

**Smlouva o dílo č. A3819015**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou:

**ATELIER 38 s.r.o.**  
**Porážková 1424/20**  
**702 00 Ostrava – Moravská Ostrava**

Zastoupená jednatelem společnosti:

IČ:

DIC:

Vladimírem Milatou

258 58 343

CZ25858343

Bankovní spojení:

Den zápisu v obchodním rejstříku:

Spisová značka:

317298001/5500

13. června 2000 u KS Ostrava

oddíl C, vložka 22647

( dále jen „zhotovitel“ )

a

**Město Bohumín**  
**Masarykova 158**  
**735 81 Bohumín**

Zastoupená starostou města:

IČ:

DIC:

Ing. Petrem Víchou

00297569

CZ00297569

Bankovní spojení:

1721638359/0800

( dále jen „objednatel“ )

takto:

### I.

#### Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení a předání díla, uvedeného v odst. 2. tohoto článku zhotovitelem objednateli a současně převzetí a zaplacení díla objednatelem zhotoviteli, to vše za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí vypracování projektové dokumentace na akci:

#### „Budova zázemí plavců na Kališově jezeře v Bohumíně – architektonická studie“

Místo stavby: parcela. č. 1173/2, katastrální území Starý Bohumín (754897).

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci dle zadání v následujícím rozsahu:

#### 2.1. Zajištění stanovisek k existenci sítí s podmínkami napojení.

#### 2.2. Výtvarně – architektonický návrh /Architektonická studie (AS) ve 3 variantách dispozic.

- Koordinační situace,
- Dispoziční řešení,
- 2D pohledy na všechny světové strany,
- Vizualizace exteriéru a vybraných společenských částí interiéru,
- Zákres do fotografie,
- Autorská zpráva včetně propočtu předpokládaných investičních nákladů.

#### 2.3. Předjednání s HZS MSK, Povodím Odry, SmVak (prověření možnosti napojení na veř. vodovod a možnosti likvidace odpadních vod)

#### 3. Počet vyhotovení předmětu smlouvy čl. I. odst. 2. je stanoven takto:

- Koncept architektonické studie k odsouhlasení digitální forma
- Architektonická studie vybrané varianty 3 paré + digitální forma
- Dokladová část (stanoviska) 1 paré + digitální forma

## II. Termíny plnění díla

1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla v termínu od 01.07.2019.  
Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo nejpozději v níže uvedených termínech:
  - Architektonická studie/ koncept: 60 dnů od zahájení prací
  - Stanoviska k existenci sítě s podmínkami napojení 60 dnů od zahájení prací
  - Architektonická studie/ finální verze studie objednatel 14 dnů od odsouhlasení konceptu architektonické studie
  - Předjednání s HZS a Povodí Odry 30 dnů od odsouhlasení konceptu architektonické studie

Termíny projektové dokumentace jsou odvislé od udělení souhlasu objednatele s vybranou variantou - konceptem dokumentace, kterou předloží zhotovitel před vypracováním čístopisu jednotlivých stupňů dokumentace.

## III. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou obou smluvních stran na základě odsouhlasené cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy, činí **90.000,00 Kč bez DPH**. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši 21% z ceny díla.
2. Cena díla, specifikovaná v odst. 1. tohoto článku, je cena konečná a obě dvě smluvní strany se dohodly, že cenu díla není žádná ze smluvních stran oprávněna jakkoliv měnit či upravovat, pokud se vzájemně nedohodnou, formou uzavřeného dodatku ke smlouvě, jinak.
3. Pokud vyplyne v průběhu zpracování díla (AS) požadavek na změnu objemu díla, která bude mít vliv na kvalitu či kvantitu díla, a tato změna bude oběma smluvními stranami dohodou stran a písemnou formou ujednána, dojde také ke změně cen za dílo, uvedené v tomto článku. Změny cen díla však musí být ujednány dohodou obou smluvních stran, mající písemnou formu.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo věci, na které má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. V tomto případě dojde také ke změně cen za dílo. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a o tuto dobu se posunuje termín dokončení díla. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

## IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem:
  - Faktura - daňový doklad ve výši: 80.000,- Kč + DPH se splatností do 30 dnů po odevzdání architektonické studie
  - Faktura - daňový doklad ve výši: 10.000,- Kč + DPH se splatností do 30 dnů po zajištění předjednání s HZS MSK a Povodí Odry
2. Faktury, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního dokladu podle právních norem, platných v době vystavení faktur pro území ČR. Přílohou faktury bude potvrzený písemný předávací protokol ( viz čl. VIII smlouvy ).

## V. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Obě smluvní strany se zavazují si poskytnout maximální možnou součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel se zavazuje aktivně se spolupodílet na činnosti zhotovitele a to zejména v těch případech, kdy k započetí nebo pokračování v činnosti zhotovitele podle této smlouvy je nutný souhlas případně jiná součinnost objednatele. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, posune se termín dokončení díla o dobu prodlení.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli výškopis a polohopis řešeného území.
3. V průběhu zpracování projektové dokumentace dle čl. I., odst. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje svolat minimálně 2 kontrolní dny (konzultace s objednatelem a osobami jím určenými). Zhotovitel je povinen každý jednotlivý kontrolní den svolat prokazatelně minimálně 5 pracovních dnů před jeho plánovaným konáním. O výsledcích jednání na

kontrolních dnech bude vždy sepsán zápis, potvrzený oběma smluvními stranami. Zápisy z kontrolních dnů jsou závazné pro zhotovitele při jeho další činnosti v rámci realizace díla dle této smlouvy a zhotovitel je povinen při své činnosti z nich vycházet.

## VI.

### Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (konkrétně – zhotovitelem předaná dokumentace) má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky a za předpokladu, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu započít s odstraněním oprávněně reklamovaných vad díla.
4. Je-li zhotovitelem dodána vadná dodávka, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění jejich vad, a to v termínu, na kterém se obě strany dohodnou, není-li to možné, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny.
5. Pro případ reklamované vady projektu, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění oprávněně reklamované vady dokumentace do 7 dnů.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za žádné škody ani nároky prokazatelně vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem nebo osobou jednající na jeho pokyn.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

## VII.

### Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona (zák. č. 121/2000 Sb.) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
  - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
  - plány, náčrt, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány.
  - předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zhotovitele v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla.
3. Zhotovitel bude moci včlenit do dokumentace zakázky podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem klienta, zhotovitele a základními údaji o stavbě
4. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo, resp. dílo, které bude dle jeho projektu zhotoveno, při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno, zejména pro účely propagace v rozhlase, televizi, v časopisech a jiných publikacích, na internetu atd.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím jednotlivých částí díla podle této smlouvy se rozumí dvoustranný právní úkon obou smluvních stran, kde na straně jedné zhotovitel předá dílo objednateli, na straně druhé objednatel předávané dílo od zhotovitele převzme na základě předávacích protokolů.

## IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s úhradou faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se v případě, že bude vlastním zaviněním v prodlení s předáním díla/části díla objednateli, tedy v prodlení s termíny stanovenými v čl. II. smlouvy, zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč a to za každý, byť i jen započatý den prodlení s řádným předáním díla/části díla.


## X. Ostatní ujednání

1. Vyžádá-li si objednatel na zhotoviteli vícepráce, čímž se rozumí práce nad rámec prací, sjednaných v této smlouvě podle čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen připravit objednateli analýzu těchto požadovaných víceprací a obě dvě smluvní strany jsou pak povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, z něhož bude zjevné, jaké vícepráce má zhotovitel provést, o jakou dobu se prodlužuje termín předání díla a jaká bude cena těchto víceprací. V opačném případě je takovýto dodatek neplatný od počátku, zhotoviteli nebo objednateli pak nevzniká povinnost plnit podle tohoto dodatku ve prospěch druhé strany.
2. Vlastnická práva k dílu svědčí zhotoviteli, a to až do doby řádného předání díla objednateli. Po předání a úplném zaplacení díla objednatelem přechází vlastnická práva k dílu na objednatele, pokud tato vlastnická práva k dílu nebudou písemnou formou převedena ze zhotovitele na objednatele dříve.
3. Obě dvě smluvní strany se zavazují, že zachovají v tajnosti všechny informace a údaje, které se týkají druhé smluvní strany nebo plnění dle této smlouvy, a že tyto informace a údaje bez souhlasu nezpřístupní třetím osobám a to až do doby, než se tyto údaje, jež požívají ochrany dle tohoto ustanovení, nestanou obecně známými.
4. Pojištění. Zhotovitel má uzavřeno příslušné pojištění pro svou činnost na tomto díle. Zhotovitel (resp. autorizované osoby vykonávající činnost u zhotovitele) prohlašuje, že je dle příslušných právních předpisů účasten pojištění z odpovědnosti za škody způsobených výkonem jeho činnosti a že toto pojištění trvá po celou dobu výkonu jeho činnosti. Tím se má na mysli zejména odpovědnost za vady projektu a škody způsobené vadami projektu.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvojitě vyhotovení s platností originálu s určením jednoho vyhotovení pro zhotovitele a jednoho vyhotovení pro objednatele.
2. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů. Veškeré změny či doplňky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Tato smlouva se dále řídí i stavebním zákonem v platném znění.
3. Obě dvě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že komunikace zhotovitele s objednatelem bude probíhat formou elektronické pošty, která bude archivována. Elektronické adresy zhotovitele budou použity s jménem konkrétního zpracovatele projektové dokumentace ve tvaru: jméno.příjmení@atelier38.cz.

V Ostravě dne:

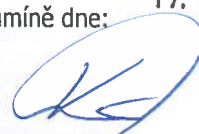


19. 6. 19

Za zhotovitele:  
Vladimír Milata – jednatel společnosti

V Bohumíně dne:

17. 06. 2019



Za objednatele:  
Ing. Petr Vícha – starosta města



Přílohy:  
Potvrzené zadání objednatele  
Cenová nabídka zhotovitele  
Osvědčení o autorizaci  
Výpis z živnostenského rejstříku