

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Statutárním městem Brnem
se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno
zastoupeným JUDr. Ivou Marešovou, pověřenou zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího Bytového odboru MMB
IČO: 44992785
jako pronajímatelem

a

Společností Podané ruce o.p.s.
zastoupenou ředitelem Mgr. Jindřichem Vobořilem, na základě plné moci ze dne 1.9.2018
zastoupenou [REDACTED] [REDACTED] odborným ředitelem společnosti
se sídlem Hilleho 1842/5, 602 00 Brno
IČO: 605 57 621
jako nájemcem

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 939 k.ú. Staré Brno, obec Brno, jehož součástí je bytový dům č.p. 24 na ulici **Mendlovo náměstí 14.**

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci dvoupokojový byt č. 11 ve čtvrtém podlaží tohoto domu.

Nájem bytů se sjednává **na dobu neurčitou.**

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, je uveden v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro chráněné bydlení osob s diagnózou závislosti, kteří jsou ohroženi bezdomovectvím. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 99,38 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést je do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu je předat správci domu. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného i po skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.

IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.

V.

Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Povinnost platit nájemné vzniká od 1.6.2019.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/022, konané dne 17.4.2019.

V Brně 11.6.2019

V Brně dne

.....
za pronajímatele

JUDr. Iva Marešová

pověřená zastupováním dočasně neobsazené
funkce vedoucího Bytového odboru MMB

.....
za nájemce

■■■■ ■■■■
odborný ředitel