

## Směnná smlouva se zřízením služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### **IMOS development otevřený podílový fond**

IČO: 75160013

DIČ: CZ684019680

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ:27437558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10626, zastoupená na základě plné moci MVDr. Hanou Vypelovou, výkonnou ředitelkou

jako první prodávající - kupující nebo povinný ze služebnosti

(dále jen „první prodávající - kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“)

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111158222/0800

jako druhý prodávající - kupující nebo první oprávněný ze služebnosti

(dále jen „druhý prodávající - kupující“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

zastoupená Ing. Janem Zámečником, místopředsedou představenstva, k podpisu smlouvy

je na základě zmocnění ze dne 16.4.2019 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

jako druhý oprávněný ze služebnosti (dále jen „druhý oprávněný ze služebnosti“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## I.

1. První prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1116/1 o výměře 867 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v katastrálním území Husovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 2106 pro katastrální území Husovice, obec Brno.

2. Na základě geometrického plánu č. 1210-70/2016 vypracovaného [redacted] byl pozemek p. č. 1116/1, k. ú. Husovice, rozdělen na část o výměře 138 m<sup>2</sup>, jež byla nově označena jako pozemek p. č. 1116/16, k. ú. Husovice, na část o výměře 216 m<sup>2</sup>, jež byla nově označena jako pozemek p. č. 1116/15, k. ú. Husovice a část o výměře 513 m<sup>2</sup>, již bylo ponecháno označení pozemku p. č. 1116/1, k. ú. Husovice.
3. Pozemek p. č. 1116/16, k. ú. Husovice, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2273/2016 ze dne 8. 8. 2016, který vyhotovil znalec [redacted]. Cena tohoto pozemku činí 179.400 Kč (slovy: stosedmdesátdevětistětřista korun českých) včetně DPH, tj. základ daně 148.264,46 Kč, DPH 21 % 31.135, 54 Kč.

## II.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1113 o výměře 827 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Husovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - Město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno.
2. Pozemek p. č. 1113, k. ú. Husovice, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2231/2016 ze dne 8. 2. 2016, který vyhotovil znalec [redacted]. Cena tohoto pozemku činí 744.300 Kč (slovy: sedmsetčtyřicetčtyřistětřista korun českých). Dodání pozemku je od daně z přidané hodnoty osvobozeno dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH).

## III.

1. Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že:
  - první prodávající - kupující převádí na druhého prodávajícího - kupujícího pozemek p. č. 1116/16, k. ú. Husovice (vzniklý na základě GP č. 1210-70/2016) a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví,
  - druhý prodávající - kupující převádí na prvního prodávajícího - kupujícího pozemek p. č. 1113, k. ú. Husovice a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že první prodávající - kupující uhradí druhému prodávajícímu - kupujícímu rozdíl cen směňovaných pozemků, tj. částku ve výši 564.900 Kč (slovy: pětsetšedesátčtyřistědevětsetkorun českých), a to v souladu s ustanovení čl. V. této smlouvy.

## IV.

1. Pozemek p. č. 1116/16 v katastrálním území Husovice se převádí do vlastnictví statutárního města Brna za účelem realizace stavby „Oprava chodníků na ulici Valehařská“.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že první prodávající - kupující uhradí druhému prodávajícímu - kupujícímu rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částku ve výši 564.900 Kč na účet druhého prodávajícího - kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 15 dnů od doručení daňového dokladu (zálohové faktury) vystavené druhým prodávajícím - kupujícím prvnímu prodávajícímu - kupujícímu na předmětnou částku 564.900 Kč. Daňový doklad (zálohová faktura) bude vystavena druhým prodávajícím - kupujícím do 15ti dnů od podpisu této Smlouvy, přičemž přílohou tohoto daňového dokladu bude neověřená kopie této podepsané směnné smlouvy.
2. V případě, že do 15 dnů od doručení daňového dokladu (dle ust. čl. V. odst. 1 této Smlouvy) vystaveného druhým prodávajícím - kupujícím prvnímu prodávajícímu - kupujícímu, nebude uhrazen druhému prodávajícímu - kupujícímu rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částka ve výši 564.900 Kč v souladu s ust. čl. V. odst. 1 této Smlouvy a nebude tak učiněno ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhého prodávajícího - kupujícího ke zjednání nápravy prvnímu prodávajícímu - kupujícímu, má po uplynutí této lhůty druhý prodávající - kupující právo od této Smlouvy odstoupit.
3. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za zdanitelné plnění se v tomto případě považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, vystaví první i druhý prodávající - kupující v souladu se ZDPH daňový doklad (fakturu) ve výši ceny směřovaných pozemků. První prodávající - kupující vystaví daňový doklad na částku v hodnotě 179.400 Kč a druhý prodávající - kupující vystaví daňový doklad na částku v hodnotě 744.300 Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že po úhradě dle zálohové faktury v článku V. odst. 1 této Smlouvy, a po vystavení daňových dokladů dle článku V. odst. 3, provede druhý prodávající - kupující započtení dle předmětných vystavených daňových dokladů dle čl. V. odst. 1 a 3. Z toho vyplývá, že žádné další převody finančních prostředků a platby vyjma té dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy, již nebudou prováděny a dojde k započtení dle tohoto odstavce.

## VI.

1. První prodávající - kupující dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. První prodávající - kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající - kupující se dále zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech ostatních práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.

4. Smluvní strany se dohodly, že druhý prodávající - kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## VII.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že jeho vlastnické právo k jím převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno kromě věcného břemene zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 859-78/2009 na pozemku p. č. 1113, k. ú. Husovice, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Druhý prodávající - kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající - kupující se dále zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob kromě věcného břemene váznoucího na pozemku p. č. 1113, k. ú. Husovice, uvedeného v čl. VII. odst. 1 této smlouvy a touto smlouvou zřizovaného věcného břemene - služebnosti dle čl. IX. této smlouvy a že tomu tak bude až do vzájemného převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že první prodávající - kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem vzájemně převáděných pozemků a potvrzují, že si tyto pozemky prohlédly a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

## IX.

1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p. č. 1113, k. ú. Husovice, je dotčen ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
2. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů věcné břemeno - služebnost k pozemku p. č. 1113, k. ú. Husovice, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 899-14/2010 vypracovaným společností Brněnské komunikace a.s., který je součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

### 3. Ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12

- 3.1. První oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12, a proto je oprávněn na služebném pozemku p. č. 1113, k. ú. Husovice, mít ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12, provádět obhlídky a kontroly vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti coby vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- 3.2. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 1113, k. ú. Husovice, za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.
- 3.3. Jen s písemným souhlasem druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku p. č. 1113, k. ú. Husovice, v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12:
  - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
  - b) vysazovat trvalé porosty;
  - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - d) provádět terénní úpravy.
- 3.4. Žádný oprávněný není oprávněn bezdůvodně odmítnout žádost povinného o souhlas dle čl. IX. odst. 3.3.
- 3.5. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen se k žádosti povinného o souhlas dle čl. IX. odst. 3.3 vyjádřit písemně nejpozději do 30 dnů ode dne přijetí takové žádosti.
- 3.6. První oprávněný a druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služebný pozemek p. č. 1113, k. ú. Husovice, ihned po ukončení jakýchkoliv prací, s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, do předešlého stavu.
- 3.7. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.
- 3.8. Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku IX. této smlouvy se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.
- 3.9. Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku IX. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že jejich nároky související s ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo 06002/12 jsou ke dni podpisu této smlouvy vypořádány.

## X.

1. Druhý prodávající - kupující se zavazuje, že po dobu realizace stavby „Oprava chodníků na ulici Valchařská“ bude prvním prodávajícímu - kupujícímu, jeho zaměstnancům, klientům, nájemcům a obchodním partnerům umožněn nepřetržitý vjezd (tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce) osobních a nákladních automobilů a průchod osob do a z areálu prvního prodávajícího - kupujícího nacházejícího se na pozemku p. č. 1111/1, k. ú. Husovice, a to alespoň jedním ze dvou vjezdů.
2. Druhý prodávající - kupující poskytne prvním prodávajícímu - kupujícímu veškerou možnou součinnost při změně Územního plánu města Brna pozemku p. č. 1113, k. ú. Husovice, pro funkci plochy pro dopravu. Rozhodnutí o schválení změny Územního plánu města Brna patří, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, do kompetence Zastupitelstva města Brna.

## XI.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastnických práv dle této směnné smlouvy podá druhý prodávající - kupující poté, co se tato smlouva stane účinnou a po zaplacení rozdílu cen směřovaných pozemků ve výši 564.900 Kč prvním prodávajícím - kupujícím druhému prodávajícímu - kupujícímu a to dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy. Správní poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí uhradí druhý prodávající - kupující.

## XII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž první prodávající - kupující obdrží dvě vyhotovení, druhý prodávající - kupující dvě vyhotovení, jedno vyhotovení druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna

v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.


Přílohy a nedílné součásti smlouvy: plná moc  
GP 1210-70/2016  
GP 899-14/2010

### Doložka

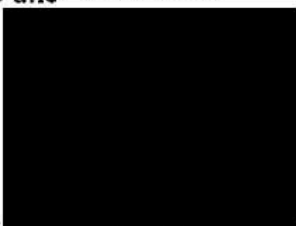
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směřit nemovitý majetek uvedený v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.2.2019 do 1.3.2019
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 28/04 dne 5.3.2019.


V Brně dne 13-06-2019

  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

V Brně dne 5.5.2019

  
za IMOS development otevřený podílový fond  
obhospodařovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
MVDr. Hana Vypelová  
výkonná ředitelka

V Brně dne 27-05-2019

  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel

## PLNÁ MOC

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva Ing. Petrem Janouškem,  
(dále jen „Zmocnitel“)

jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ:75160013

DIČ: CZ684019680

(dále jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

MVDr. Hanu Vyplelovou

(dále také jen „Zmocněnec“)

k níže uvedeným právním jednáním a k dalším s nimi souvisejícím jednáním:

- k podpisu směnné smlouvy se se zřízením služebnosti se Statutárním městem Brno, IČ: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „SMB“) a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (dále jen „BVaK“), jejíž předmětem je směna pozemku p.č. 1113 ve vlastnictví SMB za nově vzniklý pozemek dle GP č. 1210-70/2016 p.č. 1116/16 ve vlastnictví Podílového fondu, obhospodařovaného Zmocnitelem, to vše v k.ú. Husovice, obec Brno (včetně doplatku Podílového fondu ve výši 564.900,- Kč), a jejímž předmětem je dále zřízení služebnosti ochranného území vodovodní přípojky k tíži pozemku p.č. 1113 v k.ú. Husovice v rozsahu dle GP č. 899-14/2010, a to ve prospěch SMB a BVaK (dále jen „Smlouva“),
- k zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu ke Smlouvě.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu ke Smlouvě.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem

V Brně dne 11. 4. 2019

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 2. 5. 2019

AMISTA investiční společnost, a.s.,  
Ing. Petr Janoušek, člen představenstva  
(ověřený podpis)

MVDr. Hana Vyplelová




Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015904 / 76 / 2019 / C.

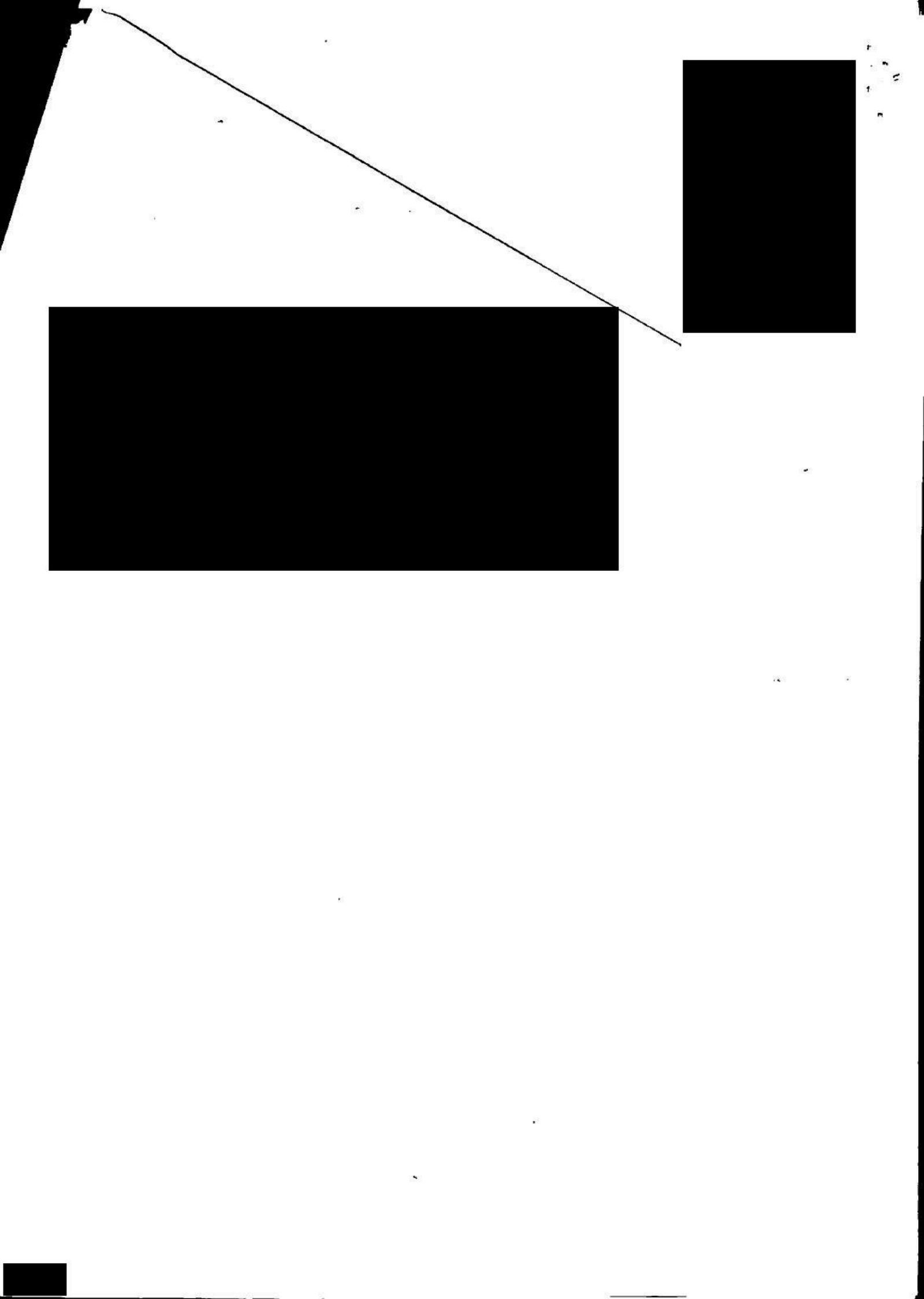
Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát se sídlem v Brně, [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11052, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

**1. Ing. Petr Janoušek,** [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 11. 04. 2019

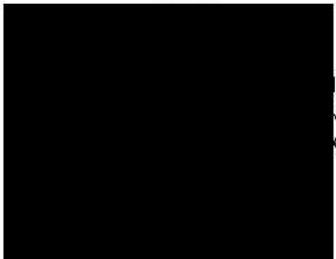




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

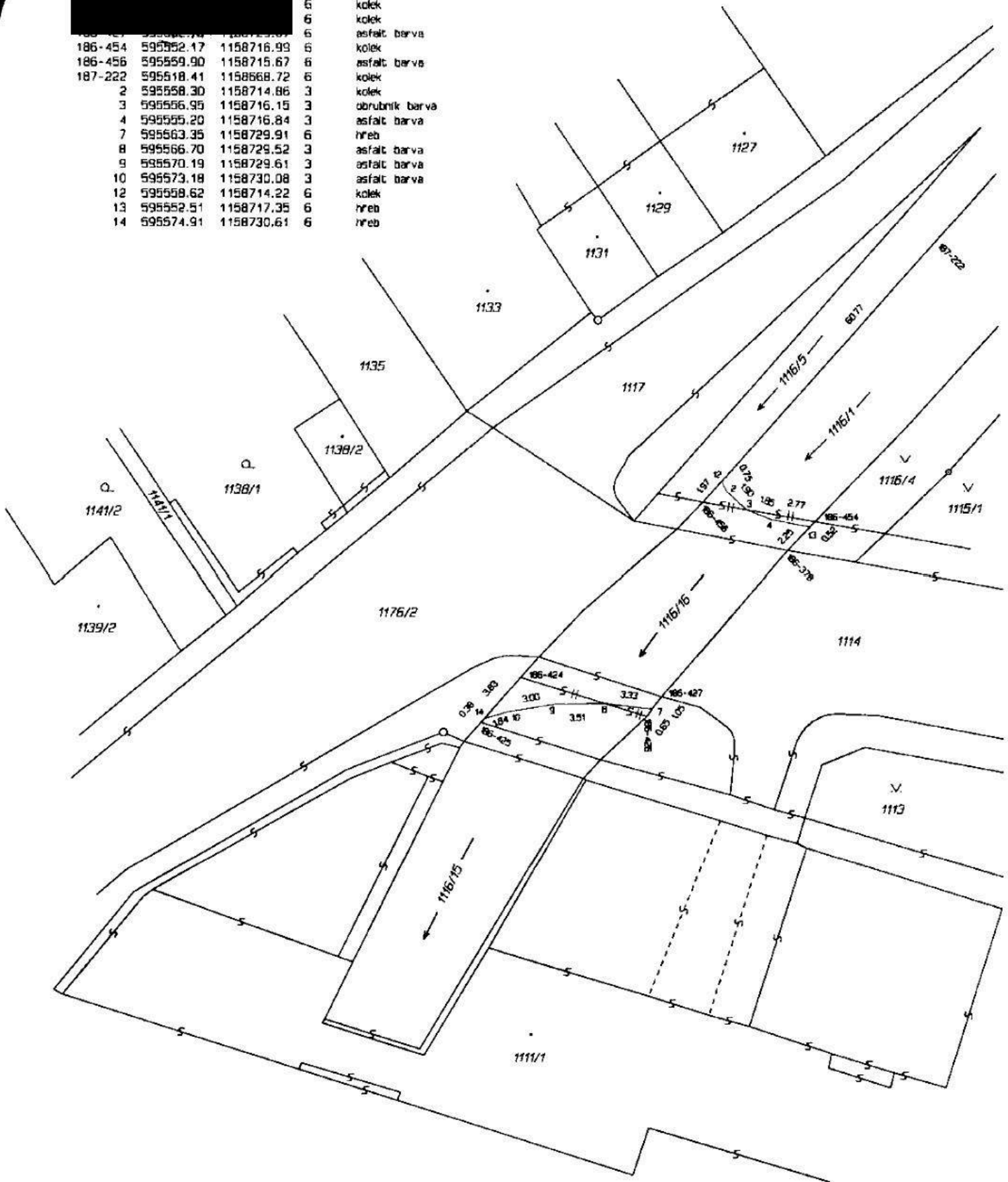
| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                     |  |                        |                         |                |    |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                |    |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |    | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                     |  |                        | ha                      | m <sup>2</sup> |    |               |
| 1116/1                        | 8              | 67             | vodní pl. tok přirozený        | 1116/1                        | 5              | 13             | vodní pl. tok přirozený        |                              | 0                   | 1116/1   | 2106                   |                         | 5              | 13 |               |
|                               |                |                |                                | 1116/15                       | 2              | 16             | vodní pl. tok přirozený        |                              | 0                   | 1116/1   | 2106                   |                         | 2              | 16 |               |
|                               |                |                |                                | 1116/16                       | 1              | 38             | vodní pl. tok přirozený        |                              | 0                   | 1116/1   | 2106                   |                         | 1              | 38 |               |
|                               | 8              | 67             |                                |                               | 8              | 67             |                                |                              |                     |  |                        |                         |                |    |               |

|  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                  |  |  |
|  | Jméno, příjmení: [redacted]   |  | Jméno, příjmení: [redacted]   |  |  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95 |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95 |  |  |
|  | Dne: 15. srpna 2016      Číslo: 560/2016                                |  | Dne: 19.8.2016      Číslo: 561/2016                                     |  |  |
| Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům   |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |   |  |  |
| Vyhotovitel: [redacted]  |   | Katastrální úřad souhlasí s odfotováním parcel.  |   | Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |  |
| Číslo plánu: 1210-70/2016<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Husovice<br>Mapový list: Blansko 8-9/24<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označovány předepsaným způsobem. |   | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KB Brno-město<br>[redacted]<br>PGP-1452/2016-702<br>2016.08.18 08:50:17 CEST       |   | [redacted]   |  |



Kod kv. Poznamka

|         |           |            |   |                |
|---------|-----------|------------|---|----------------|
| 186-454 | 595552.17 | 1158716.99 | 6 | asfalt barva   |
| 186-456 | 595559.90 | 1158715.67 | 6 | obrubnik barva |
| 187-222 | 595518.41 | 1158668.72 | 6 | kolek          |
| 2       | 595558.30 | 1158714.86 | 3 | kolek          |
| 3       | 595556.95 | 1158716.15 | 3 | obrubnik barva |
| 4       | 595555.20 | 1158716.84 | 3 | asfalt barva   |
| 7       | 595563.35 | 1158729.91 | 6 | hreb           |
| 8       | 595566.70 | 1158729.52 | 3 | asfalt barva   |
| 9       | 595570.19 | 1158729.61 | 3 | asfalt barva   |
| 10      | 595573.18 | 1158730.08 | 3 | asfalt barva   |
| 12      | 595558.62 | 1158714.22 | 6 | kolek          |
| 13      | 595552.51 | 1158717.35 | 6 | hreb           |
| 14      | 595574.91 | 1158730.61 | 6 | hreb           |



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                | Nový stav                     |                |                |                |                |                     |  |                        |                |       |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|------------------------|----------------|-------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob určení vymeř | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                |       |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu    |       | Označení dílu |
|                               |                |                |                |                               |                |                |                |                |                     |  | ha                     | m <sup>2</sup> |       |               |
| 1113                          |                |                |                |                               |                |                |                |                |                     | 1113   |                        |                | 10001 |               |

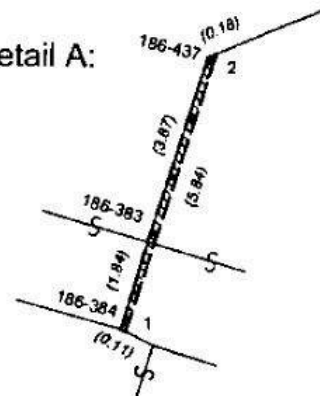
oprávněný: dle listin  
druh věcného břemene: dle listin

**Seznam souřadnic (S-JTSK):**

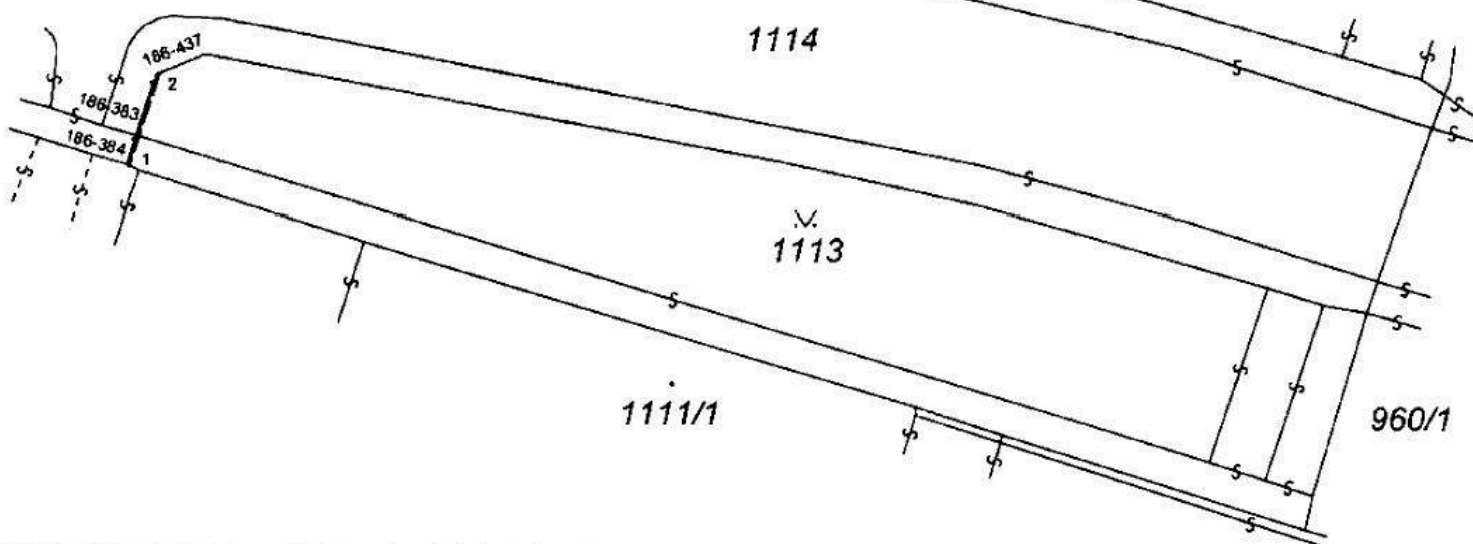
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | k.k. |
|------------|-----------|------------|------|
| 186-383    | 595552.83 | 1158737.46 | 6    |
| 186-384    | 595553.35 | 1158739.22 | 6    |
| 186-437    | 595551.67 | 1158733.77 | 6    |
| 2          | 595551.50 | 1158733.70 | 6    |
| 1          | 595553.25 | 1158739.27 | 6    |

Detail A:



Detail A:



Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

| GEOMETRICKÝ PLÁN  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.   |
|---|--|---|
| pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  |  |   |
| Vyhotovil:<br>Brněnské komunikace, a.s.<br>Renneská tř. 1a, 657 68 Brno   |  |   |
| Číslo plánu: 999-14/2010  |  |   |
| Okres: Brno-město   |  |   |
| Obec: Brno  |  |   |
| Kat. území: Husovice  |  |   |
| Mapový list: DKM  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |   |
| Kód způsobu určení vymeř je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.   |  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem. | Dne 16. září 2010 Číslo 52/2010  | Dne 21. X. 2010 Číslo 13394/10-14   |
| ---   | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. | Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. |