

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR 0302/19
-------------------	--------------------------------

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČO: 00024341
DIČ: CZ00024341
Zastoupena: Mgr. Andreou Češelskou, ředitelkou odboru
hospodářské správy

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: DOMISTAV CZ a.s.
Se sídlem: Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
Zastoupena: [redacted] místopředseda představenstva
IČO: 27481107
DIČ: CZ27481107
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B vložka
2454
Korespondenční adresa: Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako
„smluvní strana“

Čl. 1 - Úvodní ustanovení

1. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „MZ ČR Praha – rekonstrukce 5. patra budovy Ministerstva zdravotnictví“, neboť zhotovitel splnil všechny podmínky a jeho nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější.
2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní

stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v provedení stavebních prací v budově Ministerstva zdravotnictví, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy s názvem *Specifikace veřejné zakázky na stavební práce investiční akce „MZ ČR Praha – Rekonstrukce 5. patra budovy MZ“*, dále dle specifikace uvedené v příloze A této smlouvy (na CD nosiči) – projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná firmou MO ateliér s.r.o. pod číslem 2018150 02/2019 s názvem *Stavební úpravy – rekonstrukce 5. patra budovy MZ ČR*, dle specifikace uvedené v příloze B této smlouvy – Stavební povolení č. j. OV/121385/2018/Re-375/2 ze dne 10.12.2018, dle specifikace uvedené v příloze C této smlouvy – závazné stanovisko OPP MHMP č. j. MHMP 1801120/2018 a dle specifikace uvedené v příloze D této smlouvy – závazná stanoviska dotčených orgánů v rámci stavebního řízení (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).
2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu.

Čl. 3 – Termín, místo a způsob plnění

1. Místem plnění je budova sídla objednatele (dále také „budova“).
2. Za objednatele je oprávněna jednat ve věcech smluvních: [redacted] tel. [redacted] email: [redacted] ve věcech technických a organizačních: [redacted] tel. [redacted] email: [redacted] Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: [redacted] ve věcech technických a organizačních: [redacted], e-mail: [redacted]
3. Doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a na adresu sídla zhotovitele. Změna osoby oprávněné jednat za smluvní stranu není považována za změnu smlouvy a je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 dnů od podpisu této smlouvy převezme prostory určené k rekonstrukci a zahájí stavební práce. O předání prostor určených k rekonstrukci bude sepsán předávací protokol.
5. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 dnů od podpisu této smlouvy předloží objednateli plán všech kontrol, revizí, měření, zkušebního provozu a termín předložení všech dokladů ke kolaudaci.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo včas, tj. v termínech stanovených v příloze č. 3 této smlouvy s názvem *Závazný harmonogram realizace díla*, přičemž

celková doba realizace díla nesmí překročit lhůtu čtyř měsíců od data nabytí účinnosti smlouvy. Předpokládaný objem stavebních prací nesmí být překročen bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu A této smlouvy (na CD nosiči), v souladu se stavebním povolením (příloha B této smlouvy) a v souladu s požadavky dotčených správních orgánů stanovenými v závazných stanoviscích (příloha C a D této smlouvy). V případě neúplnosti ve vztahu k projektové dokumentaci mají závazná stanoviska vyšší právní váhu a jsou nadřazena dílčí projektové dokumentaci.
8. Objednatel se zavazuje pravidelně kontrolovat provedené stavební práce. Bude-li plnění zhotovitele bez vad, bude sepsán závěrečný předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní protokol, kde budou vady a nedodělky popsány a objednatelem bude určena lhůta pro jejich odstranění. Dílo je předáno a převzato dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit a provést všechny předepsané zkoušky, kontroly a revize ke kolaudaci, popř. zkušební provoz, dále organizačně zabezpečit kolaudaci a odstranit všechny závady, které se během schvalování vyskytnou. Zhotovitel je povinen dopracovat a odstranit na své náklady i další připomínky a nedostatky vzešlé z kolaudačního řízení, a to nejpozději do 2 týdnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
10. Po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli podklady pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (v rozsahu dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění). Náklady za zpracování této dokumentace hradí objednatel.
11. Vlastní realizaci stavby budou dozorovat: Autorský dozor na stavbě, technický dozor investora a orgán dohledu nad BOZP na stavbě. Náklady spojené s výkony těchto funkcí hradí objednatel.
12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s vnitřními předpisy a pokyny, které mají vliv na provádění díla podle této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen používat při provádění díla materiály uvedené v projektové dokumentaci. Jiné materiály mohou být použity pouze za předpokladu, že mají stejné nebo lepší vlastnosti než materiály uvedené v projektové dokumentaci a současně byly odsouhlaseny orgánem ochrany památkové péče (OPP MHMP), náklady spojené se získáním souhlasu OPP MHMP hradí zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen používat při provádění díla technologická zařízení uvedená v projektové dokumentaci. Jiná technologická zařízení mohou být použita pouze za předpokladu, že mají stejné nebo lepší vlastnosti než technologická zařízení uvedená v projektové dokumentaci.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po celou dobu plnění dle této smlouvy kontrolovat průběh stavebních prací. Roli autorského dozoru na stavbě, technického dozoru investora a orgánu dohledu nad BOZP na stavbě bude po dobu realizace díla plnit objednatelem určená osoba. Kontrolní dny jsou stanoveny v tomto minimálním rozsahu:

- a) při předání a převzetí staveniště,
 - b) následně minimálně jednou týdně.
16. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či s požární ochranou.
 17. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele, eventuálně třetím osobám sjednaným zhotovitelem, vstup a vjezd do areálu budovy za účelem provedení díla dle této smlouvy.
 18. Zhotovitel je povinen provádět bourací práce, hlučné práce a práce omezující pohyb osob v budově mimo pracovní dobu. Stavební práce v kancelářích budovy budou zhotovitelem prováděny po předchozím souhlasu objednatele, který následně zajistí vystěhování svých zaměstnanců.
 19. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 dnů od podpisu této smlouvy předá objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na provedení díla v budově (včetně vozidel, které budou do budovy objednatele vjíždět na dobu nezbytně nutnou pro naložení a vyložení materiálu a osob). Tento seznam je zhotovitel povinen neprodleně aktualizovat v případě změn či doplnění dalších osob (vozidel).
 20. Objednatel má právo odmítnout vstup do budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi zhotovitele či třetí osobě sjednané zhotovitelem, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové látky anebo byla v minulosti z budovy objednatele z těchto důvodů již vykázána.
 21. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na své náklady elektrickou energii a vodu nezbytnou k provedení díla. Současně poskytne sociální zařízení (společná pro zaměstnance objednatele i zhotovitele) a nezbytné prostory pro uložení náradí a převléknutí osob zhotovitele.
 22. Objednatel neodpovídá za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám.
 23. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy, a to s pojistným krytím minimálně ve výši 5.000.000,- Kč a s maximální spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištění v této minimální celkové částce udržovat v platnosti a účinnosti. Na žádost objednatele předloží zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele, objednateli platnou pojistnou smlouvu nebo jiný srovnatelný doklad prokazující trvání pojištění a doklady o zaplacení pojistného. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
 24. Zhotovitel je povinen vyklidit do 5 dnů od podpisu závěrečného předávacího protokolu veškeré prostory v budově objednatele.
 25. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od ukončení stavby předložit objednateli doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, ekologické likvidaci

staré technologie a další dokumenty požadované v rámci kolaudačního řízení, zejména předepsané revize, shody výrobků atd.

26. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek dle této smlouvy, se kterým je v prodlení, ve lhůtě do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele ke splnění závazku, je objednatel oprávněn zajistit si splnění závazku prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
27. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
28. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět sám, nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů) uvedených v příloze č. 4 s názvem *Seznam poddodavatelů*, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jakákoli změna osoby poddodavatele nebo zvětšení rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena objednatelem.

Čl. 4 - Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla částku ve výši 1.548.000,- Kč (slovy: jeden milión pět set čtyřicet osm tisíc korun) bez DPH a 21 % DPH ve výši 325.080,- Kč (slovy: tři sta dvacet pět tisíc osmdesát korun), celkem tedy **včetně DPH částku ve výši 1.873.080,- Kč** (slovy: jeden milión osm set sedmdesát tři tisíc osmdesát korun), a to na základě řádně a včas vystavené faktury (daňového dokladu). Jednotlivé cenové položky jsou uvedeny v příloze č. 2 s názvem *Položkový rozpočet*.
2. Dohodnutá cena je cenou smluvní, stanovená dle zaručeně úplného rozpočtu a je pro uvedený rozsah plnění nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla, včetně nákladů za cestovné, pojištění a veškeré další náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Zhotovitel není oprávněn cenu jednostranně zvýšit či požadovat úhradu za provedení víceprací atd. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“); v takovém případě bude stanovená cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem po konečném bezvadném převzetí díla a provedené kolaudaci musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a v § 435 občanského zákoníku. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy stanovené objednatelem. Přílohou faktury (daňového dokladu) musí být závěrečný

předávací protokol a kolaudační souhlas (souhlas s používáním stavby). Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.

6. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu do 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury) objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na titulní straně této smlouvy.

Čl. 5 – Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel od počátku plnění dle této smlouvy až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Čl. 6 – Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady v rámci plnění této smlouvy a je povinen nahradit objednateli vzniklou škodu z těchto vad.
3. Pro vztahy vyplývající z vadného plnění předmětu smlouvy platí obecně ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, není-li v jednotlivostech touto smlouvou určeno jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má dílo nebo jeho část v době předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku za jakost stavebních prací po záruční dobu 10 let, záruku za jakost lakýrnických nátěrů po záruční dobu 5 let a záruku za jakost ostatních prací a technologií po záruční dobu 2 roky. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu. Pokud výrobce nebo prodejce použitých materiálů či součástí díla poskytuje záruku za jakost delší, platí tato delší záruční doba.
5. Výskyt vady se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu bezplatně na své náklady odstranit v co nejkratší technicky možné době ode dne doručení oznámení vady.
6. Za účelem zachování práv z vadného plnění je objednatel povinen oznámit vady díla neprodleně po té, co je zjistil. Oznámení o vadě, na kterou se vztahuje záruka, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do konce záruční doby.

7. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v co nejkratší technicky možné době od oznámení vady a neodstraní-li ji ani v dodatečně lhůtě určené objednatelem, která nebude kratší než 15 dnů ode dne doručení oznámení o určení takové lhůty zhotoviteli, je objednatel oprávněn vadu odstranit též prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Cena odstranění vady bude odpovídat cenám obvyklým za odstranění takové vady v obci – hlavní město Praha.
8. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele zasláním emailu na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele uvedenou v čl. 3 odst. 2 této smlouvy nebo písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž volba způsobu uplatnění je na objednateli. Při změně kteréhokoli z kontaktních údajů zhotovitele je tento povinen sdělit objednateli nové údaje do tří dnů od jejich změny. V případě, že tak zhotovitel neučiní, platí, že objednatel vadu řádně uplatnil odesláním na již neaktuální e-mailovou nebo poštovní adresu.
9. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou, a to i v případě, že zhotoviteli bude doručena později.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

Čl. 7 - Zhotovitelova odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností (včetně nečinností či opominutí) a činností (včetně nečinností či opomenutí) poddodavatelů, které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.
2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené mu porušením povinností zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. 8 – Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, je-li v prodlení se zahájením plnění dle č. 3 odst. 4 této smlouvy či je-li v prodlení se splněním díla dle přílohy č. 3 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle čl. 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V

případě porušení závazku mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli prokazatelné náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

Čl. 9 - Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a čl. 9 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména se jedná o:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 14 dní;
 - b) provedení díla, které neodpovídá specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a v přílohách A až D této smlouvy
 - c) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z

porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

Čl. 10 - Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelům zveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují uplatnění zadržovacího práva dle ustanovení § 1395 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace. Smlouva zanikne uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Nepřípustné jsou podstatné změny této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna objednatelům.
9. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu především smírně jednáním. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy nebo

v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky a vylučuje se pravomoc soudů jiného státu.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží objednatel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – *Specifikace veřejné zakázky na stavební práce investiční akce „MZ ČR Praha – Rekonstrukce 5. patra budovy MZ“*,
 - b) Příloha A (na CD nosiči) – projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná firmou MO ateliér s.r.o. pod číslem 2018150 02/2019 s názvem *Stavební úpravy – rekonstrukce 5. patra budovy MZ ČR*
 - c) Příloha B - Stavební povolení č. j. OV/121385/2018/Re-375/2 ze dne 10.12.2018
 - d) Příloha C - závazné stanovisko OPP MHMP č. j. MHMP 1801120/2018
 - e) Příloha D - závazná stanoviska dotčených orgánů v rámci stavebního řízení
 - f) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
 - g) Příloha č. 3 – Závazný harmonogram realizace díla
 - h) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
12. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Objednatel:
ČR – Ministerstvo zdravotnictví

Zhotovitel:
DOMISTAV CZ a.s.

V Praze dne: 6.6.2019

V Praze dne: 6.6.2019

.....
Mgr. Andrea Češelská, ředitelka
odboru hospodářské správy

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
poštovní přihrádka č. 81
Palackého náměstí č. 4
128 01 PRAHA 2
-5-

.....
místopředseda představenstva

domistav CZ, a.s.
Foarstova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

Specifikace veřejné zakázky na stavební práce investiční akce „MZČR Praha – Rekonstrukce 5. patra budovy MZ“.

1. Úvod

Základním požadavkem je zabezpečit stavební rekonstrukci prostor v 5. patře hlavní budovy Ministerstva zdravotnictví tak, aby prostory splňovaly podmínky NV č. 361/2007 Sb. a prostory kvalitou odpovídaly požadavkům, kladeným na ústřední orgány státní správy. Jedná se zejména o rekonstrukci podlah, opravu dveří a doplnění technologie pro klimatizování. Současně je požadováno, aby veškeré tyto stavební práce v budově, která je kulturní památkou, byly prováděny v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a požadavky Odboru památkové péče MHMP.

Rozsah stavebních prací.

Prostory v 5. patře MZ převzalo od VÚ PSV, které kanceláře nevyužívalo trvale, ale pouze pro externisty a zaměstnance se zkrácenou pracovní dobou. Protože ministerstvo má trvalý nedostatek kancelářských prostor, připravovaná akce předpokládá, že rekonstrukcí dojde k jejich plnohodnotnému (trvalému) využití pro své zaměstnance. Současně tyto prostory nebyly rekonstruovány více jak 30 let a je nezbytné dle technického stavu zajistit i stavební rekonstrukci části interiéru. Využitím prostor v 6. patře pro umístění venkovních jednotek (chladících) bude možné pro tyto kanceláře zabezpečit klimatizování.

Rozsah stavebních prací pro investiční akci „MZČR Praha – Rekonstrukce 5. patra budovy MZ“ je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracovanou MO ateliéry s.r.o. pod číslem z 2018150 02/2019 s názvem Stavební úpravy – rekonstrukce 5. patra budovy MZ ČR (Př. A této specifikace), v Rozhodnutí – Stavební povolení č. j. OV/121385/2018/Re-375/2 ze dne 10. 12. 2018 (Př. B této specifikace), v závazném rozhodnutí OPP MHMP č. j. MHMP 1801120/2018 (Př. C této specifikace), a dalších stanovisek odborných orgánů v rámci stavebního řízení (Př. D této specifikace). V případě nejasností ve vztahu k projektové dokumentaci mají tato stanoviska vyšší právní váhu a jsou nadřazena dílčí projektové dokumentaci.

Zadavatel dále požaduje a informuje uchazeče:

- Vlastní realizaci stavby budou dozorovat: Autorský dozor na stavbě, technický dozor investora a orgán dohledu nad BOZP na stavbě. Náklady spojené s výkony těchto funkcí hradí objednatel.
- Po ukončení realizace požaduje objednatel, aby uchazeč předal podklady pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (v rozsahu § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Náklady za zpracování této dokumentace hradí objednatel.
- Materiály uvedené v projektové dokumentaci splňují kvalitativní požadavky na provedení stavby a byly odsouhlaseny OPP MHMP. Náhrady nebo jiné materiály mohou být použity za podmínky, že nesmí mít horší vlastnosti než materiály uvedené v projektové dokumentaci a musí být odsouhlaseny OPP MHMP. **Náklady spojené se získáním souhlasu OPP MHMP si hradí uchazeč na své náklady.** U technologických materiálů a zařízení toto platí obdobně, pouze není nutný souhlas OPP MHMP.
- Objednatel požaduje po ukončení stavby ke kolaudačnímu souhlasu předložení dokladů o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, ekologické likvidaci staré technologie a další dokumenty požadované v rámci kolaudačního řízení, zejména předepsané revize, shody výrobků atd.
- Uchazeč bude používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje a pokud dojde ke znečištění dvorů v objektu MZ nebo veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace.
- Objednatel požaduje, aby bourací, hlučné práce a práce omezující pohyb osob v 5. patře byly prováděny mimo pracovní dobu. Práce uvnitř kanceláří budou předem objednatelem odsouhlaseny a zajištěno vystěhování zaměstnanců.
- Objednatel upozorňuje, že v objektu není možné trvalé parkování vozidel. V rámci stavebních prací bude umožněn vjezd pouze pro nezbytně nutnou dobu pro naložení a vyložení materiálu a osob. Využití lze pouze vyhrazená stání před vjezdem do objektu a to maximálně dvou osobních vozidel.

- Objednatel na své náklady poskytne elektrickou energii a vodu nezbytnou pro provádění stavebních prací. Současně poskytne sociální zařízení (společná pro zaměstnance objednatele i uchazeče) a nezbytné prostory pro uložení nářadí a převléknutí osob uchazeče.

- Objednatel požaduje, aby pracovní činnosti byly zajištěny pokud možno jedním dodavatelem. V případě účasti více firem nebo dojde-li k překročení doby stavebních prací, zabezpečí si uchazeč na své náklady všechny dokumenty a osobu, která zabezpečí činnosti vyplývající z vyhlášky č. 309/2006 Sb. (koordinátora bezpečnosti práce). Účast orgánu dohledu investora nad realizací a BOZP na stavbě tímto není dotčena.

- Uchazeč je povinen na své náklady zabezpečit a provést všechny předepsané zkoušky, kontroly a revize ke kolaudaci, popř. zkušební provoz, dále organizačně zabezpečit kolaudaci, odstranit všechny závady, které se během schvalování vyskytnou. Uchazeč je povinen i další připomínky a nedostatky vzešlé z kolaudačního řízení dopracovat a odstranit a to nejpozději do 2 týdnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na své náklady.

- Současně s podepsaným návrhem smlouvy v rámci výběrového řízení (veřejné zakázky) **uchazeč předloží závazný harmonogram realizace stavby**, který bude časově zahájen dnem podpisu smlouvy oběma stranami. **Harmonogram bude nedílnou součástí smlouvy.**

- **Maximální doba realizace veřejné zakázky nesmí překročit 4 měsíce ode dne účinnosti smlouvy.**

- V průběhu zahájení stavebních prací (nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy) předloží uchazeč plán všech kontrol, revizí, měření, zkušebního provozu a termín předložení všech dokladů ke kolaudaci.

- Dokumentaci pro provedení stavby v dwg obdrží pouze vítězný uchazeč.

Další požadavky:

- Stavební práce konané o svátcích (so, ne) musí uchazeč vždy nahlásit i se jmenným seznamem osob objednateli nejpozději ve čtvrtek do 12.00 hodin a to včetně vozidel, které budou do objektu vjíždět. Práce konané ve všední den po pracovní době objednatele (po, stř 07.45 až 17.00 hod a út, čt a pá 07.45 až 15.45 hod) podléhají stejnému režimu.

- Uchazeč bude vést stavební deník podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Kontrolní dny budou na stavbě pravidelně každý týden. První kontrolní den se uskuteční při předání a převzetí staveniště.

- Časová posloupnost zahájení prací:

- a) Den podpisu smlouvy – základní údaj „D“
- b) Předání staveniště a zahájení prací – do 14 ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy

- Záruky na dílo jsou požadovány:

- a) u stavebních prací po dobu 10 let,
- b) u lakýrnických nátěrů po dobu 5 let
- c) u technologií po dobu 2 let

- Smluvní pokuta za opožděné splnění díla je požadována 5.000,- Kč/ 1 den

- V den podpisu smlouvy objednatel požaduje, aby uchazeč byl pojištěn na částku minimálně 5 mil. Kč se spoluúčastí 10.000,- Kč.

- Předpokládaný objem stavebních prací nesmí být překročen bez písemného souhlasu objednatele.

6. Přílohy

- A) Projektová dokumentace pro provádění stavby (na CD nosiči)
- B) Stavební povolení
- C) Závazné stanovisko OPP MHMP
- D) Stanoviska dotčených správních orgánů

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy - rekonstrukce 5.patru budovy MZ ČR

Místo: Palackého náměstí 375/4, Praha 2

Rozpočet:

Objednatel: Ministerstvo zdravotnictví IČ: 00024341
 Palackého náměstí 375/4 DIČ: CZ00024341
 12800 Praha-Nové Město

Projektant: MO ATELIER s.r.o. IČ: 24809233
 Tyršova 1834/11 DIČ: CZ24809233
 12000 Praha-Nové Město

Zhotovitel: DOMISTAV CZ a.s. IČ: 274 81 107
 Foerstrova 897 DIČ: CZ27481107
 500 02 Hradec Králové

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			107 275,80
PSV			279 399,76
MON			1 112 579,93
Vedlejší náklady			48 744,51
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 548 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 548 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	325 080,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 873 080,00 CZK

v Praze

dne


20.5.2019

domista

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
90	Přípočty	HSV			28 000,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			23 192,40
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			28 990,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 538,47
97	Likvidace sutí	HSV			3 554,43
720	Zdravotechnická instalace	PSV			51 845,00
776	Podlahy povlakové	PSV			152 063,76
784	Malby	PSV			75 491,00
M21	Elektromontáže	MON			122 427,43
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			990 152,50
VN	Vedlejší náklady	VN			48 744,51
Cena celkem					1 548 000,00


 a.s. Všeobecný stavební podnik
 Průmyslová ul. 20, 152 00 Praha 5
 IČO: 252 200 111, zapsán v obchodním rejstříku

15.

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy - rekonstrukce 5. patra budovy MZ ČR
O:	Palackého náměstí 375/4, Praha 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl:	90	Přípočty				28 000,00		0,00		0,00
	1 900 RT1	HZS Práce v tariní třídě 4. stavební přípomoc	h	100,00000	280,00	28 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				23 192,40		0,47		0,00
	2 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	386,54000	60,00	23 192,40	0,00	0,47	0,00	0,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				28 990,50		0,02		0,00
	3 952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	388,54000	75,00	28 990,50	0,00	0,02	0,00	0,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				23 538,47		0,00		0,33
	4 776401808R00	Demontáž soklíku nebo list, pryžových nebo z PVC	m	274,35400	18,00	4 938,37	0,00	0,00	0,00	0,00
	5 776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	242,54000	65,00	15 765,10	0,00	0,00	0,00	0,24
	6 971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	7,00000	180,00	1 260,00	0,00	0,00	0,00	0,03
	7 972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	7,00000	225,00	1 575,00	0,00	0,00	0,01	0,06
Díl:	97	Likvidace suti				3 554,43		0,00		0,00
	8 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0,32600	1 000,00	326,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9 979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,30400	500,00	652,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,32600	800,00	260,80	0,00	0,00	0,00	0,00
	11 979082121R00	Příplatek k vntrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,26000	400,00	1 304,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	12 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,32600	700,00	228,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	13 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,19400	30,00	185,82	0,00	0,00	0,00	0,00
	14 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	0,32600	10,00	3,26	0,00	0,00	0,00	0,00
	15 979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	0,02800	500,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16 979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm	t	0,05600	600,00	33,60	0,00	0,00	0,00	0,00
	17 979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,24300	2 250,00	546,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				51 845,00		0,00		0,00
	18 720	Zdravotechnická instalace viz. samostatný list VV	kpl	1,00000	51 845,00	51 845,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				152 063,76		0,86		0,00
	19 776101101R00	Vysřívání podlah prům.vysřivačem pod povlak.podlahy	m2	163,71000	15,00	2 455,65	0,00	0,00	0,00	0,00
	20 776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	163,71000	22,00	3 601,62	0,00	0,00	0,00	0,00
	21 775413131R00	Podlahové listy připevněné vruty, BK 6/1, 5 cm	m	208,81300	166,00	34 662,96	0,00	0,15	0,00	0,00

22	778521100RT1	Lepení povlak podlah z pásů PVC na lepidlo, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	163,71000	265,00	43 383,15	0,00	0,04	0,00	0,00
23	284123002R	Podlahovina PVC tl. 2,0 mm š. 2 m, dl. 20 m	m2	180,08100	375,00	67 530,38	0,00	0,67	0,00	0,00
24	998778103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,88000	500,00	430,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	784	Malby				75 491,00		0,25		0,00
25	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	149,30000	9,00	1 343,70	0,00	0,00	0,00	0,00
26	7840111221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	51,53110	65,00	3 349,52	0,00	0,00	0,00	0,00
27	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	386,54000	25,00	9 663,50	0,00	0,14	0,00	0,00
28	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	149,30000	18,00	2 687,40	0,00	0,01	0,00	0,00
29	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	149,30000	55,00	8 211,50	0,00	0,02	0,00	0,00
30	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m, barva S 2020-G 90 Y	m2	38,70000	315,00	12 190,50	0,00	0,02	0,00	0,00
31	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m, barva RAL 1015	m2	138,34500	275,00	38 044,88	0,00	0,06	0,00	0,00
Díl:	M21	Elektromontáže				122 427,43		0,00		0,00
32	210	Elektromontáže, viz. samostatný list VV	kpl	1,00000	122 427,43	122 427,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař.				990 152,50		0,00		0,00
33	240	Vzduchotechnika, viz. samostatný list VV	kpl	1,00000	990 152,50	990 152,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				48 744,51		0,00		0,00
34	005 12-1010.R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	005 21-1030.R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	005 21-1040.R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	005 21-1080.R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	13 500,00	13 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	005 23-1020.R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 444,51	5 444,51	0,00	0,00	0,00	0,00

1 548 000,00

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy - rekonstrukce 5.patra budovy MZ ČR
O:	Palackého náměstí 375/4, Praha 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				51 845,00		0,00
1	K-01	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 40	m	45,00000	285,00	12 825,00	0,00	0,00
2	K-02	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 70	m	18,00000	430,00	7 740,00	0,00	0,00
3	K-03	Tvarovky HT (kolena, odbočky)	ks	23,00000	145,00	3 335,00	0,00	0,00
4	K-04	Větrací hlavice	ks	3,00000	1 650,00	4 950,00	0,00	0,00
5	K-05	Potrubí z trub polyethylenových PE 32	m	10,00000	235,00	2 350,00	0,00	0,00
6	K-06	Pročištění stávajícího potrubí v řešené části	soub	1,00000	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00
7	K-07	Montáž potrubí	m	63,00000	180,00	11 340,00	0,00	0,00
8	K-08	Nápojení nového potrubí na stávající stoupačky HT	soub	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
9	K-09	Zkouška těsnosti	m	63,00000	35,00	2 205,00	0,00	0,00
10	K-10	Přesun hmot	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00

17.

SPECIFIKACE MZ ČR

ROZVADĚČ RSP1 prvky silové								
Obj. Kód/Dodavatel	Název	Jedn.	Počet	mj/mater	mater./celkem	mj/montáž	mont./celkem	Cena celkem
	CYA6	m	2	66	132,00	32,00	64,00	196,00
LPN 25C/3	jistíč 3p 25A char. C 10kA	ks	1	715	715,00	215,00	215,00	930,00
RSA	svorka řadová	ks	4	220	880,00	75,00	300,00	1 180,00
	demontáže	kpl	1	20	20,00	950,00	950,00	970,00
	Materiál celkem				1 747,00			
	Montáže celkem						1 529,00	
	Podružný materiál	%	3					98,28
	PPV	%	6					199,56
Celkem za	ROZVADĚČ RSP1 prvky silové							3 570,84
Upevňovací a úložný materiál								
Obj. Kód/Dodavatel	Název	Jedn.	Počet	mj/mater	mater./celkem	mj/montáž	mont./celkem	Cena celkem
Kopos Kolín	kabelový žlab Mars NKZIN 50X200 s vikem vč kolen T-kusů, konzolí a příslušenství	m	48	712,00	34 176,00	235,00	11 280,00	45 456,00
	Upevňovací materiál	kpl	1	1 410,00	1 410,00	905,00	905,00	2 315,00
	demontáže	kpl	1	50	50,00	725,00	725,00	775,00
	Materiál celkem				35 636,00			
	Montáže celkem						12 910,00	
	Podružný materiál	%	3					1 458,38
	PPV	%	6					2 912,76
Celkem za	Upevňovací a úložný materiál							52 915,14
Kabely silnoprůd								
Obj. Kód/Dodavatel	Název	Jedn.	Počet	mj/mater	mater./celkem	mj/montáž	mont./celkem	Cena celkem
	Kabel CYKY 5Jx1,5	m	463	42,00	19 446,00	28,00	12 964,00	32 410,00
	Kabel CYKY 5Jx4	m	39	125,00	4 875,00	34,00	1 326,00	6 201,00
	Vodič CYA 6x2	m	39	21,00	819,00	25,00	975,00	1 794,00
	Materiál celkem				25 140,00			
	Montáže celkem						15 265,00	
	Podružný materiál	%	3					1 212,15
	PPV	%	6					2 424,30
Celkem za	Kabely silnoprůd							44 041,45
	Ostatní							

Obj. Kód/Dodavatel	Název	Jedn.	Počet	mj/mater	mater./celkem	mj/montáž	mont./celkem	Cena celkem
	uklid stavby likvidace odpadů	kpl	1	100,00	100,00	500,00	500,00	600,00
	Kordinace díla na stavbě	kpl	1	100,00	100,00	1 000,00	1 000,00	1 100,00
	Zkoušky, Revize elektro	kpl	1	100,00	100,00	8 500,00	8 500,00	8 600,00
	dokumentace skutečného provedení	kpl	1	100,00	100,00	2 000,00	2 000,00	2 100,00
	popis rozvaděčů, jističů, kabelů	kpl	1	200,00	200,00	1 000,00	1 000,00	1 200,00
	Doprava	kpl	1	1 000,00	1 000,00	2 500,00	2 500,00	3 500,00
	Náklady na zařízení staveniště a ostatní vedlejší náklady	kpl	1	1 000,00	1 000,00	500,00	500,00	1 500,00
	Stavební přípomoc-sekaci práce ,průrazy	kpl	1	500,00	500,00	2 800,00	2 800,00	3 300,00
					3 100,00		18 800,00	
	Celkem za ostatní položky							21 900,00

REKAPITULACE NÁKLADŮ

	Materiál	Montáž	
Celkem za ROZVADĚČ RSP1 prvky silové	1 747,00	1 823,84	3 570,84
			0,00
Celkem za Upevňovací a úložný materiál	35 636,00	17 279,14	52 915,14
Celkem za Kabely silnoproud	25 140,00	18 901,45	44 041,45
			0,00
Celkem za ostatní položky	3 100,00	18 800,00	21 900,00
Celkem bez DPH	65 623,00	56 804,43	122 427,43

SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY

Akce: Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 1, Praha - klimatizace 5.patra
Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Datum: 20.2.2019

*Uvedené elementy konkrétních výrobců jsou v projektu uvažované jako vzorové.
 Mohou být nahrazeny za elementy jiných výrobců, pokud bude dodržena stejná kvalita jako u vzorových a funkčnost dodávky,
 i při odsouhlasení zámlžny elementu investorem za kvalitu a funkčnost odpovídá dodávatel.
 Změna za elementy jiných výrobců musí být odsouhlasena investorem.*

Zařízení číslo: 01a - Chlazení 5.patra - část chlazení

poznámka	pozice	popis	počet	odhad v ceníkových cenách				
				cena dodávka		cena montáž		cena celkem
				jednotková	celkem	jednotková	celkem	
	1.1.1	venkovní kompresorová jednotka miniVRV vzorový typ DAIKIN RXYSQ8TY1, chladicí výkon 22,4kW (-5°C až 46°C), topný režim blokován, chladicí vzduch kompresor 8400m ³ /h, maximální počet vnitřních jednotek: 64, Minimum capacity index 100, Maximum capacity index 260, hladina akustického tlaku 55dBA, napájení 3x400V, příkon 6,22kW, jističi 25A, chladivo R410A, ŠxHxV 940x320x1430mm, hmotnost: 144kg, včetně konstrukce pro uchycení jednotky (poloha viz výkres)	1 ks	137 050	137 050	34 263	34 263	171 313
	1.1.2	vnitřní nástěnná chladicí jednotka vzorový typ DAIKIN FXAQ15P, chladicí výkon 1,7kW, topný výkon 1,9kW, elektro 230V/30W, hladina akustického tlaku 29-35dBA, ŠxHxV=795x290x238mm, hmotnost 11kg	14 kpl	19 158	268 212	4 790	67 053	335 265
	1.1.3	kabelový ovladač DAIKIN BRC1E53B (tydenní časovač, integrované teplotní čidlo, omezený provoz a zobrazení teploty v místnosti) - omezení teplot na +/-2	14 ks	4 220	59 080	1 055	14 770	73 850
	1.1.4	čerpadlo kondenzátu do pozice 1.1.2	14 ks	4 220	59 080	1 055	14 770	73 850
	1.10.1	konzole výšky cca 300mm pod kompresorovou jednotku pozice 1.1.1 (výšku odměřit při realizaci)	1 kpl	4 630	4 630	1 158	1 158	5 788
	1.10.1	rozvod chladu včetně komunikačního kabelu (veškeré rozvody na půdě jsou v listě)	405 bm	480	194 400	120	48 600	243 000
	1.10.2	refnet	13 ks	2 340	30 420	585	7 605	38 025
	1.10.3	pochozí chránička pro ochranu rozvodu chladu po podlaže, napí V plech délky 1000mm	7 ks	1 150	8 050	288	2 013	10 063
Rekapitulace zařízení:		odhad ceny celkem bez DPH:		materiál:	701 842	montáž:	175 461	877 303 Kč

Zařízení číslo: 01b - Chlazení 5.patra - část VZT

poznámka	pozice	popis	počet	odhad v ceníkových cenách				
				cena dodávka		cena montáž		cena celkem
				jednotková	celkem	jednotková	celkem	
1.3.1	ruční uzavírací klapka 1000x1000mm, aretace polohy uzavřeno a otevíráno 100%		5 ks	5 310	26 550	1 328	6 638	33 188
1.5.1	protidešťová žaluzie pozinkovaný plech, RAL, DN690, přesný rozměr odměřit na stavbě, vzdálenost a provedení listů viz detail na výkrese (nutno dodržet z důvodu tlakových ztrát na vzduchu), bez sítě proti hmyzu		5 ks	6 320	31 600	1 580	7 900	39 500
1.10.3	čtyřhranné potrubí pozinkovaný plech, 100% tvarovek		35 m2	610	21 350	153	5 338	26 688
1.10.4	ocelová konstrukce výšky cca 500mm na podložení posuvného potrubí u výtlak venkovní kompresorové jednotky		1 kpl	6 550	6 550	1 638	1 638	8 188
1.10.5	dodavatelská dokumentace		1 kpl	4 230	4 230	1 058	1 058	5 288
Rekapitulace zařízení:				odhad ceny celkem bez DPH:				
				materiál:	90 280	montáž:	22 570	112 850 Kč

990 153 Kč

PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Název/obchodní firma	DOMISTAV CZ a.s.
Sídlo/místo podnikání	Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
IČ	274 81 107
DIČ	CZ274 81 107

Jako účastník výběrového řízení o VZ s názvem „MZ ČR Praha – rekonstrukce 5. patra budovy Ministerstva zdravotnictví“.

jejímž zadavatelem je Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

tímto prohlašuje, že

část veřejné zakázky VZT bude realizovat poddodavatel KLIMATEST s.r.o., IČ 26068290.

dom

číslo

číslo

Místo

adresa

V Praze dne 20. května 2019