

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 45/2019

ev. číslo zhotovitele:

Uzavřená v souladu s Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb., část 3, hl.II., díl IX., § 536 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

„Budova Tovární 41 - rekonstrukce elektroinstalace budovy skladu cisteren“

SMLUVNÍ STRANY

<u>Objednatel</u>	:	Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
statutární zástupce	:	RNDr. Ivan Kosatík ředitel společnosti a místopředseda představenstva
ve věcech technických :		Ing. Jiří Kožušníček , technický náměstek Ing. Aleš Vymazal , investiční technik
IČ	:	47675772
DIČ	:	CZ47675772
Telefon	:	585 226 869
Fax	:	585 226 869
Email	:	vhs@vhs-ol.cz
<u>Zhotovitel</u>	:	Elpremo s.r.o. Řepčinská 35/86, Olomouc 779 00 společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1969
statutární zástupce	:	p. Jan Skřivan , generální ředitel, jednatel
ve věcech technických :		p. Vladimír Kočí , jednatel, tel: 737 288 417
IČ	:	42869951
DIČ	:	CZ42869951
Telefon	:	587 438 800
Fax	:	587 438 805
Email	:	elpremo@elpremo.cz

Vzhledem k tomu, že objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „Budova Tovární 41 - rekonstrukce elektroinstalace budovy skladu cisteren“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

130 890,- CZK bez DPH

slovy: stotřicet tisíc osmdesát korun českých

v předpokládaném termínu pro předání staveniště od **10.6.2019** a v termínu pro dokončení díla do **15.9.2019**, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami,

dohodli se objednatel a zhotovitel takto:

1. Obchodní podmínky

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby“ vydané SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR v roce 2007. Má se za to, že nabízející je seznámen a je vlastníkem této verze obchodních podmínek, byly distribuovány všem autorizovaným inženýrům a technikům.

1.2 **Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

Část I. Obecná ustanovení

Článek 2 – Priorita dokumentů

Odstavec (1)

Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek
- b) Všeobecné obchodní podmínky
- c) zadávací realizační dokumentace
- d) oceněný výkaz výměr

Článek 3 – Definice pojmů

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát jejich pokynů.

Část II. Povinnosti objednatele

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Aleš Vymazal
Kontakt : tel.: 724/361 202, 585/536 605

Odstavec (2)

Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě včetně oceněného výkazu výměr, dodávek a služeb. Elektronická forma výkazu výměr umožňující komunikaci mezi různými softwarovými produkty je garantována Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR. Podrobný popis tohoto formátu je na internetové adrese www.sps.cz.

Část III. Povinnosti zhotovitele

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Robert Daume

Kontakt : tel: 603 373 198 e-mail: robert.daume@elpremo.cz

Část IV. Podzhotovitelé

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Zhotovitel předloží ke schválení objednatelem nejpozději při předání staveniště seznam svých subdodavatelů pro práce a dodávky přesahující 20 % celkové ceny díla, nejméně však 50.000,- Kč.

Část V. Předmět a rozsah díla

Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Odstavec a)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Místo díla: Město Olomouc – areál provozní budovy Olomouc - Tovární 1059/41, budova na pozemku p.č.St.2143, k.ú.Hodolany

Projektová dokumentace: není potřeba

Územní rozhodnutí: není potřeba

Stavební povolení: není potřeba

Rozsah prací:

- Rekonstrukce elektroinstalace skladové haly nádrží pitné vody v areálu Vodohospodářské společnosti Olomouc zahrnující nový rozvaděč, vč. zásuvkové skříně, zářivková svítidla – viz. položkový rozpočet stavby.

Článek 1, Odstavec c)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Geodetické zaměření zemních prací není součástí předmětu díla.

Článek 2 – Zhotovení stavby

Na konec článku doplnit následující:

u) fotodokumentace stavby

v) provedení veškerých nezbytných zkoušek předepsaných v projektové dokumentaci, přičemž se má za to, že náklady za provedení těchto zkoušek jsou již obsaženy v ceně díla.

Článek 3 – Dokumentace skutečného provedení stavby

Odstavec (2)

Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:

- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě (na CD), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Část VI. Cena díla

Odstavec (4)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

- k) vytýčení sítí vč. úhrady za vytýčení – nebude prováděno

Odstavec (9)

Vymazat odstavec (9) a nahradit následujícím:

Zhotovitelem oceněný výkaz výměr, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Část VIII. Platební podmínky

Článek 3 – Zádržné

Odstavec (3)

Vymazat odstavec (3) a vložit následující:

- (3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

Odstavec (4)

Odstavec (4) se ruší.

Část X. Pojištění zhotovitele díla

Článek 1 – Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána v min. výši 500.000,- Kč

Část XI. Bankovní záruky

Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

Část XII. Staveniště

Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště

Odstavec (3)

Vymazat bod e) a nahradit následujícím:

- e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje zhotovitel.

Článek 3 – Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

Odstavec (3) a (5)

Vymazat odstavec (4) a (5) a nahradit následujícím:

- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště

Odstavec (4)

Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:

- (4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

Část XIV. Technologické zařízení

Článek 2 – Individuální vyzkoušení

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 3 – Komplexní vyzkoušení

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Komplexní zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 4 – Zkušební provoz

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Zkušební provoz není předmětem díla.

Část XVII. Předání a převzetí díla

Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Odstavec (1)

Vymazat odstavec a) a vložit následující ke stávajícímu textu:

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení a jedenkrát na CD
- k) doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů,
- l) protokoly o provedených zkouškách dle zadávací projektové dokumentace

Část XVIII. Odpovědnost za vady díla

Článek 2 – Délka záruční doby

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Sjednaná záruční lhůta pro celou část díla je 60 měsíců na kabeláž a montážní práce a 24 měsíců na rozvaděč a přístroje.

Část XX. Změna smlouvy

Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

Odstavec (2)

Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku změnový list včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě Odstavec (6)

Vymazat odstavec (6) a nahradit následujícím:

Na základě odsouhlasených změnových listů na konci provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny za dobu realizace díla.

2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 5.6.2019

Za objednatele:

V Olomouci dne 5.6.2019

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Ivan Kosatík
ředitel společnosti

.....
Jan Skřivan
jednatel společnosti