

SMLOUVA O DÍLO na akci:

„Oprava železobetonových sloupů a průvlaků ve 3. podlaží budovy - I. etapa“

Kód akce: LP - PP

č. DÚK/Ke/151/2019

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka
DIČ CZ00007536 Most
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

**Ve věcech
technických:** xxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Doly a Úpravny Komořany
xxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení správy majetku střediska
Doly a Úpravny Komořany

(dále jen „Objednatel“)

a

Hartman a spol, s.r.o.
Čepirohy 154, 434 01 Most

IČO 40229050 **Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka
DIČ CZ40229050 Most
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. C 1235

Zastoupena: Ing. Miroslavem Novákem, jednatelem společnosti

**Ve věcech
technických:** xxxxxxxxxxxx, autorizovaný technik

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“):

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava železobetonových sloupů a průvlaků ve 3. podlaží budovy - I. etapa“, kód akce: LP - PP, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem plnění této veřejné zakázky je I. etapa oprav v hlavním prostoru 3. podlaží objektu inv. č. H403385 - Prádlo na středisku Doly a Úpravny Komořany. V I. etapě oprav bude provedena pouze oprava železobetonových sloupů. Oprava se týká povrchu označených sloupů v projektové dokumentaci až po stropní desku.

Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky je dáno Soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a projektovou dokumentací viz článek III. této Smlouvy.

III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) pro realizaci oprav objektu inv. č. H403385 - Prádlo na středisku Doly a Úpravny Komořany Smlouvy zpracovala v listopadu roku 2018, pod zakázkovým č. 18041 a pod názvem „Oprava železobetonových sloupů a průvlaků ve 3. podlaží budovy“ fyzická osoba, Ing. Oldřich Slonek, podnikající na základě živnostenského oprávnění, IČO 40243702, DIČ CZ5710131735, se sídlem podnikání na adrese ul. Františka Škroupa 2063/1, 434 01 Most.
2. PD obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu Výzvy k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
3. Dle této PD bude v I. etapě oprav realizována pouze oprava železobetonových sloupů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou PD, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem této Smlouvy.

IV. Termín dokončení a předání díla

1. Termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 31. října 2019**
2. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen po oboustranné dohodě z důvodu nepředvídatelných okolností v průběhu realizace díla, které si vynutí časovou prodlevu, a to maximálně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Toto může být učiněno pouze uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě.

V. Místo plnění

Objekt inv. č. H 403385 - Prádlo střediska Doly a Úpravny Komořany stojící na stavební parcele č. 375 v k. ú. Třebušice.

Katastrální území: Třebušice (567027)

Obec: Most

Kód obce: CZ0425567027

Kraj: Ústecký kraj

VI. Cena díla

1. Cena díla, kterou Zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, činí
573 167,66 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH)
(slovy: pět set sedmdesát tři tisíc sto šedesát sedm korun českých a šedesát šest haléřů)

2. Sestavení nabídkové ceny je uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení a předání díla objednateli (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatel a Zhotovitelem.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz ust. bodu 3. tohoto článku) vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených stavebních prací, dodávek a služeb. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.

2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající skutečně provedeným a odsouhlaseným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezplatit 10 % z fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v protokole o předání a převzetí díla (dále také „předávací protokol“).

V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje do doby odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přijímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržovanou částku ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušné zadržované částky po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržované částky.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatel. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) dle čl. XII. odst. 2 této Smlouvy s podpisy zástupců obou smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Daň z přidané hodnoty nesmí být u stavebních prací uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.
6. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
 - a) název, sídlo, IČO/DIČ Objednatele,
 - b) název, sídlo, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - c) označení faktury a její číslo,

- d) bankovní spojení Zhotovitele,
 - e) splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením střediska (Doly a úpravny Komořany),
 - h) vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - i) sazbu daně a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,
 - j) razítko a podpis Zhotovitele,
 - k) v příloze soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb za účtované období a celkem od počátku zahájení prací, originál zjišťovacího či předávacího protokolu.
8. Každá faktura, zjišťovací či předávací protokol a soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (LP - PP) uvedený v záhlaví Smlouvy a číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Na předávacím protokolu musí být zároveň uvedena délka záruční doby. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, zjišťovacím či předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
9. Splatnost vystavené faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení Objednateli. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
10. Objednatel je oprávněn každou chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
11. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
13. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatel, bude Objednatel ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.“
14. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
15. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.
16. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při porušení povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
- a) při zjištěném a prokázaném porušení řádného provádění díla dle článku XI. odst. 1., 2., 4., 6., 7., 8., 9., 11., 12., 13. a 14. této Smlouvy **3 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení,
 - b) za nesplnění povinností uvedených v článku XV. odst. 3., 4. a 5. této Smlouvy **5 000,00 Kč**.

2. Při nedodržení termínu pro ukončení a předání díla dle článku IV. odst. 1. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. odst. 1. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Předání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí staveniště (staveniště = místo plnění) mezi Objednatelem a Zhotovitelem dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré dokumenty nezbytné pro realizaci díla., např. záznam o seznámení, předání pracoviště, atd.
3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v daném opravovaném objektu po dohodě s provozovatelem objektu (Severní energetická a.s.).
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou ČR.
3. Napojení na energie a inženýrské sítě bude řešeno mezi zhotovitelem a provozovatelem objektu (Severní energetická a.s.).
4. Skládky materiálu bude umístěna v prostoru zařízení staveniště.
5. Staveniště bude Zhotovitelem dle platné legislativy ČR označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
6. Sociální zařízení je v objektu prádla.
7. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné lhůtě ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků.

XI. Způsob zajištění řádného provádění díla

1. Veškeré práce budou prováděny na základě uzavřené Smlouvy o dílo po nabytí její účinnosti, v souladu s požadavky Objednatele, v souladu s projektovou dokumentací, viz článek III. této Smlouvy, a v souladu s oceněným Soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, viz příloha č. 1. Smlouvy.
2. Veškeré práce budou prováděny pod dozorem odborně způsobilé osoby Zhotovitele, nebo jím určeného zástupce, který bude odpovídat za bezpečnost v místě prováděného díla, za kontrolu jakosti prováděných prací, za jakost dodávaných výrobků pro zhotovení díla a za dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících se k danému dílu a interních směrnic provozovatele objektu (Severní energetická a.s.), které obdrží při předání staveniště
3. Zhotovitel bude odpovídat za účelné a efektivní provádění předmětu díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

4. Zhotovitel nese odpovědnost za přepravu osob, stavebního materiálu, vlastní řízení postupu prací, dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem týkajících se plnění předmětu díla a za pořádek v místě plnění.
5. K všeobecným povinnostem osob podílejících se na plnění předmětu díla ve vztahu k zajištění bezpečnosti patří zejména znalost a dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Kontrolní činnost bude prováděna odpovědnou osobou Objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou Zhotovitele, s cílem kontroly kvality prací, dodržování bezpečnosti práce, dodržování postupu prací dle projektové dokumentace a udržování pořádku v místě plnění, odsouhlasení případných změn v projektové dokumentaci na základě skutečností zjištěných během provádění prací na plnění předmětu díla.
7. Po ukončení díla Zhotovitel zpracuje dokumentaci jeho skutečného provedení, které budou předány Objednateli nejpozději při předávce dokončeného díla.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků, komunikací, zařízení, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu díla a jejich následné uvedení do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu díla nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadů v souvislosti s plněním předmětu díla se všemi povinnostmi původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
11. Veškerá manipulace se stavebním materiálem a odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu díla bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
12. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla vést stavební deník dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla.
14. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby Zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám. Práce nad rámec plnění předmětu díla, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, budou ve stavebním deníku označeny jako nefakturované.
15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla podle článku II. a XI. Smlouvy a to nejpozději v termínu stanoveném v článku IV. odst. 1 Smlouvy.

2. Zhotovitel po ukončení prací na realizaci díla předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. odst. 1 této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Do dne předání díla Zhotovitel předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla:
 - a) originál stavebního deníku,
 - b) prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby (pokud při provádění stavby vznikly), které doloží kopiemi dokladů o řádné likvidaci odpadu v souladu s platnou legislativou.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 2. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. odst. 1 Smlouvy a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě neodstranění jakékoli vady uvedené v předávacím protokolu nebo prodloužení s jejím odstraněním ve sjednaných termínech, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z výše uvedené pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaného Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
7. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.

XIII. Zásady a kontroly provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování zjednodušené dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Provádění prací bude Objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem (např. zápisem do stavebního deníku, e-mailem, apod.).

Nedostaví-li se k prohlídce prací, může Zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, Objednatel pak hradí Zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje lhůta sjednaná pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti Objednatele k úhradě nákladů a prodloužení lhůty sjednané pro provedení díla neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIV. Záruční doba

Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla, která bude uvedena v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

XV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel ve své nabídce uvedl, že nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
4. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením plnění předmětu díla poddodavatelem.

XVI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, státní podnik (dále jen „PKÚ, s. p.“) zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
4. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné Palivovým kombinátem Ústí, státním podnikem ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
5. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle, ke zhotovení díla.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně. S ohledem na oprávněné zájmy Objednatele je Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl při plnění předmětu této Smlouvy a které v zájmu Objednatele nelze sdělovat jiným osobám bez jeho písemného souhlasu. Zhotovitel se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.

10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla.
12. Zhotovitel zajistí prokazatelné seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkající se bezpečnosti práce v daném místě plnění předmětu díla.
13. Zhotovitel odpovídá za řádné zhotovení díla svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
14. Zhotovitel je povinen být po dobu realizace díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při realizaci díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy.

V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nového dokladu o pojištění, který však musí splňovat výše uvedený požadavek na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.

15. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu Smlouvy svým zaviněním způsobí.
16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo uvedené v obchodním rejstříku, anebo prostřednictvím e-mailu (podatelna@pku.cz) či datové schránky (ID datové schránky: bneuin8) či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pku.cz/>).

Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání. Písemnost odeslaná prostřednictvím e-mailu či datové schránky či prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručenu jejím odesláním.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele předmětného díla v souvislosti s uzavíranou Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude Objednatel a Zhotovitel díla realizovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměř

V Chlumci dne 6. 6. 2019

V Mostě dne 11. 6. 2019

Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Ing. Miroslav Novák
jednatel
Hartman a spol, s.r.o.
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

ke Smlouvě o dílo, na akci

„Oprava železobetonových sloupů a průvlaků ve 3. podlaží budovy - I. etapa“

Kód akce: LP - PP

č. DÚK/Ke/151/2019

Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

List obsahuje:

optimalizováno pro tisk sestav ve formátu A4 - na výšku

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Oprava železobetonových sloupů a průvlaků 3.podlaží budovy Inv.č.H403385 Třebošice

KOD CPV: 45213250-0- STAVEBNÍ PRÁCE NA PRŮMYSLYVÝCH OBJEKTECH

Místo: Úprava uhlí Komořany, okr. Most

Datum: 14.5.2019

Zadavatel:
Pelivový kombinát Ústí s.p.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:
Hartman a spol, s.r.o., Čepirohy 154, 434 01 Most

IČ: 40229050

DIČ: CZ40229050

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena 573 167,66

Cena v CZK 573 167,66

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: Oprava železobetonových sloupů a průvlaků 3.podlaží budovy Inv.č.H403385 Třebošice

Místo: Úprava uhlí Komořany, okr. Most

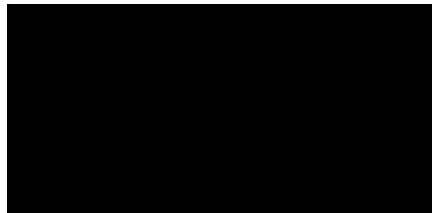
Datum: ##

Zadavatel: Pelivový kombinát Ústí s.p.

Projektant:

Uchazeč: Hartman a spol, s.r.o., Čepirohy 154, 434 01 Most

Kód	Objekt, soupis prací	Cena [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		573 167,66	573 167,66	
01	Oprava železobetonových sloupů 3.podlaží	573 167,66	573 167,66	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Oprava železobetonových sloupů a průvlaků 3.podlaží budovy inv.č. H403385 Třebošice
Objekt: **01 - Oprava železobetonových sloupů 3.podlaží**
 KOD CPV: 45213250-0- STAVEBNÍ PRÁCE NA PRŮMYSLYOVÝCH OBJEKTECH
 KSO:
 Místo: Úpravna uhlí Komořany, okr. Most Datum: 14.05.2019
 Zadavatel: Paličový Kombínát Ústí s.p. IČ:
 Uchazeč: Hartman a spol, s.r.o., Čepirohy 154, 434 01 Most DIČ: 40229050
 Projektant: IČ: CZ40229050
 DIČ:
 Poznámka:

Cena **573 167,66**

Cena v **CZK** **573 167,66**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava železobetonových sloupů a průvlaků 3.podlaží budovy inv.č. H403385 Třebošice
Objekt: **01 - Oprava železobetonových sloupů 3.podlaží**
 Místo: Úpravna uhlí Komořany, okr. Most Datum: 14.05.2019
 Zadavatel: Paličový Kombínát Ústí s.p. Projektant:
 Uchazeč: Hartman a spol, s.r.o., Čepirohy 154, 434 01 Most

Kód dílu · Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	573 167,66
HSV - Práce a dodávky HSV	573 167,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 207,92
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	565 959,74
99 - Přesun hmot	26 694,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava železobetonových sloupů a průvlaků 3.podlaží budovy inv.č. H403385 Třebošice
Objekt: **01 - Oprava železobetonových sloupů 3.podlaží**
 Místo: Úpravna uhlí Komořany, okr. Most Datum: 14.05.2019
 Zadavatel: Paličový Kombínát Ústí s.p. Projektant:
 Uchazeč: Hartman a spol, s.r.o., Čepirohy 154, 434 01 Most

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

573 167,66

HSV - Práce a dodávky HSV

573 167,66

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 207,92

1	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou tepicí páskou 7*5,25*8	m2	294,000	19,50	5 733,00
					294,000		
2	K	634661111	Výplň dilatačních spár š do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem a těsnícím provazcem 3,8*5,6+1,25*5+0,95*5	m	20,400	72,30	1 474,92
					20,400		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

565 959,74

3	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dilatačních š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	4,000	1 275,00	5 100,00
4	K	946111115	Montáž pojízdných věží trubkových/dilatačních š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m	kus	2,000	1 495,00	2 990,00
5	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	14,000	274,50	3 843,00
6	K	946111215	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m za první a ZKD den použití	kus	14,000	379,00	5 306,00
7	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dilatačních š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	4,000	760,00	3 040,00
8	K	946111815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dilatačních š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m	kus	2,000	1 045,00	2 090,00
9	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	584,189	101,30	59 178,35
			řada A (0,8*0,9+0,8)*3,3*6+(0,8*1,25*0,8)*3,3*(0,7*0,45)*3,3		59,235		
			řada B (0,9*4)*3,8+(1,2*2+0,9*2)*3,8*5+(1,2*2+1,25*2)*3,8+(0,9*0,45*2)*3,8		118,940		
			řada C (0,9*2+0,65)*3,8+0,8*3*3,8+0,8*4*3,8*3+(0,795*2*0,8*2)*3,8*2+(0,8*2+1,25*2)*3,8+0,9*3*3,8		104,994		
			řada D 0,9*3*3,8+0,8*4*3,8+0,65*4*5,6*5+(0,65*2*0,95*2)*5,6+(0,9*2*0,475)*5,6		125,880		
			řada E 0,9*2*3,8+0,8*4*3,8+0,65*4*5,6*5+(0,65*2*0,95*2)*5,6+(0,9*0,475*2)*5,6		120,080		
			řada F (0,9*0,4)*3,8+(0,65*0,3*2)*5,6*5+(1,2*0,3*2)*5,6+(0,475*0,425)*5,6		55,060		
			Součet		584,189		
10	K	985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah srušeným křemičitým pískem	m2	292,095	203,50	59 441,33
			584,189*0,5		292,095		
11	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	584,189	15,20	8 879,67
12	K	985311112	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	87,628	872,00	76 411,62
			584,189*0,15		87,628		
13	K	985311114	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 40 mm	m2	58,419	2 185,00	127 645,52
			584,189*0,1		58,419		
14	K	985311912	Příplatek při reprofiliaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	146,047	75,10	10 968,13
			87,628*58,419		146,047		
15	K	985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	584,189	198,50	115 961,52
			584,189		584,189		
16	K	985312192	Příplatek ke stěrce pro vyrovnání betonových ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	584,189	12,10	7 068,69
17	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	87,628	220,50	19 321,97
			87,628		87,628		
18	K	985321912	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	87,628	8,90	779,89
19	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	87,628	340,70	29 854,86

20	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	87,628	15,80	1 384,52
99 - Přesun hmot							26 694,67
21	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	14,021	494,50	6 933,38
22	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	14,021	45,00	630,95
23	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,021	235,00	3 294,94
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	56,084	9,80	549,62
			14,021*4		56,084		
25	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,021	145,00	2 033,05
26	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	24,429	542,50	13 252,73