

## Kupní smlouva o koupi nemovité věci

**Město Vodňany**  
**zastoupené starostou Milanem Němečkem**  
nám. Svobody 18/1  
389 01 Vodňany  
IČ: 00251984  
bankovní spojení: KB, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
dále jen jako „prodávající“

a

**paní**  
**Věra Kabelová, r. č.:** [REDACTED] **narozena 1944**  
bytem [REDACTED] [REDACTED] 389 01 Vodňany  
dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

### I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### ii.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely dle KN p.č.1096 o výměře 172m<sup>2</sup> a pozemkové parcely dle KN p. č. 387/53 o výměře 154 m<sup>2</sup> v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1.

### III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaných v čl. ii. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu **130.400,- Kč** slovy: stotřicettisícčtyřista korun českých.

Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Vodňany č. účtu: [REDACTED] var. s....., a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

11

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že se kupující seznámil s jejich stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a tyto nemovité věci přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovité věci žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy či jinými právními povinnostmi.

#### V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

#### VI.

1. K předání nemovitých věcí dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat nemovité věci kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházela ke dni uzavření této kupní smlouvy.
2. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci k převáděným, nemovitým věcem.

## VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající jsou určeny pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

### **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Zastupitelstvo města Vodňany schválilo prodej nemovité věci uvedené v čl. II usnesením č. 10 na svém zasedání dne 15. 4. 2019.

Záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. II byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 29. 1. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 14. 2. 2019.

Ve Vodňanech dne

**Milan Němeček**  
starosta města

**Věra Kabelová**