Č.j. BK: A19822019

**Smlouva o nájmu nebytových prostor**

**číslo smlouvy č. 9119000126**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**I.**

**Smluvní strany**

**České vysoké učení technické v Praze**

sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha6

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

**organizační součást: Správa účelových zařízení ČVUT v Praze**

adresa: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6

zastoupená: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce: NEWTON College, a.s.**

Sídlo: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČO: 27081869

zastoupená: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen

„smlouva“)

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory Betlémské kaple, Auly a zázemí skládající se ze Svatováclavského sálu, seřadiště studentů, talárovny a vstupní haly se šatnou a WC pro veřejnost.
2. Účelem nájmu sjednaného touto smlouvou jsou promoce v Betlémské kapli (dále jen „akce“).

**III.**

**Doba nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu vymezený v čl. II. této smlouvy na dobu jednoho kalendářního dne vymezeného v čl. V. odst. 1, 2 této smlouvy. Jestliže nájemce překročí časové limity dohodnuté v článku V. odst. 1. a 2., je pronajímatel oprávněn doúčtovat nájemné za každou i započatou hodinu.
2. Datum nájmu: 13. července 2019

**IV.**

**Výše nájemného, splatnost, způsob platby**

****

1. Nájemce se zavazuje uhradit částku ve výši 83 700,-Kč (slovy osmdesáttřitisícsedmset korun českých) a DPH platné ke dni poskytnutí služby bankovním převodem na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů před konáním akce na výše uvedený účet pronajímatele. Dnem uhrazení se rozumí den připsání výše uvedené částky na účet pronajímatele. Po plnění se pronajímatel zavazuje nájemci vystavit daňový doklad (fakturu) o uskutečněném plnění.
2. V případě nezaplacení zálohové faktury vystavené pronajímatelem má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci využití prostor Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy v souladu s čl. II. této smlouvy dne 13.7.2019 od 9:00 hodin.
2. Nájemce se zavazuje, že po skončení akce dle čl. II. této smlouvy budou prostory Betlémské kaple vymezené v čl. II. této smlouvy uvolněné a ve stavu, v jakém mu bylo umožněno jejich využití v souladu s čl. II. této smlouvy, dne 13.7.2019 do 17:00 hodin.
3. Nájemce bere na vědomí, že majetek ČVUT v Praze - vnitřní vybavení Betlémské kaple není pojištěno.
4. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré případné škody, které by mohly vzniknout pronajímateli v souvislosti s nesplněním povinností nájemce vymezené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy a v průběhu nájmu dle čl. III. této smlouvy.
5. Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami prostor vymezených v čl. II. této smlouvy a odpovídá za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu vymezeném v čl. II. této smlouvy všechny bezpečnostní a hygienické předpisy a rovněž tak je povinen **na základě zákona** **o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit po dobu konání akce preventivní požární hlídku** (dále je „PH“) **a dbát případných provozních pokynů pronajímatele**. PH po dohodě zajistí pronajímatel za úhradu. Nájemce zároveň zajistí, že s ohledem na povolené limity statického zatížení podia nebude při vystoupení překročeno maximálně možné zatížení 3 kN/m² a zatížení osamělým břemenem (bodově) 4 kN/m², tj**. maximální počet osob na podiu, a to:**

**a) pěvecký soubor : 130 osob**

**b) hudební těleso : 80 osob**

1. Nájemce bere na vědomí, že pomocné služby spojené s akcí, jako pořadatelská služba, obsluha šatny, manipulace s inventářem apod., si zajišťuje nájemce sám a na své náklady. Bez předchozího souhlasu odpovědné osoby pronajímatele je v prostorách Betlémské kaple, vymezených v čl. II. této smlouvy, zakázána jakákoliv manipulace s nábytkem (rozebírání židlí a posouvání řad), ochrannými stojany s lany a dále je zakázáno věšení a lepení reklam, poutačů, log apod.
2. Po skončení akce se zavazuje nájemce odvést na vlastní náklady veškerý hrubý odpad zbývající po akci.
3. Nájemce se zavazuje označovat ve všech svých propagačních materiálech (plakátech, vstupenkách, seznamech koncertů apod.) prostory Betlémské kaple vymezené v čl. II.   
   této smlouvy v plném oficiálním znění takto: „**Aula Českého vysokého učení technického v Praze – Betlémská kaple**“ či v anglickém jazyce takto: „**Ceremonial Hall of the Czech Technical University in Prague – Bethlehem Chapel“.**
4. V prostorách Auly Betlémské kaple je nájemce povinen dodržovat zákaz konzumace jídel a nápojů a dále se zavazuje v prostorech Betlémské kaple vymezených v čl. II. této smlouvy dodržovat přísný zákaz kouření, který se vztahuje i na elektronické cigarety.
5. Nájemce bere na vědomí, že jediným dodavatelem občerstvení v prostorách Betlémské kaple, vymezených v čl. II. této smlouvy, je pronajímatel.
6. Nájemce se zavazuje zajistit pořádání kulturní a společenské akce v souladu s touto smlouvou, platnými předpisy požární ochrany a je obeznámen s max. kapacitou hlediště v počtu 450 diváků. Zejména dbá na zajištění volnosti a průchodnosti vyznačených únikových východů a cest pro případ evakuace osob především z důvodu požáru.

**VI.**

**Smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení povinností vymezených v čl. V., odst. 2, 6, 7, 8 a 9 této smlouvy ze strany nájemce sjednávají smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pěttisíc korun českých), kterou pronajímatel nájemci vyúčtuje nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu.
2. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího doručení nájemci a bude obsahovat číslo této smlouvy jako variabilní symbol.

**VII.**

**Storno podmínky**

1. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy před její realizací, zavazuje se zaplatit sjednané nájemné v tomto rozsahu:
2. do 96 hodin před zahájením akce 60 % sjednaného nájemného;
3. od 96 hodin do 24 hodin před zahájením akce 75 % sjednaného nájemného;
4. pod 24 hodin před zahájením akce 90 % sjednaného nájemného.

1. Odstoupení od smlouvy musí být realizováno písemnou formou, přičemž smluvní strany se dohodly, že tuto písemnou formu lze předběžně oznámit e-mailem podepsaným statutárním zástupcem nájemce, resp. podepsaný elektronickým podpisem.
2. Originál písemného požadavku odstoupení od této smlouvy musí být doručen pronajímateli do 24 hodin od zaslání e-mailu, jinak je odstoupení neplatné a nájemce se zavazuje uhradit plnou cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

**VIII.**

**Ochrana autorského práva**

1. Nájemce se zavazuje ke splnění zákonné povinnosti na základě zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon) v platném znění, pro svou činnost v souladu s čl. II. této smlouvy, a to zejména uzavřením příslušných smluv s ochrannými organizacemi, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu kolektivní správy Ministerstvem kultury ČR.
2. Za případné porušení povinností plynoucích ze zák. č. 121/2000 Sb., v platném znění, nese plnou odpovědnost nájemce.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemnou formou, musí být podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a budu číslovány vzestupně, jinak jsou neplatné.
2. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, o zveřejnění bude nájemce následně informovat.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude uloženo v místě konání akce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu připojují svůj podpis.

V Praze dne: 14.6.2019 V Praze dne: 10.6.2019

……………………………….. ………………………………

**xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx**

ředitel předseda představenstva

SÚZ ČVUT v Praze