

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kterou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednali

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Domov na rozcestí Svitavy**
IČO: 701 57 286
se sídlem Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 730
zastoupena PhDr. Jaroslavou Filipovou, ředitelkou
- dále jen vypůjčitel -

I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem:
 - stavební parcely p.č.st. 3466, jejíž součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemkových parcel p.č. 30/1 a p.č. 30/2,vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je:
 - stavební parcela p.č.st. 3466, jejíž součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemková parcela p.č. 30/2,
 - část pozemkové parcely p.č. 30/1, a to část o výměře 735 m²,vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, když předmět výpůjčky je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Předmět výpůjčky“).

II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky, aby jej vypůjčitel bezplatně dočasně užíval.
- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem za účelem výkonu činnosti vypůjčitele dle předmětu činnosti a předmětu doplňkové činnosti, jak je má vypůjčitel zapsány v obchodním rejstříku.
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, neboť dosud Předmět výpůjčky užíval.

III.

- 3.1. Vypůjčitel si zajistí na své náklady veškeré služby, které potřebuje ke svému provozu Předmětu výpůjčky, zejména elektřinu, plyn, vodu (vodné a stočné) apod.
- 3.2. Půjčitel informoval vypůjčitele, že z důvodu probíhající a připravované stavby u okolních objektů (viz bod 5.1.) je možné, že dojde k přerušení (odpojení) elektrického kabelu ze

stavby Seniorcentra č.p. 7. V takovém případě si vypůjčitel zajistí vedení elektrického kabelu do objektu na st. 3466 z připravené chráničky od svého objektu prádelny na st. 2/3.

IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen na Předmětu výpůjčky provádět na své náklady veškerou údržbu a opravy potřebné pro provoz vypůjčitele a zachování bezpečnosti pro uživatele sousedních pozemků.
- 4.3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 4.4. Při užívání Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat platné předpisy.
- 4.5. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním Předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit, a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.

V.

- 5.1. Půjčitel seznámil vypůjčitele s tím, že:
 - a) na objektu č.p. 7 a parcele p.č.st.3 probíhá stavební akce „Rozšíření objektu T.G.Masaryka 33a ve Svitavách“, jejímiž zhotoviteli jsou vedoucí společník SYNER, s.r.o. a společník IMOS Brno, a.s.,
 - b) na objektu č.p. 11 se připravuje stavební akce „Komunitní dům seniorů, T.G.Masaryka 11/31, Svitavy“, přičemž se předpokládá zahájení provádění díla od 1.10.2019.
- 5.2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se shora uvedenými skutečnostmi a je si vědom, že v období provádění stavebních prací může být užívání Předmětu výpůjčky omezeno prováděním stavebních prací. Tomuto se vypůjčitel zavazuje přizpůsobit svůj provoz.

VI.

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9.2019 do 31.7.2020.
- 6.2. Výpůjčka skončí :
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel bude hrubým způsobem porušovat své povinnosti. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíců.
 - d) výpovědí vypůjčitele. Vypůjčitel je oprávněn učinit výpověď kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 1 měsíc.
- 6.3. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.4. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky půjčiteli předat nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení výpůjčky.

VII.

- 7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

- 7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - plánek s vyznačením Předmětu výpůjčky.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 7.5.2019 do 24.5.2019 pod č. 226/19.

Výpůjčka nemovitostí byla schválena Radou města Svitavy dne 3. 6. 2019.

Ve Svitavách dne 14. 6. 2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
PhDr. Jaroslava Filipová
ředitelka
Domov na rozcestí Svitavy