1,45+0,6*2)	m	29,19000	115,00	3 356,85
178	766601229R00	Těsnění oken. spáry, parapet, PT folie+PP folie+páska 1,05*(1,4*3+0,6*2+1,45*2+0,9)	m	9,66000	115,00	1 110,90
179	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výřky do 36 m	t	0,22000	2 000,00	440,00
Dřl: 767		Konstrukce zámečnické				3 176 602,12
180	R1	Demontáž, oprava, nátěr a zpětná montáž jednotek, VZT vč. potrubř, komor, napojení a veřk nřisluřenství 2xnátěr: 1	soubor	1,00000	355 000,00	355 000,00
181	R dem. mřže	Demontáž fasádnř mřže, vč. pročiřtění otvoru. a nutného prodloužení	kus	3,00000	3 500,00	10 500,00

		1,0x0,5m:				
		1		1,00000		
		0,65x0,65m:				
		1		1,00000		
		0,15x0,15m:				
		1		1,00000		
182	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 ka chrlíče:	kg	169,00000	23,00	3 887,00
		2,0*(39+38)		154,00000		
		schůdky:				
		15,0		15,00000		
183	R mříž	D+M kovová svařovaná mříž se vstupními uzamykat., dvířky(visací zámek), kotvení pomocí chem. kotev	m2	221,67600	2 200,00	487 687,20
		3x antikorozi nátěr:				
		2,6*5,8*1,05*14		221,67600		
184	R mříž 2	D+M kovová svařovaná mříž, kotvení pomocí chem. kotev	m2	1,67480	2 400,00	4 019,52
		3x antikorozi nátěr:				
		1,1*1,45*1,05		1,67480		
185	R ohranič.	D+M ohraničení rampy pomocí odepínacího řetízku, ve dvou úrovních,vč. sloupků a příslušenství	m	6,55200	2 500,00	16 380,00
		3,12*1,05*2		6,55200		
186	R zábradlí	D+M vstupního zábradlí vč. příslušenství (1,3*2+1,04*2)*1,05	m	4,91400	5 600,00	27 518,40
				4,91400		
187	R zábradlí lodž	D+M Zábradlí lodžie z hliník.tenkost.profilů, 5,8x1,1m, vč. kotvení a veškerého příslušenství	kus	76,00000	29 000,00	2 204 000,00
		výplň zábradlí bezpečnostní sklo 6,4mm v mléčném provedení:				
		se zasklívacími lištami a pružným těsněním, kotvení pomocí chem. kotev:				
		do ŽB panelu, provedení tahové zkoušky, předpoklad kotvy M12/14/16:				
		vč. veškerého nutného oplechování:				
		76		76,00000		
188	R schůdky	D+M nové schůdky se zábradlím a podložkou, vč. veškerého příslušenství, l=0 92 š=1 05m	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
189	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	19,87000	3 000,00	59 610,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				924 393,39
190	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr	m2	765,82000	39,00	29 866,98
191	771775107RT1	Montáž podlah keram.vnější, tmel, 20x20 cm. vč.lepidla a spárovací hmotv	m2	550,35160	500,00	275 175,80
		1,02*5,8*91+0,26*1,1+1,02*5,74*2		550,35160		
192	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm. vč.lepidla a spárovací hmotv	m	768,24000	110,00	84 506,40
		(1,02*2+5,8)*91+(1,02*2+0,4*2+0,9)*2		720,92000		
		0,26*2*91		47,32000		
193	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	768,24000	22,00	16 901,28
194	77127510RRU7	Obklad keram.schod.stupňů do tmele 20x20. vč.lepidla a spárovací hmotv	m2	27,59050	800,00	22 072,40
		0,8*0,26*91+1,3*2,25+2,25*0,77+1,04*2,25		27,59050		
		+2,25*0,74				
195	R dlažba relief	Dlažba reliéfní 200x200x9 mm,slinutá, mrazuvzdorná.protiskluzná	m2	752,70030	350,00	263 445,11
		1,15*(550,35+765,82*0,1+27,59)		752,70030		
196	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	752,70000	25,00	18 817,50
197	771111121R00	Montáž podlahových lišt	m	888,53330	58,00	51 534,93
		(104,42+88,31+740,23)/1,05		888,53330		
198	R dilat. lišta	Dilatační lišta Al stříbro, h=9 mm	m	104,42250	179,00	18 691,63
		91*1,05*1,07+1,05*1,04*2		104,42250		
199	5537040121R	Hrana schodová lepicí Al stříbro, h 9 mm	m	88,30500	125,00	11 038,13
		0,8*1,05*77+2,25*10*1,05		88,30500		
200	R roh.lišta	Rohová lišta (ukončovací) AL	m	740,22900	117,00	86 606,79

		1,05*(2*1,04+4,57+0,26*2+0,37+0,2*2)*77		641,94900		
		1,05*(2*1,04+0,37*2+0,26*4+0,9+0,1*4)*2+		98,28000		
		1,05*(1,04*2+5,8*14)				
201	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	771,96000	39,00	30 106,44
202	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	5,21000	3 000,00	15 630,00
Díl:	784	Malby				1 049,72
203	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	22,82000	10,00	228,20
204	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	22,82000	36,00	821,52
Díl:	786	Čalounické úpravy				377 554,80
205	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávkv žaluzie	m2	1 078,72800	350,00	377 554,80
		1,05*(1,1*1,45*9+(2,03*1,5*2)*84+0,6*0,9+1,45*0,9+0,6*0,6+1,45*0,6)		555,43950		
		1,05*(2,03*1,5+1,23*1,5+0,8*2,3)*73		515,85450		
		1,05*(0,93*1,5+2,03*1,5+1,1*2,4)		7,43400		
Díl:	787	Zasklívání				2 128 000,00
206	78759211RR00	Zasklení lodžii v. 1,4 m, š. 5,8 m, 2x fixní a 2x , posuvné sklo,čiré bezpečnostní sklo tl 6mm vč. veškerého příslušenství a oplechování,kotvení aj.:	kus	76,00000	28 000,00	2 128 000,00
		76		76,00000		
Díl:	M21	Elektromontáže				408 552,27
207	R dem. hromos	Demontáž hromosvodu svislé a vodorovné viditelné, části, vč. provedení dočasného zabezpečení objektu	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
208	R nov. hromos	D+M nový hromosvod, viz samostatný rozpočet	soubor	1,00000	388 552,27	388 552,27
209	R dem. el prvků	Demontáž elektro prvků na fasádě objektu, vč. přípravy pro osazení nového-nrodloužení kabelů vč. případného zpětného osazení,revize:	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
		1		1,00000		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				429 007,89
210	VRN	Zařízení staveniště 2%	-	429 007,88880	1,00	429 007,89

**D.1.4.5 Zařízení bleskosvodu a uzemnění**  
**ATEPLENÍ OBJEKTU MV ČR UBYTOVNA MAKOVSKEHO 1398/1a PRAHA 17 - ŘEP**

<b>Rekapitulace rozpočtu</b>		
<b>Projektové a průzkumné práce</b>		
Dokumentace skutečného provedení stavby		
<b>Celkem</b>		<b>0,00 Kč</b>
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		
Dodávky celkem		214 580,00 Kč
Montážní práce a služby celkem		138 173,50 Kč
Mimostav. doprava % z dodávky	3,60%	7 724,88 Kč
PPV % obor 001-025	1,00%	2 145,80 Kč
PPV % mimo oboru 001-025	6,00%	8 290,41 Kč
Rozpočtová rezerva %	5,00%	17 637,68 Kč
<b>Celkem</b>		<b>#####</b>
<b>Náklady hrazené z provozních prostředků</b>		
Revize a zkoušky		0,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>0,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>#####</b>

Způsob zpracování rozpočtových cen:  
 Ceny montáží byly zpracovány dle ceníku URS 800-741.  
 Ceny materiálů a dodávek dle platných velkoobchodních ceníků.



Ozn.	Název položky	MJ	Množství	Cena jednotková za materiál	Cena celkem bez DPH	Cena jednotková za práci	Cena celkem bez DPH
	<b>BLESKOSVOD A UZEMNĚNÍ</b>						
1	CS ÚRS 2018 /741 42-0001 Vodič vedení AlMgSi d=8 mm, vč. montáže podpěr	m	550	65,00	35750,00	75,00	41250,00
2	CS ÚRS 2018 /741 42-0002 Vodič vedení CUI D-20MM; L=3500MM, vč. montáže podpěr	ks	3	10000,00	30000,00	1500,00	4500,00
3	CS ÚRS 2018 /741 42-0002 Uzemňovací drát FeZn d=10 mm	m	50	25,00	1250,00	55,00	2750,00
4	CS ÚRS 2018 /741 42-0002 Uzemňovací drát FeZn d=10 mm s PVC izolací	m	20	155,00	3100,00	55,00	1100,00
5	CS ÚRS 2018 /741 41-0021 Uzemňovací páska FeZn 30x4 mm	m	130	35,00	4550,00	35,00	4550,00
6	CS ÚRS 2018 O1 Podpěra vedení svislého na stěnu PV17	ks	270	41,00	11070,00		
7	CS ÚRS 2018 O1 Podpěra vedení pro plochou střešku PV21 s podložkou	ks	190	25,00	4750,00		
8	CS ÚRS 2018 O1 Podpěra vedení pro CUI vedení	ks	12	85,00	1020,00		
9	CS ÚRS 2018 /741 43-0011 Jímací tyč AlMgSi d=16mm, délka 3m	ks	9	400,00	3600,00	200,00	1800,00
10	CS ÚRS 2018 /741 43-0012 Stojan tříramenný pro jímací tyč >3m vč. podstavců	ks	9	12000,00	108000,00	2000,00	18000,00
11	CS ÚRS 2018 /741 42-0022 Svorka dvojřadová Cu-FeZn	ks	6	25,00	150,00	45,00	270,00
12	CS ÚRS 2018 /741 42-0022 Svorka křížová	ks	20	25,00	500,00	45,00	900,00
13	CS ÚRS 2018 /741 42-0022 Svorka páska - drát SR3	ks	20	25,00	500,00	45,00	900,00
14	CS ÚRS 2018 /741 42-0022 Svorka páska - páska SR2	ks	26	25,00	650,00	45,00	1170,00
15	CS ÚRS 2018 /741 42-0022 Svorka SU	ks	42	25,00	1050,00	45,00	1890,00
16	CS ÚRS 2018 /741 42-0022 Svorka zkušební SZ	ks	10	35,00	350,00	45,00	450,00
17	CS ÚRS 2018 /741 42-0051 Ochranný úhelník, délka 1,4m	ks	7	150,00	1050,00	100,00	700,00
18	CS ÚRS 2018 /741 91-0002 Držák ochranného úhelníku	ks	14	25,00	350,00	25,00	350,00
19	CS ÚRS 2018 /741 42-0083 Označení svodu štitky	ks	10	20,00	200,00	20,00	200,00
20	CS ÚRS 2018 /741 42-0083 Umístění bezpečnostních tabulek	ks	7	20,00	140,00	20,00	140,00
21	vlastní Gumoasfaltová suspenze SA IV	kg	3	100,00	300,00	100,00	300,00
22	CS ÚRS 2018 ( HZS2221 Demontáž	hod	30			300,00	9000,00
23	CS ÚRS 2018 ( HZS2221 Koordinace	hod	6			300,00	1800,00
24	CS ÚRS 2018 ( HZS2221 Pomocné práce	hod	6			300,00	1800,00
25	vlastní Drobný materiál	%	3	208 330,00	6 250,00		
	<b>Mezisoučet:</b>				<b>214 580,00</b>		<b>93 820,00</b>

Ozn.	Kód položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková za materiál	Cena celkem bez DPH	Cena jednotková za práci	Cena celkem bez DPH
		VÝKOPOVÉ PRÁCE						
1	CS ÚRS 2018 O460 03-0011	Sejmutí dřvu	m2	38,50			55,00	2 117,50
2	CS ÚRS 2018 O460 15-0163	Hloubení kabelové rýhy 0,35 x 0,8 m, ručně, hornina tř. 3	m	110,00			300,00	33000,00
3	CS ÚRS 2018 O460 56-0163	Zásyp kabelové rýhy 0,35 x 0,8 m, ručně, hornina tř. 3	m	110,00			55,00	6050,00
4	CS ÚRS 2018 O460 62-0002	Položení dřvu	m2	38,50			36,00	1 386,00
5	CS ÚRS 2018 O HZS2221	Koordinace	hod	4,00			300,00	1 200,00
6	CS ÚRS 2018 O HZS2221	Pomocné práce	hod	2,00			300,00	600,00
		<b>Mezisoučet:</b>						<b>44 353,50</b>



REVITALIZACE ÚSPOR ENERGIE PČR - MAKOVSKEHO 1398/1A, PRAHA 17, ŘEPY

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc	5. měsíc	6. měsíc
bourání						
montáž výplní otvorů						
montáž zateplení						
montáž střechy						
oprava balkonů						
malby						
elektro						
dokončovací práce + terénní úpravy						

## Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojistitel potvrzuje, že s pojistníkem a současně pojištěným: **BBP Stavby s.r.o.**

sídlo/místo podnikání: Korunovační 103/6, 170 00, Praha 7 - Bubeneč

IČO: 03875199

dne 15.3.2017 uzavřel pojistnou smlouvu č.: 8071247711

**Pojištění je sjednáno v rozsahu:**

- 1) **Předmět pojištění:** stavebně-montážní díla realizovaná pojistníkem na základě písemné smlouvy
- 2) **Místo pojištění:** adresy realizace pojištěných stavebně-montážních děl na území České republiky
- 3) **Pojištěné subjekty:** BBP Stavby s.r.o.; subdodavatelé podílející se na pojištěných stavebně - montážních dílech na základě smlouvy
- 4) **Rozsah pojištění:**
  - Pojištění věcí
  - Pojištění odpovědnosti

- 5) **Doba trvání pojištění bez období krytí údržby**

<b>od:</b> 17.03.2019	00.00 hodin	<b>do:</b> 17.03.2020	00.00 hodin
-----------------------	----------------	-----------------------	----------------

- 6) **Horní hranice pojistného plnění, spoluúčasti:**

(není-li uvedeno jinak, je horní hranice pojistného plnění vyjádřena pojistnou částkou)

### ČÁST A. - POJIŠTĚNÍ VĚCÍ

	Horní hranice pojistného plnění (Kč)	Spoluúčast (Kč)
1) Pojistná částka celková - minimální roční příjem ze stavebně-montážních děl zařazených do pojištění	80 000 000,-	
1.1) Pojistná částka /dílo (max. hodnota)	40 000 000,- díla s hodnotou vyšší podléhají individuálnímu posouzení pojistitele	20 000,-
2) Zařízení a vybavení staveniště (míst. montáž.) <sup>1)</sup>	500 000,-	20 000,-
3) Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje <sup>1)</sup>	500 000,-	20 000,-
4) Náklady na odstranění sutin (Doložka 025) <sup>1)</sup>	2 000 000,-	20 000,-
5) Odcizení (Doložka 030) <sup>1)</sup>	500 000,-	20 000,-
6) Okolní majetek (Doložka 119) <sup>1)</sup>	20 000 000,-	20 000,-

<sup>1)</sup> horní hranicí pojistného plnění je limit pojistného plnění

### ČÁST B. - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

	Limit pojistného plnění (Kč)	Spoluúčast (Kč)
POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI	5 000 000,-	20 000,-

