

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany

- 1) **Ostravská univerzita v Ostravě,**  
se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
zastoupena: Ing. Ivetou Nevludovou, kvestorkou OU  
IČ: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do OR  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu.: 931761/0710

(dále jen „objednatel“)

a

- 2) **ECOONE CZECH, s.r.o.**  
se sídlem: Meziříčská 2868, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 25851560  
DIČ: CZ25851560  
zastoupená: Filipem Mikulenkou  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 273929536/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle odst. 2) tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2) Dílem se rozumí úprava vytápění a MaR v objektu „L“ - Chittussiho 10, Ostrava – Slezská Ostrava dle předložené cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že po provedení díla proškolí na straně objednatele odpovědné osoby pro obsluhu.

## Čl. II.

### Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje celé dílo dle čl. I odst. 1) provést nejpozději do 15.9.2016

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 2) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
- 3) Zhotovitel postupuje při provedení díla samostatně, je však povinen dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než objednatel potvrdí zhotoviteli, že na splnění pokynů i přesto trvá.

### **Čl. IV.**

#### **Převzetí a předání díla**

- 1) V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
- 2) V případě zjištění vad díla je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
- 3) Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je Ing. Jakub Vaško, technik ÚIP.
- 4) Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je Roman Mikulenka.
- 5) Místem převzetí díla je Chittussiho 10, Ostrava - Slezská Ostrava, Česká republika.

### **Čl. V.**

#### **Cena za dílo a platební podmínky**

- 1) Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu bez DPH ve výši 317 350,18,- Kč, k tomu bude přičteno DPH v zákonné výši, cenu za dílo včetně DPH ve výši 383 994,- Kč a to bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2) Cena obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
- 3) Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu po řádném dokončení a předání díla. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. V případě zjištění vad či nedodělků při předání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu až po odstranění poslední vady a nedodělku dle čl. IV odst. 2. V případě prodloužení objednatele s převzetím díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu první den prodloužení objednatele s převzetím díla.
- 4) Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodloužení se

splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatele.

## **Čl. VI.**

### **Odpovědnost za vady díla**

- 1) Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 7 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
- 2) Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců na montážní práce a minimálně 24 měsíců od montáže na materiál dle výrobců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

## **Čl. VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 2) Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
  - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
  - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VI. této smlouvy.
- 3) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.

## **Čl. VIII.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 1) Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
- 2) Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
- 3) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
- 4) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

**Čl. IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy. O této skutečnosti Objednatel uvědomí Zhotovitele na e-mail r.mikulenska@ecooneczech.cz.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V .....dne .....

Zhotovitel: Filip Mikulenska  
jednatel

Objednatel: Ing. Iveta Nevludová  
kvestorka OU

.....

.....