



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/0811

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

VARCO s.r.o.

Povltavská 5/74, Praha 7, 171 00

zastoupená panem Václavem Hadererem - jednatelem

Zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 11. 2007 vložka C130952

IČO: 28179005

DIČ: CZ 28179005

Bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 4, přesná specifikace místa díla č.p. 81, k.ú. Strašnice, ul. Za Poštou 15, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 4, č.p. 81, k.ú. Strašnice, ul. Za Poštou 15, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Projekt – Servis, [redacted] z 4/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

487 851,54 Kč

slovy: / Čtyřistaosmdesátsedmtisícsmsetpadesátjedna 54/100 korun českých /

DPH ze základu 487 851,54 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí


VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty

- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan: 


5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele: 


IX.


Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 12. 06. 2019

.....
objednatel 

 zhotovitel
.....



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

PŘÍLOHA č. 1

Stavba:

Oprava volného bytu č.4,Za Poštou 81/15,Praha - Strašnice

KSO:
Místo: Za Poštou 81/15,Praha

CC-CZ:
Datum: 4. 5. 2019

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VARCO spol.s r.o.,Povltavská 5/74,Praha 7

IČ: 28179005
DIČ: CZ28179005

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

487 851,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	487 851,54	15,00%	73 177,73

Cena s DPH

v CZK

561 029,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.4,Za Poštou 81/15,Praha - Strašnice

Místo: Za Poštou 81/15,Praha

Datum: 4. 5. 2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

Uchazeč: VARCO spol.s r.o.,Povltavská 5/74,Praha 7

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

487 851,54

HSV - Práce a dodávky HSV

116 830,75

111 - Ostatní přípravné a pomocné práce

745,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 582,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

72 143,57

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

25 072,98

997 - Přesun sutě

15 401,16

998 - Přesun hmot

1 886,04

PSV - Práce a dodávky PSV

342 790,79

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

560,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

9 572,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

8 350,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

17 191,75

731 - Ústřední vytápění - kotelny

37 020,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

30 255,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 642,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

19 966,29

741 - Elektroinstalace - silnoproud

62 234,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

8 440,00

762 - Konstrukce tesařské	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	23 512,73
771 - Podlahy z dlaždic	7 798,92
775 - Podlahy skládané	38 275,86
776 - Podlahy povlakové	28 432,83
781 - Dokončovací práce - obklady	13 907,71
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 960,86
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 630,20
787 - Dokončovací práce - zasklívání	1 040,64
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	28 230,00
VRN3 - Zařízení staveniště	13 230,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.4,Za Poštou 81/15,Praha - Strašnice

Místo: Za Poštou 81/15,Praha

Datum: 4. 5. 2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

Uchazeč: VARCO spol.s r.o.,Povltavská 5/74,Praha 7

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							487 851,54
D	HSV		Práce a dodávky HSV				116 830,75
D	111		Ostatní přípravné a pomocné práce				745,00
1	K	111000.R1	vyklizení sklepní kóje,odvoz na skládku a ekologická likvidace	kpl	1,000	745,00	745,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 582,00
2	K	340235211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 100 mm	kus	2,000	215,00	430,00
	W		kominová zděf				
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
3	K	346244356	Obezídka koupelňových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	1,600	720,00	1 152,00
	W		koupelna				
	W		(0,7*2+1,8)*0,5		1,600		
	W		Součet		1,600		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				72 143,57
4	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	68,300	107,00	7 308,10
	W		předsíň				
	W		9		9,000		
	W		kuchyň				
	W		17,4		17,400		
	W		WC				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,5		3,500		
	W		pokoje				
	W		18,7+18,6		37,300		
	W		Součet		68,300		
5	K	611315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	68,300	55,00	3 756,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		předsíň				
	W		9		9,000		
	W		kuchyň				
	W		17,4		17,400		
	W		WC				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,5		3,500		
	W		pokoje				
	W		18,7+18,6		37,300		
	W		Součet		68,300		
6	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	50,000	212,00	10 600,00
	W		koupelna - obezdívky vany				
	W		(1,8*0,5				
	W		přechody mezi novou a stávající omítkou při opravách				
	W		50		50,000		
	W		Součet		50,000		
7	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	217,368	102,00	22 171,54
	W		předsíň				
	W		(3,65+3,48)*2*3,03		43,208		
	W		kuchyň				
	W		(5,37+3,21)*2*3,03		51,995		
	W		WC				
	W		(1,2+0,8)*2*1,83		7,320		
	W		koupelna				
	W		(1,94+1,8)*2*1,03		7,704		
	W		pokoje				
	W		(5,37+3,48)*2*3,03		53,631		
	W		(5,37+3,46)*2*3,03		53,510		
	W		Součet		217,368		
8	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	202,344	50,00	10 117,20
	W		předsíň				
	W		(3,65+3,48)*2*3,03		43,208		
	W		kuchyň				
	W		(5,37+3,21)*2*3,03		51,995		
	W		pokoje				
	W		(5,37+3,48)*2*3,03		53,631		
	W		(5,37+3,46)*2*3,03		53,510		
	W		Součet		202,344		
9	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatížená svislých konstrukcí stěn	m2	32,029	264,00	8 455,66
	W		omítky pod nové obklady				
	W		WC				
	W		(1,2+0,8)*2*2,79		11,160		
	W		koupelna				
	W		(1,94+1,8)*2*2,79		20,869		
	W		Součet		32,029		
10	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	32,029	54,00	1 729,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		omítky pod nové obklady				
	W		WC				
	W		(1,2+0,8)*2*2,79		11,160		
	W		koupelna				
	W		(1,94+1,8)*2*2,79		20,869		
	W		Součet		32,029		
11	M	55331113	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 600 levá,pravá	kus	2,000	820,00	1 640,00
12	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubni lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	745,00	3 725,00
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				
	W		1+1		2,000		
	W		Součet		5,000		
13	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 levá,pravá	kus	3,000	880,00	2 640,00
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				
	W		1+1		2,000		
	W		Součet		3,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 072,98
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	68,300	50,00	3 415,00
	W		9+17,4+1,1+3,5+18,7+18,6		68,300		
	W		Součet		68,300		
15	K	952901102	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2	m2	69,000	52,00	3 588,00
	W		celý byt po skončení stavebních prací				
	W		69		69,000		
	W		Součet		69,000		
16	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	1 000,000	2,50	2 500,00
	W		společné prostory úklid minimálně 1x denně				
	W		1000		1 000,000		
	W		Součet		1 000,000		
17	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	500,000	3,50	1 750,00
	W		společné prostory minimálně 2x týdně				
	W		500		500,000		
	W		Součet		500,000		
18	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	13,600	150,00	2 040,00
	W		zbroušení zbytků lepidla po dlažbě				
	W		předsíní				
	W		9		9,000		
	W		WC				
	W		1,1		1,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		koupelna				
	VV		3,5		3,500		
	VV		Součet		13,600		
19	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,092	410,00	2 907,72
	VV		kuchyň				
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		WC				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		koupelna				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		pokoje				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		Součet		7,092		
20	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	68,300	35,00	2 390,50
	VV		předsíň				
	VV		9		9,000		
	VV		kuchyň				
	VV		17,4		17,400		
	VV		WC				
	VV		1,1		1,100		
	VV		koupelna				
	VV		3,5		3,500		
	VV		pokoje				
	VV		18,7+18,6		37,300		
	VV		Součet		68,300		
21	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	202,344	20,00	4 046,88
	VV		předsíň				
	VV		(3,65+3,48)*2*3,03		43,208		
	VV		kuchyň				
	VV		(5,37+3,21)*2*3,03		51,995		
	VV		pokoje				
	VV		(5,37+3,48)*2*3,03		53,631		
	VV		(5,37+3,46)*2*3,03		53,510		
	VV		Součet		202,344		
22	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	34,784	70,00	2 434,88
	VV		plocha pod nové obklady				
	VV		WC				
	VV		(1,2+0,8)*2*3,03		12,120		
	VV		koupelna				
	VV		(1,94+1,8)*2*3,03		22,664		
	VV		Součet		34,784		
D	997		Přesun sutě				15 401,16
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	5,736	475,00	2 724,60
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,736	610,00	3 498,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	114,720	39,00	4 474,08
	VV		5,736*20		114,720		
	VV		Součet		114,720		
26	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	5,736	820,00	4 703,52
D	998		Přesun hmot				1 886,04
27	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,627	520,00	1 886,04
D	PSV		Práce a dodávky PSV				342 790,79
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				560,00
28	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	16,000	35,00	560,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				9 572,00
29	K	722001.R	Příprava pro napojení pračky - vysekání potrubí, připojení odbočky vody a kanalizace, osazení vod kohoutu a zápachové uzávěrky	soubor	1,000	3 980,00	3 980,00
	VV		koupelna		1,000		
	VV		1		1,000		
30	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	4 105,00	4 105,00
31	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	55,00	1 430,00
32	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,020	950,00	19,00
33	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,020	1 900,00	38,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				8 350,00
34	K	7230013.R.	Připojení a odzkoušení plynových spotřebičů	kus	2,000	550,00	1 100,00
35	K	7230014.R.	Revize	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
36	K	7230015.R.	Tlaková zkouška	kpl	1,000	950,00	950,00
37	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	1 820,00	1 820,00
38	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	20,000	49,00	980,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				17 191,75
39	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	390,00	390,00
40	K	725112001	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 850,00	4 850,00
41	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	270,00	270,00
42	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 530,00	1 530,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	420,00	420,00
44	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00
45	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	155,00	310,00
46	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
47	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
48	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	150,00	300,00
49	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	290,00	580,00
	W		koupelna - vana a umyvadlo				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
50	M	55161007	ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a přípojovacím závitem 5/4"	kus	2,000	420,00	840,00
51	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,051	945,00	48,20
52	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,051	1 050,00	53,55
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				37 020,00
53	K	7310001.R	Demontáž odkoufení	kus	2,000	720,00	1 440,00
	W		koupelna				
	W		kotel				
	W		1		1,000		
	W		karma				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
54	K	731200823	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000	655,00	655,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
55	K	731244204	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 8,1-21,8 kW	soubor	1,000	32 500,00	32 500,00
56	K	731292811	Demontáž hořáků na kapalná a plynná paliva, o výkonu do 145 kW	kus	1,000	220,00	220,00
	W		Koupelna - karma				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
57	K	731391812	Vypuštění vody z kotlů do kanalizace samospádem o výhřevné ploše kotlů přes 5 do 10 m ²	kus	1,000	219,00	219,00
58	K	731890802	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot kotelen vodorovně do 100 m umístěných ve výšce (hloubce) přes 6 do 12 m	t	1,000	670,00	670,00
59	K	998731102	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,047	19 500,00	916,50
60	K	998731181	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,047	8 500,00	399,50
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				30 255,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	60,000	25,00	1 500,00
	W		stávající rozvody				
	W		60		60,000		
	W		Součet		60,000		
62	K	733190217	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø do 51/2,6	m	80,000	8,00	640,00
63	K	733221103	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	80,000	350,00	28 000,00
64	K	998733102	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,046	960,00	44,16
65	K	998733181	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,046	1 540,00	70,84
D 734 Ústřední vytápění - armatury							1 642,00
66	K	734211112	Ventily odvodušňovací závitové otopných těles PN 6 do 120°C G 1/4	kus	2,000	790,00	1 580,00
67	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,020	1 550,00	31,00
68	K	998734181	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,020	1 550,00	31,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							19 966,29
69	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	4,080	310,00	1 264,80
	W		kuchyň				
	W		0,6*1,5		0,900		
	W		pokoje				
	W		(0,6*2,5)+(0,6*2,8)		3,180		
	W		Součet		4,080		
70	K	735151558	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1100 mm / 1597 W	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
71	K	735151561	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1600 mm / 2323 W	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
72	K	735151562	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1800 mm / 2614 W	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
73	K	735164251	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 450 mm	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
74	K	735221828	Demontáž registrů z trubek hladkých DN 65 stavební délky přes 3 do 6 m, o počtu pramenů registru 3	kus	3,000	150,00	450,00
	W		WC				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
75	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	4,080	150,00	612,00
	W		kuchyň				
	W		0,6*1,5		0,900		
	W		pokoje				
	W		(0,6*2,5)+(0,6*2,8)		3,180		
	W		Součet		4,080		
76	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,147	1 820,00	267,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,147	1 850,00	271,95
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				62 234,00
78	K	740001.R	Dodávka a montáž ventilátoru s doběhem	soubor	1,000	1 550,00	1 550,00
79	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
80	K	740002.R	Stavební přípomocce - začištění šlyců, sekání prostupů a jejich začištění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00
81	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
82	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
83	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	2 580,00	2 580,00
84	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	950,00	950,00
85	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
86	M	740046	Spínač 1pólový	kus	6,000	320,00	1 920,00
87	M	740047.R	Spínač sériový	kus	2,000	355,00	710,00
88	M	740048.R	Spínač střídavý	kus	4,000	366,00	1 464,00
89	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	60,000	38,00	2 280,00
90	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	140,000	45,00	6 300,00
91	K	740020.R	montáž kabelu		220,000	28,00	6 160,00
92	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	20,000	62,00	1 240,00
93	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 20mm	m	40,000	34,00	1 360,00
94	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	40,000	18,00	720,00
95	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	40,000	36,00	1 440,00
96	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	40,000	18,00	720,00
97	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	40,000	45,00	1 800,00
98	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	40,000	112,00	4 480,00
99	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	40,000	10,00	400,00
100	M	740043.R	Zásuvka TV/R průběžná - MGU3.453.18	kus	40,000	10,00	400,00
101	K	740045	montáž spínače, zásuvky	kus	40,000	58,00	2 320,00
102	M	740054.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	6,000	550,00	3 300,00
103	M	740055.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	3,000	550,00	1 650,00
104	K	740060.R	montáž svítidla	kus	9,000	80,00	720,00
105	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	hod	1,000	2 150,00	2 150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	740062.R	revize elektrických rozvodů	kpl	1,000	2 820,00	2 820,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				8 440,00
107	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	830,00	830,00
108	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	860,00	860,00
109	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	50,000	45,00	2 250,00
110	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	50,000	55,00	2 750,00
111	K	740068.R	měření koaxiálního kabelu	m	50,000	15,00	750,00
112	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškození a zpětná montáž	soubor	1,000	650,00	650,00
113	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	350,00	350,00
D 762			Konstrukce tesařské				0,00
D 766			Konstrukce truhlářské				23 512,73
114	K	766001.R	Demontáž doplňků bytu - police, šňůry na prádlo, větrací mřížky	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
115	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	82,00	410,00
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				
	W		1+1		2,000		
	W		Součet		5,000		
116	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 600x1970mm	kus	2,000	1 120,00	2 240,00
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
117	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm	kus	3,000	1 780,00	5 340,00
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				
	W		1+1		2,000		
	W		Součet		3,000		
118	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	85,00	510,00
	W		vstup				
	W		1		1,000		
	W		kuchyň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1		1,000		
	W		WC				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				
	W		1+1		2,000		
	W		Součet		6,000		
119	K	766662911	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva zatmelením	m2	1,576	690,00	1 087,44
	W		vstupní dveře				
	W		0,8*1,97		1,576		
	W		Součet		1,576		
120	K	766666931	Výměna dveřních konstrukcí bezpečnostních zámku - vložky	kus	1,000	450,00	450,00
121	K	766666932	Výměna dveřních konstrukcí bezpečnostních klik se štitky	kus	1,000	560,00	560,00
122	M	54914110	<i>kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr</i>	kus	1,000	860,00	860,00
123	M	76601.R	<i>Bezpečnostní vložka - zámek</i>	kus	1,000	820,00	820,00
124	K	766691914	Vyvěšení dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	67,00	67,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
125	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	2,000	420,00	840,00
	W		vstupní dveře:				
	W		1		1,000		
	W		koupelna - okno				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
126	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	180,00	180,00
	W		vstup				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
127	M	61187161	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm</i>	kus	1,000	315,00	315,00
128	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	3,000	2 235,00	6 705,00
	W		vestavěné skříně				
	W		předslůň				
	W		2		2,000		
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
129	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,093	1 990,00	185,07
130	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,093	1 540,00	143,22

D 771

Podlahy z dlaždic

7 798,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,600	35,00	161,00
	W		WC				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,5		3,500		
	W		Součet		4,600		
132	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,600	84,00	386,40
	W		WC				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,5		3,500		
	W		Součet		4,600		
133	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	4,600	223,00	1 025,80
	W		WC				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,5		3,500		
	W		Součet		4,600		
134	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	18,240	34,00	620,16
	W		WC				
	W		(0,8+1,2)*2		4,000		
	W		předsíň				
	W		(3,65+3,47)*2		14,240		
	W		Součet		18,240		
135	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	13,600	89,00	1 210,40
	W		WC				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,5		3,500		
	W		předsíň				
	W		9		9,000		
	W		Součet		13,600		
136	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,600	450,00	2 070,00
	W		WC				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,5		3,500		
	W		Součet		4,600		
137	M	59761409	dlažba keramická sliutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,000	250,00	1 250,00
138	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,600	120,00	552,00
	W		WC				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,5		3,500		
	W		Součet		4,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
139	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,164	1 650,00	270,60
140	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,164	1 540,00	252,56
D 775 Podlahy skládané							38 275,86
141	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	35,360	35,00	1 237,60
	VV		pokoje				
	VV		(5,37+3,48)*2		17,700		
	VV		(5,37+3,46)*2		17,660		
	VV		Součet		35,360		
142	K	775413115	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	35,360	65,00	2 298,40
	VV		pokoje				
	VV		(5,37+3,48)*2		17,700		
	VV		(5,37+3,46)*2		17,660		
	VV		Součet		35,360		
143	M	61418152	lišta podlahová dřevěná buk 28x28mm	m	38,896	73,00	2 839,41
	VV		pokoje				
	VV		(5,37+3,48)*2*1,1		19,470		
	VV		(5,37+3,46)*2*1,1		19,426		
	VV		Součet		38,896		
144	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	6,000	450,00	2 700,00
	VV		pokoje				
	VV		3+3		6,000		
	VV		Součet		6,000		
145	M	61192142	vlysy parketové - velikost a druh materiálu dle původních	m2	6,000	450,00	2 700,00
146	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	37,300	220,00	8 206,00
	VV		pokoje				
	VV		18,7+18,6		37,300		
	VV		Součet		37,300		
147	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	37,300	190,00	7 087,00
	VV		pokoje				
	VV		18,7+18,6		37,300		
	VV		Součet		37,300		
148	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysáti	m2	37,300	34,00	1 268,20
	VV		pokoje				
	VV		18,7+18,6		37,300		
	VV		Součet		37,300		
149	K	775591929	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování celkové základní lak, mezibroušení, vrchní lak, mezibroušení, vrchní lak	m2	37,300	254,00	9 474,20
	VV		pokoje				
	VV		18,7+18,6		37,300		
	VV		Součet		37,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
150	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,131	1 996,00	261,48
151	K	998775181	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,131	1 554,00	203,57
D	776		Podlahy povlakové				28 432,83
152	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	26,900	25,00	672,50
	W		předsíň				
	W		9		9,000		
	W		kuchyň				
	W		17,9		17,900		
	W		Součet		26,900		
153	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	26,900	38,00	1 022,20
	W		předsíň				
	W		9		9,000		
	W		kuchyň				
	W		17,9		17,900		
	W		Součet		26,900		
154	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	26,900	195,00	5 245,50
	W		předsíň				
	W		9		9,000		
	W		kuchyň				
	W		17,9		17,900		
	W		Součet		26,900		
155	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	17,400	60,00	1 044,00
	W		kuchyň				
	W		17,4		17,400		
	W		Součet		17,400		
156	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	26,900	255,00	6 859,50
	W		předsíň				
	W		9		9,000		
	W		kuchyň				
	W		17,9		17,900		
	W		Součet		26,900		
157	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m2	29,590	300,00	8 877,00
	W		26,9*1,1		29,590		
	W		Součet		29,590		
158	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	17,160	21,00	360,36
	W		kuchyň				
	W		(3,21+5,37)*2		17,160		
	W		Součet		17,160		
159	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	31,420	45,00	1 413,90
	W		předsíň				
	W		(3,65+3,48)*2		14,260		
	W		kuchyň				
	W		(5,37+3,21)*2		17,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			W Součet		31,420		
160	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	34,562	20,00	691,24
			W 31,42*1,1		34,562		
			W Součet		34,562		
161	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	3,600	220,00	792,00
			W předsíň				
			W (0,6*2)+(0,8*3)		3,600		
			W Součet		3,600		
162	M	56284510	profil dilatační PVC 40x40mm	m	3,600	190,00	684,00
			W předsíň				
			W 0,8*3		2,400		
			W 0,6*2		1,200		
			W Součet		3,600		
163	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,218	1 885,00	410,93
164	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,218	1 650,00	359,70
D		781	Dokončovací práce - obklady				13 907,71
165	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	18,494	95,00	1 756,93
			W koupelna				
			W (1,94+1,8)*2*1,53		11,444		
			W kuchyň				
			W 4,7*1,5		7,050		
			W Součet		18,494		
166	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	17,360	420,00	7 291,20
			W WC				
			W (1,2+0,8)*1,2		2,400		
			W koupelna				
			W (1,94+1,8)*2*2		14,960		
			W Součet		17,360		
167	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	18,000	220,00	3 960,00
168	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,319	1 170,00	373,23
169	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,319	1 650,00	526,35
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 960,86
170	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	4,432	170,00	753,44
			W vstupní dveře:				
			W (0,8*1,97)*2		3,152		
			W koupelna - okno				
			W (0,4*1,6)*2		1,280		
			W Součet		4,432		
171	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,432	98,00	434,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		vstupní dveře:				
	W		(0,8*1,97)*2		3,152		
	W		koupelna - okno				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		Součet		4,432		
172	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,432	220,00	975,04
	W		vstupní dveře:				
	W		(0,8*1,97)*2		3,152		
	W		koupelna - okno				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		Součet		4,432		
173	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,432	220,00	975,04
	W		vstupní dveře:				
	W		(0,8*1,97)*2		3,152		
	W		koupelna - okno				
	W		(0,4*1,6)*2		1,280		
	W		Součet		4,432		
174	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	4,000	72,00	288,00
	W		koupelna - okno				
	W		(0,4+1,6)*2		4,000		
	W		Součet		4,000		
175	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,668	36,00	312,05
	W		zárubně				
	W		vstup+pokoje+kuchyň				
	W		(0,8*1,97)*4		6,304		
	W		WC+koupelna				
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		Součet		8,668		
176	K	783306805	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,576	140,00	220,64
	W		vstupní zárubeň				
	W		0,8*1,97		1,576		
	W		Součet		1,576		
177	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,668	95,00	823,46
	W		zárubně				
	W		vstup+pokoje+kuchyň				
	W		(0,8*1,97)*4		6,304		
	W		WC+koupelna				
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		Součet		8,668		
178	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,668	54,00	468,07
	W		zárubně				
	W		vstup+pokoje+kuchyň				
	W		(0,8*1,97)*4		6,304		
	W		WC+koupelna				
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		Součet		8,668		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
179	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,668	82,00	710,78
	VV		zárubně				
	VV		vstup+pokoje+kuchyň				
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304		
	VV		WC+koupelna				
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		Součet		8,668		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				28 630,20
180	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	270,644	11,00	2 977,08
	VV		předsíň				
	VV		(3,65+3,48)*2*3,03		43,208		
	VV		9		9,000		
	VV		kuchyň				
	VV		(5,37+3,21)*2*3,03		51,995		
	VV		17,4		17,400		
	VV		WC				
	VV		1,1		1,100		
	VV		koupelna				
	VV		3,5		3,500		
	VV		pokoje				
	VV		(5,37+3,48)*2*3,03		53,631		
	VV		(5,37+3,46)*2*3,03		53,510		
	VV		18,7+18,6		37,300		
	VV		Součet		270,644		
181	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn	m2	8,000	100,00	800,00
	VV		WC				
	VV		(1,2+0,8)*2*2		8,000		
	VV		Součet		8,000		
182	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	285,668	15,00	4 285,02
	VV		předsíň				
	VV		(3,65+3,48)*2*3,03		43,208		
	VV		9		9,000		
	VV		kuchyň				
	VV		(5,37+3,21)*2*3,03		51,995		
	VV		17,4		17,400		
	VV		WC				
	VV		(1,2+0,8)*2*1,83		7,320		
	VV		1,1		1,100		
	VV		koupelna				
	VV		(1,94+1,8)*2*1,03		7,704		
	VV		3,5		3,500		
	VV		pokoje				
	VV		(5,37+3,48)*2*3,03		53,631		
	VV		(5,37+3,46)*2*3,03		53,510		
	VV		18,7+18,6		37,300		
	VV		Součet		285,668		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
183	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	285,668	72,00	20 568,10
	W		předsíň				
	W		(3,65+3,48)*2*3,03		43,208		
	W		9		9,000		
	W		kuchyň				
	W		(5,37+3,21)*2*3,03		51,995		
	W		17,4		17,400		
	W		WC				
	W		(1,2+0,8)*2*1,83		7,320		
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		(1,94+1,8)*2*1,03		7,704		
	W		3,5		3,500		
	W		pokoje				
	W		(5,37+3,48)*2*3,03		53,631		
	W		(5,37+3,46)*2*3,03		53,510		
	W		18,7+18,6		37,300		
	W		Součet		285,668		
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				1 040,64
184	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,640	340,00	217,60
	W		koupelna				
	W		0,4*1,6		0,640		
	W		Součet		0,640		
185	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a zatmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,640	1 250,00	800,00
	W		koupelna				
	W		0,4*1,6		0,640		
	W		Součet		0,640		
186	K	998787102	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	1 990,00	11,94
187	K	998787181	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,006	1 850,00	11,10
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				28 230,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				13 230,00
188	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	8 950,00	8 950,00
189	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	3 280,00	3 280,00
190	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 000,00
191	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN6		Územní vlivy				10 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
192	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00