

# SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Číslo smlouvy investora MUHO-SML/168/2019/ číslo smlouvy dozoru 19-13  
Tato smlouva nahrazuje objednávku příkazce č. 03/2018/Č ze dne 2. 3. 2018

uzavřená mezi

**Město Holice**  
 se sídlem: Holubova 1, 534 14 Holice  
 IČ, DIČ: 00273571, CZ00273571  
 jednající: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města  
 ve věcech technických Ing. Ondřej Chlanda, František Čapek  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Holice, č.ú. 19-1628561/0100  
 telefon, e-mail, ID DS: +466 741 200, capek@mestoholice.cz  
 dále jen „investor“ na straně jedné

③ MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLICE	Čís. dopor.
Došlo: 12. 06. 2019	Zpracovatel
Č.j.: MUHO/12575/2019	Úkl.znak
Přílohy: .....	



a

**SERVISING s.r.o.**  
 se sídlem: Piletická 486, 503 41 Hradec Králové, Věkoše  
 IČ, DIČ: 252 75 810, CZ25275810  
 Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12191  
 statutární orgán: Ing. Ludvík Blažek, jednatel společnosti  
 ve věcech technických: Ing. Tomáš Javůrek, pověřený terénním výkonem inženýrských činností  
 bankovní spojení: Fio banka, a.s. Hradec Králové, číslo účtu: 2500626113/2010  
 telefon, e-mail, ID DS: +420 495 077 111, info@servising.eu, bd93wvn  
 dále jen „dozor“ na straně druhé.

(investor a dozor budou dále ve smlouvě společně jmenováni **smluvní strany**)

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Dozor se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro investora výkon technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) při realizaci akce „**ZŠ Holice Komenského, Holubova 500, Holice – oprava fasády**“. Předmět a rozsah plnění je vymezen nabídkou dozoru ze dne 28. 11. 2017, projektovou dokumentací zpracovanou a výkazem výměr.

## 2. ROZSAH ČINNOSTÍ DOZORU

### Předmětem plnění je zejména:

- předání staveniště zhotoviteli
- organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, vypracování zápisů
- kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací,
- systematické doplňování dokumentace a pořizování digitální fotodokumentace,
- projednání dodatků a změn projektu,
- spolupráce s projektantem vykonávajícím autorský dozor,
- průběžná kontrola předávaných podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby,
- dodržování podmínek realizace stavby,
- kontrola věcné správnosti soupisů provedených prací a dodržování nákladů stavby,
- kontrola správnosti položek při postupné fakturaci při provádění stavby,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- kontrola dodržování standardů materiálů dodávaných zhotovitelem podle DPS,
- kontrola dodržování technologických postupů, předepsaných výrobcí materiálů, a použitých výrobků,
- kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací,
- sledování vedení stavebních a montážních deníků,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a obchodních smluv a upozornění zadavatele na nedodržení termínů, příprava podkladů pro uplatnění sankcí objednatelům vůči dodavateli,
- příprava a kontrola dokladů pro odevzdání a převzetí stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání stavebních prací a dodávek,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI DOZORU A INVESTORA

- 3.1. Dozor při výkonu svých smluvních povinností postupuje odpovědně, profesionálně, v příslušné kvalitě, s plnou odpovědností a nezávisle; investor si vyhrazuje právo rozhodnutí o uplatnění jeho doporučení.
- 3.2. Základními podmínkami práce dozoru podle této smlouvy jsou platné právní předpisy ČR, české technické normy a technické specifikace, a to v závazné i doporučující části, včetně smluvních ujednání v dané věci.

### 4. CENA, PLATBY, ZÁRUKA

- 4.1. Investor se zavazuje hradit dozoru za výše uvedené služby celkovou částku ve výši  
Cena bez DPH **92 350,- Kč** (Slovy: devadesát dva tisíc tři sta padesát korun českých)  
DPH 21 % 19.393,50 Kč  
Cena včetně DPH 111.743,50 Kč
- 4.2. Platby budou prováděny po dobu plnění 4 měsíců v předpokládaném termínu 13. 5. 2019 až srpen 2019. Tento termín je závislý na plnění smluvních závazků zhotovitele díla. Činnost se předpokládá i v termínu odstraňování vad a případných nedodělků v první polovině měsíce září 2019.  
Úhrada plnění bude probíhat v rovnoměrných měsíčních splátkách ve výši 23 000,- Kč bez DPH, v květnu ve výši 13 350,- Kč bez DPH a 10 000,- Kč bez DPH bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků - předpoklad září 2019. K platbám bude připočítáváno DPH ve výši stanovené zákonem platným a účinným v okamžiku vystavení daňového dokladu. Současně platná sazba činí 21 %.
- 4.3. Splatnost měsíčních faktur je 14 dní ode dne doručení daňového dokladu investorovi. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je oprávněn investor takovou fakturu vrátit jako neoprávněnou.
- 4.4. Na svou činnost poskytuje dozor záruku v délce 60 měsíců.

### 5. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 5.1. Každá ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana není prokazatelně nadále schopna plnit své povinnosti podle této smlouvy.
- 5.2. Pokud dozor poruší své povinnosti dané touto smlouvou, může investor od smlouvy odstoupit.
- 5.3. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty či práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 5.4. Investor může smlouvu v plném nebo částečném rozsahu vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů s počátkem běhu ode dne doručení druhé smluvní straně.

### 6. VLASTNICKÉ PRÁVO, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, POJIŠTĚNÍ

- 6.1. Všechny dokumenty předložené dozorem se stávají majetkem investora.
- 6.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že všechny dílčí informace a projekt jako celek včetně všech dokumentů, prací a obchodních záležitostí a technických postupů, které dozor získá od investora, účastníků projektu, dodavatelů, subdodavatelů a dalších stran, jsou obchodním tajemstvím a jako takové musí být považovány za důvěrné.

### 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě porušení povinností daných dozorem touto smlouvou má investor právo požadovat po dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každé porušení povinnosti dané touto smlouvou.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 ti dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty dozoru. Investor je oprávněn odečíst ze svých závazků vůči dozoru finanční nároky na smluvní pokutu, kterou dozoru vyúčtuje.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti.

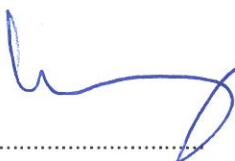
## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva je uzavřena na základě souhlasu obou smluvních stran s obsahem všech článků. Je platná a účinná podpisem obou smluvních stran a je vydána ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou stranu.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.

v Holicích, dne 23. 5. 2019

v Hradci Králové, dne 23. 5. 2019

**MĚSTO  
HOLICE**



Město Holice  
Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města



**SERVISiNG s.r.o.**<sup>2</sup>  
Piletická 486 - areál letiště  
503 41 HRADEC KRÁLOVÉ  
IČ: 252.75.810, info@servising.eu

**SERVISiNG s.r.o.**  
Ing. Ludvík Blažek  
jednatel společnosti