

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec: město Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728, plátce DPH
Se sídlem: nám. Československé armády 16, PSČ 551 01 Jaroměř
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Nezapsaná v OR: vznik 01.07.1973, zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 – Obec
Zastupující osoba: Ing. Jiří Klepsa, starosta města, na straně jedné
(dále jen poskytovatel)

a

Spolek: HCM Jaroměř
IČO: 22857745
DIČ: neplátce DPH
Se sídlem: Lužická 862, Zimní stadion Jaroměř, PSČ 551 01 Jaroměř – Pražské předměstí
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: ██████████
Právní forma: spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka L 7492
Zastupující osoba: pan Martin Štohanzl, předseda spolku, na straně druhé
(dále jen uživatel)

Smlouva o užívání plochy zimního stadionu OS/OMM-0213/2015

I.

Předmět smlouvy - užívání plochy zimního stadionu.

1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 862 – Zimní stadion (dále jen zimní stadion), která je součástí pozemku p. č. 1535/1 v k. ú. Jaroměř. Předmětný pozemek i budova jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č.10001 pro obec Jaroměř a katastrální území Jaroměř.
2. Poskytovatel dále prohlašuje, že provozuje zimní stadion, tzn., že zabezpečuje užívání plochy pro třetí osoby.
3. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje zabezpečit pro uživatele užívání plochy na zimním stadionu k jeho sportovním aktivitám v zimním období (ledová plocha) a letním období (suchá plocha), např. na tréninky, soutěžní utkání a turnaje. Pronajímatel má užívanou plochu pro své účely označenu evidenčním číslem 430/4. Plán na sezonu od 02.05.2015 do 31.03.2016 činí celkem užívání plochy

940 hodin, z toho využití ledové plochy činí 870 hodin a suchou plochu činí 70 hodin, a je součástí smlouvy.

Rozsah plánu doby užívání ledové a suché plochy na každou další sezonu bude ke dni 15.04. příslušného kalendářního roku upřesněn a písemně doručen odpovědné osobě na odbor majetku města. V plánu doby užívání je stanoven celkový počet hodin pro veškeré aktivity uživatele na každou sezonu a obsahuje rozpis termínů užívání ledové a suché plochy uživatelem. Uživatel je povinen nahlásit případné změny termínů v dohodnutém plánu doby užívání nejpozději 7 dnů před stanoveným termínem vedoucímu oddělení obslužných činností zimního stadionu a v jeho nepřítomnosti jeho zástupci, který je oprávněn za poskytovatele odsouhlasit uživatelem navrhovanou změnu termínu.

II.

Cena za užívání plochy

1. Cena za užívání plochy na zimním stadionu se stanovuje dohodou a činí násobek celkového požadovaného počtu hodin, dle rozsahu uvedeném na každou sezonu a hodinové sazby dle platného ceníku schváleného radou města. Platný ceník od 16.04.2015 byl schválen usnesením Rady města č. 0446-15-2015-OMM-RM dne 15.04.2015, který je součástí smlouvy.
2. Cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty dle § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutou cenu za užívání plochy se uživatel zavazuje zaplatit poskytovateli na základě vystavených daňových dokladů, faktur, a to ve lhůtě splatnosti, které budou v tomto dokladu uvedeny. Pro jednotlivá období budou vystaveny faktury dle rozsahu užívání v souladu s plánem a to následovně na období:
 - od 01.01. do 31.03. se splatností 20.05. a DUP 01.01. každého kalendářního roku – konečná fakturace dle skutečné spotřeby za dokončenou sezonu
 - od 01.04. do 30.06. se splatností 20.07. a DUP 01.04. každého kalendářního roku, fakturace předem
 - od 01.07. do 30.09. se splatností 20.10. a DUP 01.10. každého kalendářního roku, fakturace předem
 - od 01.10. do 31.12. se splatností 20.12. a DUP 01.12. každého kalendářního roku, fakturace předem

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti poskytovatele:

- umožnit využití ledové a suché plochy v souladu s uzavřenou smlouvou
- poskytovatel se zavazuje poskytnout plochu, přístup na ni, její přípravu a obsluhu, včetně poskytování součinnosti HCM při zajišťování vzhledových úprav ledové plochy a prostoru k užívání
- provádět kontrolu plnění smlouvy, povinností uživatele a chování osob, které ve sportovním areálu v době jejího užívání provozují sportovní činnost

2. Práva a povinnosti uživatele:

- dodržovat provozní řád areálu
- platit poskytovateli dohodnutou cenu za užívání plochy dle vystavených daňových dokladů

IV.

Odpovědnost za škodu

Uživatel zodpovídá za škody způsobené na majetku poskytovatele a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní přístup k využití plochy. Uživatel odpovídá za bezpečnost a zdraví osob, kterým v rámci této smlouvy umožní využití plochy. Pro tyto účely uživatel prohlašuje, že má uzavřenou řádnou pojistnou smlouvu.

V.

Trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává **na dobu neurčitou od 01.05.2015.**
2. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu a to, jak ze strany poskytovatele tak ze strany uživatele. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců poskytovatele a uživatele.
2. Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží uživatel a dva poskytovatel. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění a dále předpisy souvisejícími.
3. Uzavření smlouvy schválila Rada města na svém zasedání dne 29.04.2015, nadpoloviční většinou svých členů, usnesením č. 0743-16-2015-OMM-RM.

V Jaroměři dne 30.04.2015

V Jaroměři dne 30.04.2015

.....
za uživatele
Martin Štohanzl, předseda spolku

.....
za poskytovatele
Ing. Jiří Klepsa, starosta města