

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR č. SPR-S110/2019**  
uzavřená v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem

Čj. NTM-MAS/4782/2019

**1. Národní technické muzeum**

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Koželuh**, vedoucí správního odboru

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

**2. LASSELSBERGER, s.r.o.**

IČ: 25238078

DIČ: CZ25238078

sídlo: Adelova 2549/1, 320 00 Plzeň – Jižní Předměstí

zastoupená: **Ing. Roman Blažiček**, jednatel

**Dipl. ekonom Petr Machoň**, marketingový ředitel

Zapsaná v OR a Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 22713

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce  
a roku tuto

**Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor**  
(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „LASSELSBERGER – RAKOfoodFEST 2019“** a tomu odpovídající závazek objednavatele uhradit pronajímateli smluvené nájemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v areálu Centra stavitelského dědictví pronajímatele na adrese Plasy, Pivovarská 5-6, PSČ 331 01.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostor se řídí zejména občanským zákoníkem.

**II.**

**Cena nájmu prostor**

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši **132.000,- Kč** (slovy: **sto třicet dva tisíc korun českých**) včetně DPH (cena nájmu zohledňuje slevu z Ceníku NTM ve výši celkem 48.000,- Kč dojednanou smlouvou o spolupráci uzavřenou mezi NTM a spol. LASSELSBERGER, s.r.o. č. 238/2018 ze dne 8. 6. 2018).



*b*

2) Cena nájmu je splatná **do 45 dnů od data vystavení daňového dokladu po podpisu smlouvy**, a to převodem na účet pronajímatele číslo 34337111/0710, vedený u České národní banky, pobočka Praha.

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu.

4) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

### III. Doba nájmu

1) **Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na den 8. června 2019 od 9:00 do 19:00 hod.**

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitosti spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) užívat nemovitosti pouze za **účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy**;

b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;

c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;

d) v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do prostoru;

e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;

f) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele;

g) dbát pokynů pronajímatele;

h) poskytnout pronajímateli vzor vstupního identifikátoru (náramek, průkaz apod.) hostů akce nejméně 2 týdny před dobou nájmu;

ch) předat pronajímateli k odsouhlasení „**harmonogram a organizační zajištění akce**“ vč. předpokládaného počtu hostů v písemné formě nejméně 2 týdny před dobou nájmu. Po odsouhlasení pronajímatelem a nájemcem se stane „**harmonogram a organizační zajištění**“



akce“ nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy. Nedodržení přílohy č. 2 nájemcem, znamená podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.

- 4) Zákaz podnájmu. Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.
- 5) Zákaz užívání prostor za jiným účelem. Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.
- 6) Odpovědnost za ztráty. Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.
- 7) Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem. Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.
- 8) V případě uspořádání hudební produkce, je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.
- 9) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat zákaz kouření v prostorách a zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do výstavních sálů. Nájemce není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem. Porušení těchto povinností je podstatným porušením této Smlouvy.

## V.

### Skončení smluvního vztahu

- 1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:
  - a) uplynutím doby;
  - b) písemnou dohodou o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem, —
  - c) odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.
- 2) Dohoda. Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.
- 3) Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.
- 4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory okamžitě vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.
- 5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodlení nájmu s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.



6

**VI.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, přičemž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 – Specifikace prostor – je nedílnou součástí Smlouvy.**

**Příloha č. 2 – Harmonogram a organizační zajištění akce – je nedílnou součástí Smlouvy.**

V Praze dne .....  
27.5.2019

V ..... dne .....  
7.6.2019

**Dipl. ekonom Petr Machoň**  
marketingový ředitel



*Handwritten mark*

**Specifikace prostor:**

- 1) Přízemí objektů dolního hospodářského dvora (tj. prostory Matheyova sálu, pokladny, expozice SHP, ratejny, opatské konírny, Santiniho sálu, a dílen, vše vč. funkčně souvisejících prostorů a příslušenství)**
- 2) Prostory tzv. hasičské schráně a tzv. ruiny přístupné ze zadního dvora.**
- 3) Venkovní nádvoří – malý dvorek, dolejší dvůr, zadní dvůr (zahrada)**
- 4) Předmětem nájmu je rovněž vybavení tzv. kreativních zón v areálu Centra stavitelského dědictví.**



*B*

# **Harmonogram a organizační zajištění akce**

## **RAKOfest 8. 6. 2019 v Plasích**

### **VCHOD**

- Příchod účastníků 2 vstupy: hlavní bránou (vedle NTM) nebo z parkoviště „na louce“
- vstupy koordinuje HR oddělení (zázemí pro HR – infocentrum Plasy)
- Kontrola příchozích – páska na ruce (kontrola osobní karty v případě, že nebyli zam. nahlášeni)

### **PARKOVIŠTĚ**

- Před pivovarem (velké parkoviště) budou parkovat autobusy + zbývající místa bez omezení
- Parkoviště na louce koordinují brigádníci - při řízení provozu nutná reflexní vesta
- 2 x áčko, značky pro případ, že budou plná parkoviště

### **AKTIVITY RAKOfest**

#### **Národní technické muzeum – expozice stavitelství**

- 9 – 17 hodin – prohlídky bez průvodců - volný vstup na základě paušální úhrady 10.000,- Kč (není předmětem nájemní smlouvy)

#### **Klášter Plasy**

- 12 – 18 hodin prohlídka s průvodcem

#### **Prohlídka minipivovaru Knížecí pivovar Plasy**

- cca 15 minut/skupina 30 osob
- Prohlídka s degustací

#### **Prohlídka ZOO**

- Obslužnost cca 300 osob/hodina

#### **Metternichova hrobka**

- Otevřena 12-18 hodin

#### **Klášterní nádvoří**

- Zdeněk Pohlreich/show gril – před pódiem
- Výčep + občerstvení + výdej na poukázky i za hotové (STANY S OBČERSTVENÍM A NÁPOJI)
- ...speciality k zakousnutí, místní piva
- parkour, řetízkový kolotoč

**NTM – HOSPODÁŘSKÝ DVŮR**

- SANTINIHO SÁL - degustace Bohemia sektu

**NTM – HOSPODÁŘSKÝ DVŮR - HRAVÁ ZÓNA PRO DĚTI I DOSPĚLÉ**

- Zodpovědnost za dětské aktivity Z. Kamišová
- OPATSKÁ KONÍRNA – „family zóna“ / „cukrárna“ - aktivity pro rodiny s dětmi
- RATEJNA – průchod na dolejší dvůr + „cukrárna“
- DOLEJŠÍ DVŮR – skákací hrad, malování na obličej, vysypávání pískem
- VENKOVNÍ KOVÁRNA – kovář, hrnčíř
- ZAHRADA - Divadlo Krapet + Chůdadlo (2 představení), dále bosonohá stezka, pokládání tašek, pískoviště (písková hora) s dětským nářadím, obkladačský workshop, relax zóna
- HASIČSKÁ KOLNA (OVČÍN) – mozaiková dílna, ukázky obkládání pro děti i dospělé
- WC za Santiniho sálem – k dispozici pro návštěvníky akce ve dvoře

**NTM – HOSPODÁŘSKÝ DVŮR – ŠATNA PRO ÚČINKUJÍCÍ**

- Matheyův sál / pokladna – zázemí pro vystupující kapely
- služba u vstupu
- stanoviště první pomoci

**PRVNÍ POMOC**

- Stanoviště PP – viditelný úsek

**POŽÁRNÍCI**

- Na místě bude zajištění PO/BOZP

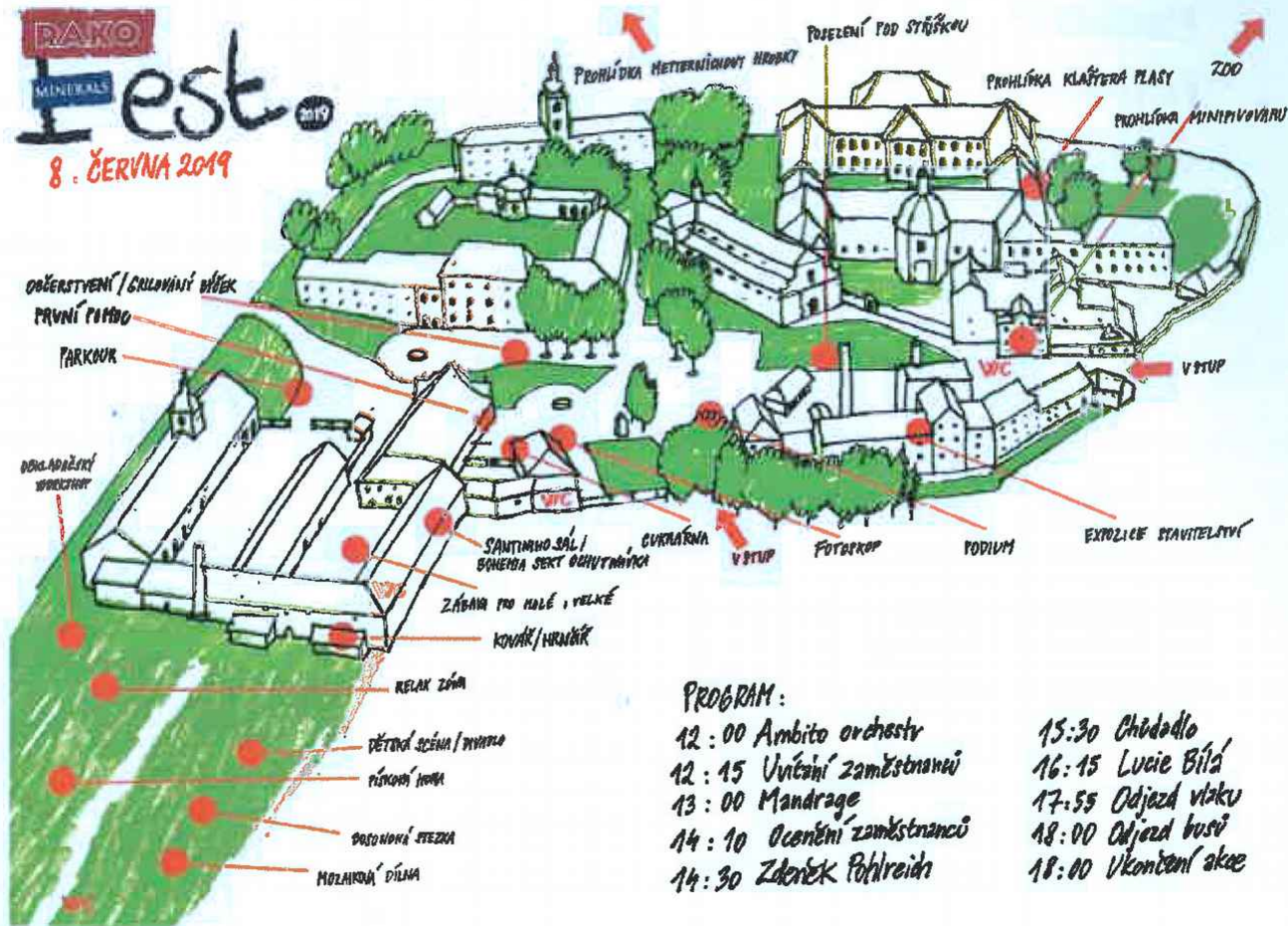
**ODPADKY - ÚKLID**

ZAJIŠTĚNÍ KONTEJNERU A ODPADKOVÝCH KOŠŮ, CELKOVÝ ÚKLID – technické služby Plasy  
rozmístění po areálu dle dohody + celodenní úklid 2 brigádníci + TS PLASY

**ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ ZE STRANY NTM**

- posílení ostrahy (2 pracovníci) a úklidu (1 pracovník) v areálu hospodářského dvora
- posílení dohledu v expozici stavitelství (1 pracovník)
- organizační podpora a kontrola aktivit v areálu NTM (2 pracovníci)

**RAMO**  
MINERALS  
**fest** 2019  
8. ČERVNA 2019



**PROGRAM:**

12:00 Ambito orchestr	15:30 Chůdodlo
12:15 Víteční zaměstnanců	16:15 Lucie Bílá
13:00 Mandrage	17:55 Odjezd vlaku
14:10 Ocenění zaměstnanců	18:00 Odjezd busů
14:30 Zdeněk Pohlreith	18:00 Ukončení akce

6



## Předpokládaný harmonogram akce:

PÁTEK 7/6 - STAVBA PÓDIA, VELKÝCH STANŮ

SOBOTA 8/6 – 7,30 hod - Setkání všech organizátorů v Plasích

### PROGRAM:

- 11:45-12:15 Ambito orchestr
- 12:15-12:45 Uvítání zaměstnanců
- 12:45-13:00 Představení programu moderátorem
- 13:00-14:00 Mandrage
- 14:10-14:30 Ocenění zaměstnanců
- 14:30-15:15 Cooking show Zdeňka Pohlreicha
- 15:30-15:45 Chuchadlo/Ukázky z Mise nový domov?
- 16:15-17:15 Lucie Bílá
- 17:00-18:00 Ukončení akce
- 17:55 Odjezd vlaku
- 18:00 Odjezd busů
- V průběhu akce vstupy moderátora, kde co se děje

