

**DODATEK č. 13**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2007**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu pro nájemné: [REDAKCE]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích  
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jen "**pronajímatel**")

**Ing. Radislav Novotný**

s místem podnikání [REDAKCE]

IČO: 10287469

DIČ: CZ5611131658

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "**nájemce**")

uzavřely dne 30.5.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 3. 1. 2008, dodatkem č. 2 ze dne 6. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 16. 6. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 6. 4. 2009, dodatkem č. 5 ze dne 30. 9. 2009, dodatkem č. 6 ze dne 29. 4. 2010, dodatkem č. 7 ze dne 31. 3. 2011, dodatkem č. 8 ze dne 29. 2. 2012, dodatkem č. 9 ze dne 29. 4. 2013, dodatkem č. 10 ze dne 10. 2. 2014, dodatkem č. 11 ze dne 18. 12. 2014 a dodatkem č. 12 ze dne 19. 3. 2015 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

**Čl. I.**

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy, kdy míra inflace publikovaná Českým statistickým úřadem za rok 2015 činí 0,3 %, mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

<b>Nebytový prostor</b>	<b>Podlahová plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>Nájemné za 1 m<sup>2</sup> /rok</b>	<b>Nájemné za celkovou plochu/rok</b>	<b>Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí</b>
Kancelář	18,20 m <sup>2</sup>	811,55 Kč	14 770,- Kč	<b>3 693,- Kč</b>

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

## **Čl. II.**

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 3 693,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo 1[REDACTED], vedený u [REDACTED] variabilní symbol 08212.

## **Čl. III.**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2016.
4. Nedoplatek na nájemném od 1. 1. 2016, který vznikl v důsledku navýšení nájemného o inflaci za rok 2015, bude nájemcem uhrazen bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku, nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 9. 2016

V Českém Krumlově dne 14. 10. 2016

.....  
Česká republika – Generální finanční  
ředitelství  
Mgr. Ing. Radana Nedvědová  
ředitel Sekce ekonomiky

.....  
Ing. Radislav Novotný