

# Smlouva o užívání prostor

uzavřená dle §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

## Multifunkční centrum zámek Lednice, zájmové sdružení právnických osob

sídlo: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno  
IČ: 75122979  
DIČ: CZ75122979  
zapsáno ve: spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. L 19588  
zastoupené: RNDr. Liborem Kabátem, předsedou představenstva  
banka: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
mobil: [REDACTED]  
(dále jen „Poskytovatel“)

## AMCA, spol. s r.o.

sídlo: Vyšehradská 320/49, Praha – Nové Město, 128 00  
IČ: 27397718  
DIČ: CZ27397718  
zastoupena: Kateřinou Zelenkovou, jednatel společnosti  
banka: .....  
číslo účtu: .....  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
mobil: [REDACTED]  
(dále jen „Uživatel“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o výpůjčce, uzavřené s Národním památkovým ústavem, se sídlem Praha, Valdštejnské nám. 3, IČO 75032333, je oprávněn užívat prostory východního a jižního křídla Zámeckých jízdáren v Lednici a tyto prostory přenechat dočasně k užívání též třetím osobám.
2. Uživatel prohlašuje, že má zájem využít část Zámeckých jízdáren pro účely pořádání konference Česko-slovenské angiologické sympozium.

### II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel přenechává k dočasnému užívání následující části Zámeckých jízdáren (dále jen „prostory“):  
[REDACTED]
2. Součástí užívacího práva Uživatele dle této smlouvy je právo využívat v prostorách v obvyklém a účelu této smlouvy odpovídajícím rozsahu elektrické energie, vody, osvětlení a topných těles.

### III. Protiplnění

1. Za užívání prostor a vybavení se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli částku ve výši [REDAKCE].
2. K ceně dle odstavce 1. článku III této Smlouvy bude Poskyvatelem – plátcem DPH připočtena DPH, a to ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Za správnost stanovení sazby a výše DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění odpovídá Poskytovatel.
3. Náklady na elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné jsou již součástí částek dle tohoto článku.
4. Za datum úhrady je považováno datum odeslání částky z účtu Uživatele na účet Poskytovatele.
5. Částky dle odst. 1 a 2 tohoto článku je Uživatel povinen uhradit na základě faktury vystavené Poskyvatelem po ukončení sjednané doby užívání. Splatnost faktury bude nejméně 15 dní od doručení faktury Uživateli. Složené zálohy budou ve faktuře zúčtovány. Při nedodržení doby splatnosti faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV. Další ustanovení

Kontaktní údaje pověřeného zaměstnance sdělí Poskytovatel Uživateli před sjednanou dobou užívání.

Pověřený zaměstnanec:

- a) zpřístupní a opět uzamkne prostory (Uživateli nebude klíč od prostor předán k dispozici),
- b) bude nápomocen při koordinaci přípravy prostor,
- c) zajistí přístup k zapojení povolených elektrických zařízení do elektrické sítě,
- d) dohlídí nad užíváním prostor a vybavení,
- e) je oprávněn vykázat a vyvést z prostor jakoukoliv osobu, která by na prostorách nebo vybavení způsobovala škodu,
- f) převezme od Uživatele prostory a vybavení při skončení doby užívání.

Uživatel se zavazuje dodržovat během užívání prostor a vybavení provozní řád, který je přílohou této smlouvy.

Uživatel se zavazuje, že uhradí veškerou škodu, kterou sám nebo kterákoliv osoba užívající s jeho souhlasem prostory a vybavení, na prostorách nebo vybavení způsobí. Uživatel v této souvislosti bere na vědomí, že prostory a vybavení jsou součástí a příslušenstvím Národní kulturní památky Zámek Lednice a že případná náhrada škody bude odpovídat významu prostor a vybavení.

Uživateli je přísně zakázáno provést úklid prostor, neboť prostory vyžadují při úklidu speciální péči. Úklid prostor zajistí po skončení Poskytovatel na své náklady. Jakékoliv znečištění prostor nebo vybavení, které bude nezbytné ihned odstranit (např. rozlité víno apod.), je Uživatel povinen okamžitě nahlásit pověřenému zaměstnanci a odstranit je dle jeho pokynů nebo pod jeho dohledem. S povinností dle tohoto odstavce je Uživatel povinen seznámit všechny osoby, které budou prostory a vybavení užívat.

Okud znečištění prostor nebo vybavení přesáhne míru obvyklou, je Uživatel povinen uhradit poskytovateli náklady, které přesáhnou nákladů na odstranění obvyklých znečištění.

7. Uživatel je povinen prostory vyklidit nejpozději do konce sjednané doby užívání, nedohodne-li se s Poskytovatelem nebo jeho pověřeným zaměstnancem jinak a vybavení včetně prostor předat Poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal. Přitom se nepřihlíží k případnému znečištění prostor nebo vybavení, neboť jeho odstranění provede sám Poskytovatel.

#### **V. Ukončení smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu v období od jejího uzavření do tří týdnů před počátkem sjednané doby užívání prostor písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpověď je účinná pouze v případě, že byla v době uvedené v předchozí větě doručena druhé smluvní straně.
2. Poruší-li Uživatel povinnost uhradit zálohu dle čl. III ve sjednané době, je povinen uhradit Poskytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05 % částky dle čl. III odst. 1 a Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Tuto smlouvu je možné měnit jen písemně.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich skutečné, svobodné, určité a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a dále, že všem ustanovením této smlouvy rozumí a s obsahem této smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

*Přílohy:*

1. *Provozní řád*

V Lednici dne 31. 05. 2019