

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2019 Organizační řád v platném znění
(*dále jen půjčitel*)

a

společnost **Centrum bydlení pro seniory Pardubice, s.r.o.**, se sídlem v Praze 5 - Smíchov, Na Valentince 3336/4, PSČ 150 00

IČO: 063 03 391

zastoupená _____, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 279832

(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p.p.č. 4368/1** ostatní plocha – jiná plocha, **p.p.č. 4368/4** ostatní plocha – jiná plocha a **p.p.č. 3718/10** ostatní plocha – neplodná půda, vše v k.ú. **Pardubice**.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelu k užívání část pozemku označeného jako **p.p.č. 3718/10 o výměře 203 m²**, pozemky označené jako **p.p.č. 4368/1 o výměře 803 m²** a **p.p.č. 4368/4 o výměře 4.554 m²**, vše v k.ú. **Pardubice** v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha 1. této smlouvy) za účelem **výstavby veřejné infrastruktury (komunikace, chodníky, parkovací stání, inženýrské sítě atd.) v rámci výstavby „CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY PARDUBICE“**. Stavební činnost může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení **„Zásad výstavby technické infrastruktury, určené pro následný převod do majetku města“** (příloha 2. této smlouvy) v platném znění.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.
3. Dále budou na předmětu výpůjčky provedeny sadové a terénní úpravy, umístěna drobná architektura a umístěno zařízení staveniště. Rovněž bude předmět výpůjčky užíván k zajištění přístupu a příjezdu pro vybudování vlastního objektu **„CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY PARDUBICE“**.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oznámit příslušnému stavebnímu úřadu změnu stavebníka stavby **„CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY PARDUBICE“**,
 - b) doložit půjčitelu veškerá opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětných stavebních úprav,

- c) splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků,
 - d) k **bezúplatnému převodu** vybudované veřejné infrastruktury (komunikace, chodníky, parkovací stání..) na pozemcích označených jako p.p.č. 4368/1 o výměře 803 m², p.p.č. 4368/4 o výměře 4.554 m² a části pozemku označeného jako a p.p.č. 3718/10 o výměře 203 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele za předpokladu dodržení "Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města" a to nejpozději do 6 měsíců po vydání souhlasu respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu. Smlouva bude uzavřena s odborem dopravy MmP,
 - e) v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv vázoucích na vypůjčených pozemcích, která jsou uvedena na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,
 - f) po kolaudaci stavby doložit půjčiteli protokol o fyzickém předání a převzetí stavby,
 - g) nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit městu žádost na budoucí majetkoprávní vypořádání inženýrských sítí, které vzniknou v rámci realizace stavby „CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY PARDUBICE“.
2. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu. Půjčitel tímto pro vypůjčitele výslovně zřizuje právo provést stavbu na pozemcích a vypůjčitel toto právo přijímá. Půjčitel zřizuje toto právo pro účely § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona a zavazuje se strpět výkon práva vypůjčitele jakožto stavebníka na provedení stavby „CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY PARDUBICE“, resp. stavby veřejné infrastruktury vztahující se k této stavbě, na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. zák. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčené pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění pokud vypůjčitel takové závadné chování nenapravit ani do pěti pracovních dnů od upozornění půjčitele. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli změny na vypůjčených pozemcích, další stavební úpravy (tj. úpravy nad rámec úprav/stavebních prací již povolených územním rozhodnutím a stavebními povoleními týkajícími se výše uvedené stavby), umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčených pozemků lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčených pozemků. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených pozemcích provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje. Půjčitel souhlasí s umístěním informační tabule jak je vyžadováno stavebním zákonem a informačním označením stavby a stavebníka na dočasném oplocení stavby.

4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemků nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou po splnění účelu zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne uzavření této smlouvy, popřípadě dohodou smluvních stran.
2. Protokol o předání a převzetí staveb komunikace, chodníků a parkovacích stání do majetku statutárního města Pardubice bude vyhotoven odborem dopravy MmP. Majetkoprávní vypořádání inženýrských sítí bude provedeno s odborem majetku a investic MmP.
3. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a) vypůjčitel užívá pozemky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - b) vypůjčitel přenechal pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
4. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu dohodnutém s půjčitelem. Protokol o fyzickém předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude vyhotoven odborem dopravy MmP, kterému bude také předána projektová a stavebně-technická dokumentace ke stavbě vybudované na předmětu výpůjčky, a to v souladu s čl. III. odst. 1. písm. d).
5. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčené pozemky řádně vyklizené a včas, resp. uvedené do původního stavu či stavu dohodnutém s půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou (tj. včetně staveb provedených na pozemcích v souladu s touto smlouvou), zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.
6. Do okamžiku zahájení stavebních prací na stavbě „CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY PARDUBICE“, resp. stavby veřejné infrastruktury vztahující se k této stavbě, je vypůjčitel oprávněn ukončit tuto smlouvu i bez udání důvodu výpovědí v jednoměsíční výpovědní době, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. Půjčitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nepřevéde pozemky bez souhlasu vypůjčitele na jiného vlastníka.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, nejdříve však den po nabytí účinnosti dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce č. V_0378/MO2, která je podepisována současně s touto smlouvou, a to mezi půjčitelem a společností EBM Partner a.s., se sídlem v Praze 5 - Smíchov, Na Valentince 3336/4, PSČ: 150 00, IČO: 241 84 497.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
4. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami budou vypůjčitel fyzicky předány pozemky půjčkitelem. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
6. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčkitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Vypůjčitel poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace půjčkitelem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

- Příloha:**
1. snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky
 2. Zásady výstavby technické infrastruktury, určené pro následný převod do majetku města

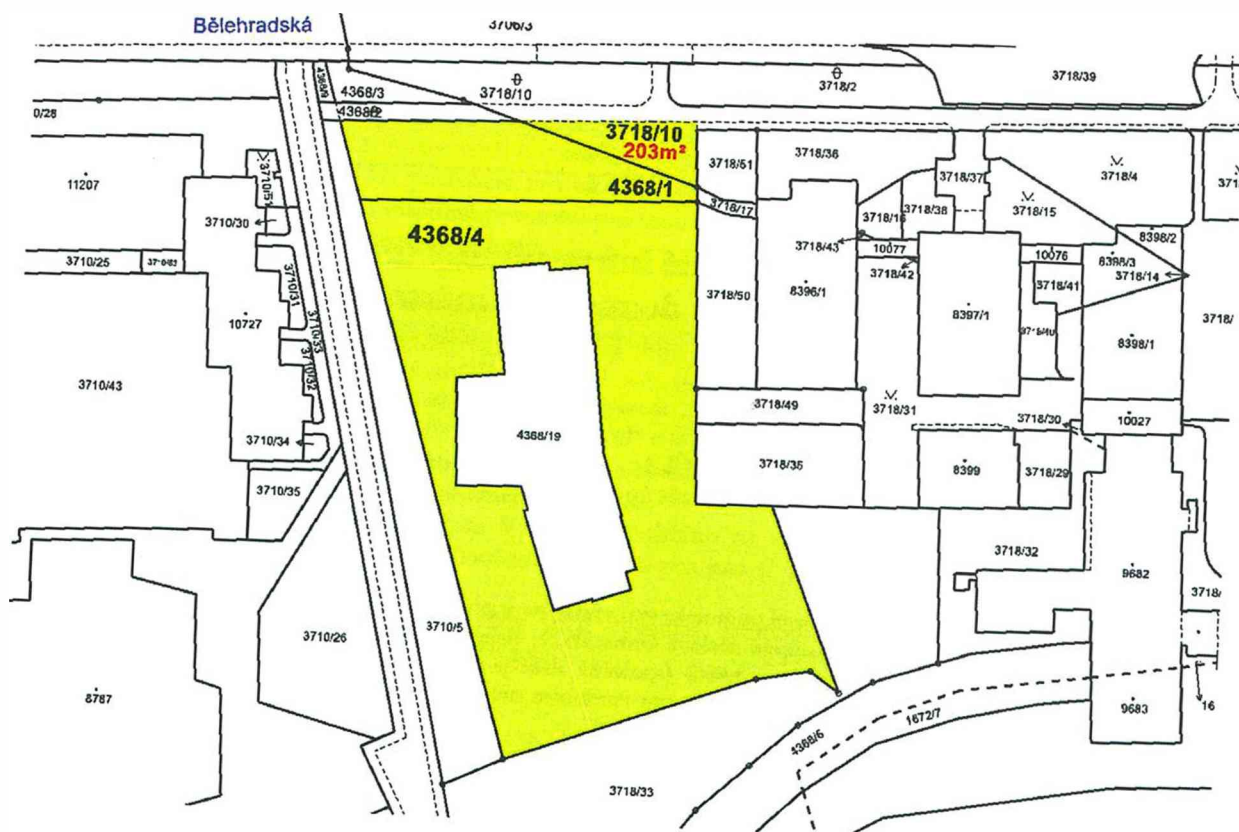
Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno: RmP dne 10.6.2019, usn. č. R/...../2019, bod I.
 Vyvěšeno dne: 22.5.2019 4390
 Svěšeno dne: 7.6.2019

V Pardubicích dne 17-06-2019

.....
 statutární město Pardubice
 Ing. Miroslav Macela
 vedoucí oddělení

.....
 Centrum bydlení pro seniory Pardubice, s.r.o.
 jednatel

Příloha 1:



Příloha 2:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA



Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města

Čl. 1

Předmět úpravy

Tyto zásady:

1. stanovují technické a procesní podmínky pro výstavbu a převod technické infrastruktury - místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, veřejné osvětlení, zeleň, přístřešky pro TKO, vodní díla, dětská hřiště (společně dále jen „infrastruktura“) - po jejich dokončení do majetku statutárního města Pardubice nebo jeho obchodních společností (např. Služby města Pardubice a.s.).
2. upravují správu převážené infrastruktury po dokončení jejich výstavby

Čl. 2

Povinnosti investora

1. Investor si v rámci územního řízení požádá na odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubice o schválení bezúplatného převodu jeho pozemku, na kterém bude vybudována infrastruktura předmětné občanské výstavby, včetně jednotlivých staveb do majetku města.
2. Investor doloží k územnímu řízení vyjádření dotčených odborů Magistrátu města Pardubice, tj. odborů, jež vedou ve své evidenci a správě předmětný druh majetku.

Čl. 3

Technické podmínky pro výstavbu infrastruktury

1. Požadavky na výstavbu pozemní komunikace:
 - a) projektová dokumentace nové výstavby bude vypracována tak, aby odpovídala podmínkám zák. č.13/1997 Sb., příslušným ČSN a souvisejícím právním předpisům, vč. vyhlášky 369/2001 Sb.
 - b) nově navrhované komunikace budou mít charakter městské výstavby

Strana 1 (celkem 5)

- c) nově navrhované komunikace budou umožňovat dopravní obslužnost případných stávajících i nově navrhovaných objektů (výjezd a pohyb vozidel integrovaného záchranného systému, svozu TKO, čištění, zimní i letní údržbu, opravy atd.)
 - d) pozemky mezi pozemními komunikacemi a soukromými pozemky budou ponechány v dostatečné šíři potřebám pro uložení inženýrských sítí, k územnímu řízení bude doložen návrh oddělení pozemků pro umístění předmětných komunikací a pozemků pro umístění inženýrských sítí.
2. Požadavky na výstavbu veřejného osvětlení:
- a) veřejné osvětlení (dále jen „VO“) lze připojit k souboru veřejného osvětlení společnosti Služby města Pardubic a.s. (dále jen „SmP a.s.“) pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ vydaným SmP a.s. a po doporučujícím vyjádření odboru dopravy Magistrátu města Pardubic, a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru VO do majetku města a SmP a.s.
 - b) veškeré zařízení souboru VO bude umístěno na veřejně přístupném prostranství, které nebude ani v budoucnosti použito pro jiné (i drobně) stavby, výsadbu zeleně apod.
 - c) technické řešení bude vždy před vydáním územního rozhodnutí odsouhlaseno investičním oddělením SmP a.s.
3. Požadavky na vybudování zeleně, drobný mobiliář :
- a) investiční záměr bude předem projednán s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubic a místně příslušným Úřadem městského obvodu.
 - b) podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, který byl konkretizovaný v nařízení vlády 173/1997 Sb. musí nová nařízení dětských hřišť odpovídat bezpečnostním požadavkům, které jsou stanoveny evropskými normami (ČSN EN 1176 – Zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 – Povrch hřiště tlumící náraz – Bezpečnostní požadavky a zkušební metody). Dodavatel nového zařízení dětských hřišť předloží příslušný certifikát typu a prohlášení o shodě.
 - c) stavební práce v blízkosti stávajících dřevin musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 18 920 (norma na ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene do výšky minimálně 2 m).
4. Požadavky na stavební objekty předávané do majetku města z hlediska odpadového hospodářství:
- a) plochy pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad, hnízd na separovaný sběr by měly mít zpevněný povrch, měly by odpovídat velikosti umístěnému typu kontejneru - ČSN EN 840-1, ČSN EN 840-2, ČSN EN 840-3, ČSN EN 840-4 a být dostupné pro obslužnou techniku.
 - b) počet nádob na směsný komunální odpad - optimální objem unifikovaných nádob na směsný komunální odpad je 4-6 l/obyvatele a den (dle projektu VaV/720/2/00 – Intenzifikace sběru, dopravy a třídění komunálního odpadu).
 - c) přístřešky pro sběrné nádoby komunálního i průmyslového odpadu budou umožňovat bezpečnou manipulaci při svozu.

Čl. 4

Podmínky pro převod infrastruktury

1. Infrastruktura, která byla specifikována v rámci územního řízení a jejíž převod (viz čl.2 bod 1) byl schválen Zastupitelstvem města Pardubic do zahájení stavebního řízení, bude na statutární město Pardubice převáděna vždy komplexně; nelze převádět jen její jednotlivé objekty. Po sepsání dílčích předávacích protokolů na jednotlivé stavby věcně příslušnými odbory Magistrátu města Pardubic, bude sepsán souhrnný předávací protokol, který bude součástí smlouvy na převod majetku. Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí objektů do správy statutárním městem Pardubice (nikoliv do majetku). Převod majetku bude platný až po podpisu smlouvy a zápisu pozemku do katastru nemovitostí.

2. Nedílnou součástí převodu infrastruktury bude i převod pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby umístěny. Pozemky nesmí být zatíženy žádnými závazky a právy třetích osob. Pozemky musí být výhradně majetkem investora, což investor doloží originálem aktuálního výpisu z listu vlastnictví.

3. Podmínky pro převod pozemních komunikací:
 - stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace
 - kolaudační rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci
 - kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - geometrické zaměření stavby
 - předávací protokoly, případně i doklad o odstranění vad a nedodělků
 - vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
 - smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky)

4. Podmínky pro převod VO:
 - stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace
 - revizní zprávy
 - kolaudační rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci
 - kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - geometrické zaměření stavby se situací na podkladě katastrální mapy
 - předávací protokoly
 - doklad o odstranění vad a nedodělků
 - vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
 - smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky)

5. Podmínky pro převod zeleně:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - předávací protokol obsahující tyto údaje:
 - specifikace zařízení (herní prvky dětských hřišť, mobiliář, označení typu a počet kusů, atd.)
 - místo provedených prací
 - cena vč. DPH
 - záruční doba
 - osoba nebo firma zodpovídající za provoz
 - u výsadeb zeleně specifikovat druhovou skladbu, počet kusů
 - daňový doklad (faktura)

6. Podmínky pro převod dětských hřišť a mobiliáře:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - předávací protokol obsahující tyto údaje:
 - specifikace zařízení (herní prvky dětských hřišť, mobiliář, označení typu a počet kusů ,atd.)
 - místo provedených prací
 - cena vč. DPH
 - záruční doba
 - osoba nebo firma zodpovídající za provoz
 - u dětských hřišť vyžadovat certifikát, který odpovídá bezpečnostním požadavkům stanovených evropskými normami (ČSN EN 1176, ČSN EN 1177), prohlášení o shodě, pokyny pro provoz, pokyny k údržbě, katalogový list, pokyny ke kontrole zařízení
 - daňový doklad (faktura)
7. Podmínky pro převod vodních děl:
- vodoprávní (stavební povolení) vodoprávního úřadu ke zřízení vodního díla
 - kolaudační povolení vodoprávního úřadu s doložkou o nabytí právní moci
 - projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení
 - výsledky tlakových a těsnostních zkoušek
 - závěr el.revize, případně zdvihacích zařízení
 - prohlášení o shodě na použité materiály
 - smlouvy o případném zřízení věcných břemen
 - vklad do katastru
 - geometrické zaměření stavby v terénu
 - na vodním díle nesmí váznout žádné finanční závazky (dluhy, úvěr apod.)
 - předávací a převjímací protokoly
 - doklad o odstranění vad a nedodělků
 - vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
 - návrh manipulačního a provozního řádu
 - související povolení k nakládání s vodami
 - výsledky a vyhodnocení zkušebního provozu

Čl. 5

Správa a údržba převáděné infrastruktury

1. Správu a údržbu jednotlivých objektů infrastruktury po jejich dokončení před předáním objektů do správy statutárnímu městu Pardubice zajišťuje v plné šíři investor.
2. Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí objektů infrastruktury do správy statutárního města Pardubice. Pokud nedojde následně k podpisu smlouvy a převodu majetku zápisem v katastru nemovitostí, správa a údržba se opět převede na investora stavby.
3. Pokud majetek nebude předán statutárnímu městu Pardubice, toto nebude zajišťovat žádnou správu a údržbu a ta bude i nadále věcí investora, případně jejich budoucího vlastníka.

Čl. 6
Bezúplatnost převodu

Objekty infrastruktury a příslušné pozemky budou převedeny včetně všech součástí a příslušenství investorem na statutární město Pardubice bezplatně na základě darovacích smluv.

Čl. 7
Závěrečné ustanovení

1. Přijetím těchto zásad statutární město Pardubice nezavazuje sebe nebo své obchodní společnosti k převzetí nabízených pozemků a objektů infrastruktury do své správy a k jejich přijetí do svého vlastnictví, a to bez ohledu na naplnění zásadami stanovených podmínek investorem. Tyto úkony vždy podléhají individuálnímu rozhodování příslušných orgánů.
2. Podle těchto zásad bude postupováno počínaje jejich schválením Zastupitelstvem města Pardubic.

Ing. Jiří Strifenský
primátor města

Jiří Razskazov
náměstek primátora