

Dodatek č. 1, OS/OMM-0314/2014-D01 ke smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-0314/2014

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Strana 1: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
(dále též jen jako „*půjčitel*“)

a

Strana 2: **Základní škola Jaroměř – Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod**
Sídlo: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř
Kontaktní adresa: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř – Josefov
IČ: 709 32 085
Zastoupena: Mgr. Lukášem Zvěřinou, ředitelem
Právní forma, registrace: Příspěvková organizace, spisová značka: Pr 157
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále též jen jako „*vypůjčitel*“)

společně dále též jako „*smluvní strany*“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. sml.: OS/OMM-0314/2014 (dále jen jako „*smlouva*“)

Čl. I.

1. Původní znění Čl. IV odst. 3 smlouvy:

„Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky údržbu a běžné opravy bez písemného souhlasu odboru majetku města, jejichž hodnota nepřesáhne jednotlivě částku 300 tisíc Kč bez DPH na jednotlivém majetku v daném roce a to tak, aby byl zajištěn provoz organizace. Netýká se oprav, kde je vyžadován souhlas pro jiné orgány, např. stavební úřad apod. Provádění oprav nad tuto hranici oznámí příspěvková organizace písemně odboru majetku města před zahájením přípravných prací nejpozději 10 pracovních dní předem (netýká se havárií). Vypůjčitel je povinen provádět i opravy v důsledku havárií a opatření k odvrácení dalších škod.“

2. Čl. IV odst. 3 smlouvy se nahrazuje a nově zní:

„Vypůjčitel se zavazuje:

- a) *Vlastním nákladem zajistit provádění revizí spalinových cest.*
- b) *Hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Za drobné opravy a běžnou údržbu se považují opravy a údržba předmětu výpůjčky a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu výpůjčky a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího vymezení:*
- I. výměny, opravy a údržba podlahových krytin a výměny prahů a lišt,*
 - II. běžné opravy a údržba oken,*
 - III. výměny, opravy a údržba rolet a žaluzií v předmětu výpůjčky,*
 - IV. výměny, opravy a údržba dveří a jejich součástí a opravy i výměny zámků, kování, klik v předmětu výpůjčky,*
 - V. výměny, opravy a údržba elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, zdrojů světla v osvětlovacích tělesech a osvětlovacích těles,*
 - VI. výměny, opravy a údržba uzavíracích ventilů u rozvodů plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro předmět výpůjčky,*
 - VII. výměny, opravy a údržba uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů.*

Za drobné opravy a údržbu se dále považují výměny, opravy a údržba vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských linek a kuchyňských spotřebičů, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kotle na plyn; nepovažují se však za ně opravy a výměny radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považuje udržování a čištění předmětu výpůjčky, které se provádí obvykle při delším užívání předmětu výpůjčky. Jsou jimi pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše v tomto písmenu b), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

- c) *Neprodleně oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat půjčitel, v opačném případě zodpovídá vypůjčitel za škody způsobené nesplněním této povinnosti. Půjčitel je povinen opravu zahájit a dokončit bez zbytečného prodlení.*
- d) *Neprovádět v předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele drobné opravy a údržbu, jestliže by hodnota takovéto jednotlivé údržby nebo opravy přesáhla 300.000,- Kč bez DPH na jednotlivém majetku v daném kalendářním roce. Tento odstavec se neužije v případě havárií.*
- e) *Oznámit půjčiteli havárii a hrozící havárii. Havárie a opatření k odvrácení dalších škod provádí a hradí půjčitel.“*

3. Původní znění Čl. IV odst. 5 smlouvy:

„Vypůjčitel nesmí provádět technická zhodnocení a případné investiční činnosti (rekonstrukce, modernizace, nástavby, vestavby, přístavby a jiné stavební úpravy investičního charakteru). Nutnost oprav nad rámec běžné údržby je vypůjčitel povinen písemně oznámit půjčiteli, a to neprodleně po zjištění nutnosti těchto oprav, v opačném případě zodpovídá vypůjčitel za škody způsobené nesplněním této povinnosti. Vypůjčitel může pro půjčitele dané technické zhodnocení organizačně zajistit.“

4. Čl. IV odst. 5 smlouvy se nahrazuje a nově zní:

„Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební, nebo jiné trvalé změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv technické zhodnocení bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.“

Čl. II.

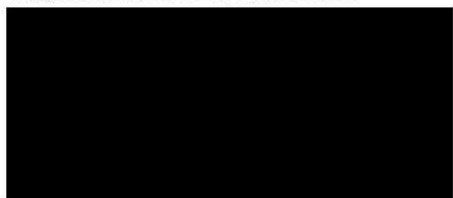
1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně půjčitel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 29.05.2019 pod číslem usnesení 0735-16-2019-OMM-RM.

V Jaroměři dne 7.6. 2019


.....


Strana 2:

Základní škola Jaroměř – Josefov,
 Vodárenská 370, okres Náchod
 Mgr. Lukáš Zvěřina, ředitel



V Jaroměři dne 7.6. 2019

.....

 Strana 1:
 Město Jaroměř
 Josef Horáček, starosta
