

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č.4/2011 ze dne 10. 5. 2011 (2011-161/M)

Město Nový Bydžov, IČ 002 69 247, sídlo Masarykovo nám. 1, Nový Bydžov,
zast. starostou města, ing. Pavlem Loudou,
dále jen „pronajímatel“,

a

Czech Energy s.r.o., IČ 272644 91, sídlo Liberecká 2167/18, Jablonec nad Nisou,
zast. jednatelem, ing. Miroslavem Žabkou,
dále jen „nájemce“

sjednávají tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 4/2011 ze dne 10. 5. 2011 ve znění všech jejích dodatků a příloh (dále jen „Smlouva“), a to v tom směru, že s účinností od 1. května 2014 se Smlouva doplňuje o tato ujednání:

Článek I se doplňuje o odstavce 22 a 23 tohoto znění:

22) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu (objekt občanské vybavenosti) čp. 78 v ul. Na Valech v Novém Bydžově, která se nachází na pozemku stp. č. 7 v k. ú. Nový Bydžov, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.

23) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví plynovou kotelnu umístěnou v technické místnosti v budově čp. 78 ul. Na Valech, která se nachází na pozemku stp. č. 7 v k. ú. Nový Bydžov, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.

Článek II. se doplňuje o odstavec 22 tohoto znění:

22) Z plynové kotelny umístěné v technické místnosti v budově čp. 78 ul. Na Valech, která se nachází na pozemku stp. č. 7 v k. ú. Nový Bydžov je zajišťováno vytápění budovy (objektu občanské vybavenosti) čp. 78 v ul. Na Valech v Novém Bydžově, která se nachází na pozemku stp. č. 7 v k. ú. Nový Bydžov, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.

Článek III. se doplňuje o odstavec 24 tohoto znění:

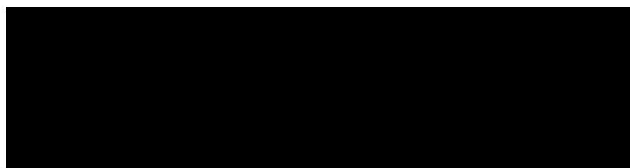
24) Nebytové prostory – technická místnost v budově čp. 78 ul. Na Valech, která se nachází na pozemku stp. č. 7 v k. ú. Nový Bydžov, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov **včetně technologického vybavení kotelny za účelem vytápění budovy čp. 78 ul. Na Valech v Novém Bydžově - Základní umělecké školy v Novém Bydžově.**

Ostatní podmínky nájemní smlouvy ve znění všech jejích dodatků a příloh zůstávají nezměněny.

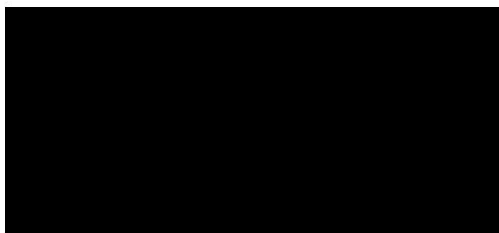
Tento Dodatek č. 2 byl sjednán v souladu s usnesením Rady Města Nový Bydžov č. 2189/90R/2014 ze dne 14. 04. 2014

Účastníci prohlašují, že tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán podle jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy. Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, dvakrát pro pronajímatele a jednou pro nájemce.

V Novém Bydžově, dne 25. 04. 2014



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



CzechEnergy s. r. o. zastoupená
jednatelem Miroslavem Žabkou
nájemce

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.4/2011 ze dne 10. 5. 2011 (2011-161/M)

Město Nový Bydžov, IČ 002 69 247, sídlo Masarykovo nám. 1, Nový Bydžov,
zast. starostou města, ing. Pavlem Loudou,
dále jen „pronajímatel“,

a

Czech Energy s.r.o., IČ 272644 91, sídlo Liberecká 2167/18, Jablonec nad Nisou,
zast. jednatelem, Ing. Miroslavem Žabkou
dále jen „nájemce“

sjednávají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 4/2011 ze dne 10. 5. 2011 ve znění všech jejích dodatků a příloh (dále jen „Smlouva“), a to v tom směru, že s účinností od 5. srpna 2014 se Smlouva doplňuje o tato ujednání:

I.

Článek I se doplňuje o odstavce 24 a 25 tohoto znění:

24) Město Nový Bydžov je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Hradci Králové pro katastrální území Nový Bydžov, obec Nový Bydžov na listu vlastnictví č. 10001, a to stavební parcely č. 494/2 - zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba: Nový Bydžov, čp. 773, obč. vyb., stojící na stp. č. 494/2) v katastrálním území Nový Bydžov.

25) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví plynovou kotelnu umístěnou v technické místnosti v budově čp. 773, stojící na stp. č. 494/2, stp. č. 494/2 v k. ú. Nový Bydžov - Revoluční třída v Novém Bydžově.

II.

Článek II. se doplňuje o odstavec 23 tohoto znění:

23) Z plynové kotelny umístěné v technické místnosti v budově čp. 773 ul. Revoluční třída, která se nachází na pozemku stp. č. 494/2 v k. ú. Nový Bydžov je zajišťováno vytápění budovy (objektu občanské vybavenosti) čp. 773 v ul. - Revoluční třída v Novém Bydžově.

Článek III. se doplňuje o odstavec 25 tohoto znění:

25) Nebytové prostory – technická místnost v budově čp. 773 ul. Revoluční třída, která se nachází na pozemku stp. č. 494/2 v k. ú. Nový Bydžov **včetně technologického vybavení kotelny** (kotel Viadrus G100 - 2x, expanzomat – 2x, rozvádeč elektro **za účelem** vytápění budovy čp. 773 ul. Revoluční třída v Novém Bydžově – **Sokolovna**).

III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy ve znění všech jejích dodatků a příloh zůstávají nezměněny.

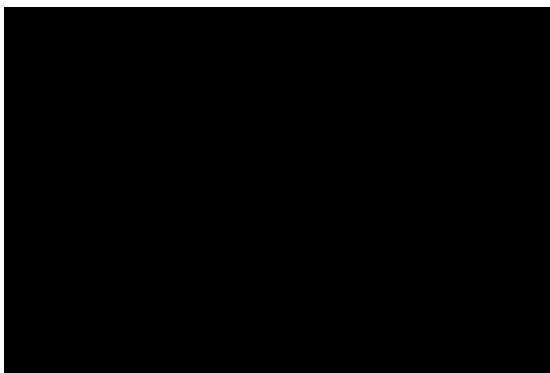
IV.

Tento Dodatek č. 3 byl sjednán v souladu s usnesením Rady Města Nový Bydžov č. 2380/97R/2014 ze dne 04. 08. 2014.

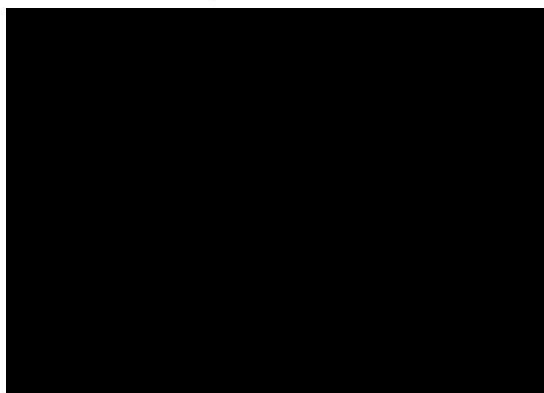
Účastníci prohlašují, že tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán podle jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 3. byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.

V Novém Bydžově, dne 05. 08. 2014



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



Czech Energy s. r. o. zastoupená
jednatelům Ing. Miroslavem Žabkou
nájemce

Dodatek č. 4 Nájemní smlouvy č. 2011-161M

uzavřené mezi těmito stranami:

Město Nový Bydžov

IČ: 00269247 (51/100)

DIČ: CZ00269247

Sídlo: Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, PSČ 504 01

Zastoupené: starostou Ing. Pavlem Loudou

- jako **pronajímatel**

a

Czech Energy s.r.o

IČ: 27264491

DIČ: CZ27264491

Sídlo: Jablonec nad Nisou, Liberecká 2167/18, PSČ 466 01

Zastoupená: jednatelem ing. Miroslavem Žabkou

- jako **nájemce**

ad čl. VI.) písm. c)

Dle Nájemní smlouvy má nájemce povinnost na svůj náklad udržovat a opravovat pronajaté technologické zařízení. Za opravu se považuje odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, a to i za použití jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Pokud ovšem oprava, která má charakter technického zhodnocení a přesáhne hranici 40.000,- Kč, je nutno ji považovat za technické zhodnocení.

Výčet možných zásahů do majetku (opravy a udržování) hrazených nájemcem:

oprava/výměna – plynového hořáku
oprava/výměna – řídicí jednotky
oprava/výměna – plynové armatury
oprava/výměna – čidla teploty/úniku plynu/tlaku
oprava/výměna – čerpadla
oprava/výměna – výměníku kotle
oprava/výměna – ventilátoru odtahu spalin
oprava/výměna – termostatu
oprava/výměna – výměna filtru

oprava/výměna – omezovače teploty
oprava/výměna – výměna tlakové nádoby stabilní
oprava/výměna – zásobníku TUV
oprava/výměna – manometru
oprava/výměna – kalorimetru/vodoměru
oprava/výměna – rozvodů tepla nebo TUV
oprava/výměna – výměna ventilů (pojistné, přepouštěcí, elektromagnetický- selenoid)
oprava/výměna – elektropohonu
oprava/výměna – směšovacích uzlů

apod.

Nájemce dále může (na své náklady) provést na pronajatém zařízení technické zhodnocení. Nájemce se také dle Nájemní smlouvy zavazuje, že svými náklady pronajaté technologické zařízení částečně zrekonstruuje nebo zmodernizuje a později dožitě vymění za nové, které zůstane v jeho majetku, a bude ho svými náklady opravovat a udržovat. Jedná se o výdaje nad rámec smluveného nájemného a nepředstavují úhradu ani částečnou úhradu nájemného.

Pokud výdaje charakteru technického zhodnocení hrazené nájemcem za kalendářní rok přesáhnou výši 40.000,- Kč bez DPH u jedné majetkové jednotky (kotelny), budou aktivovány do majetku nájemce s následnými odpisy.

Výčet možných investic do majetku:

- změna kompletních technologických celků z důvodu celkové rekonstrukce nebo modernizace
- změna/modernizace způsobu řízení topné soustavy
- změna/modernizace zásobníků teplé užitkové vody
- změna/modernizace elektronických čerpadel

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích

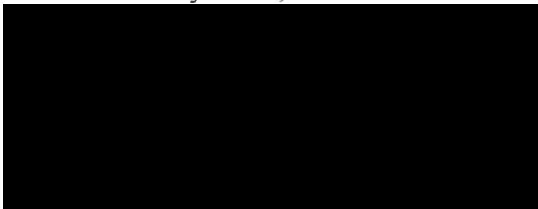
Z á m ě r pronájmu – prodeje zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov

od do

S ch v á l e n o usnesením rady – zastupitelstva Města Nový Bydžov

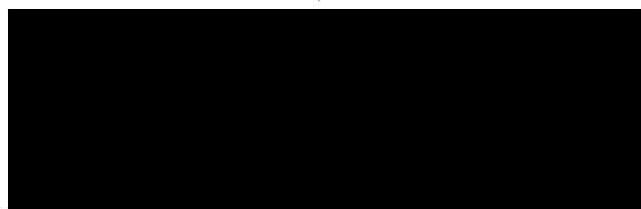
č. 384/17R/2015 dne 27. 6. 2015

V Novém Bydžově, dne 25.6.2015



Ing. Pavel Louda, starosta Města Nový Bydžov
pronajímatel

V Jablonci nad Nisou, dne 25.6.2015



Ing. Miroslav Žabka, jednatel Czech Energy s.r.o.
nájemce