

1

### Specifikace činnosti výkonu autorského dozoru stavby (ADS)

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v uzavřeném SoD (před uzavřením SoD se předmět díla se odkazuje na název akce), přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci a účastní se souvisejících změnových řízení.
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - g) navrhuje a projednává změny a odchylky od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu neboli ke zlepšení řešení projektu
  - h) dozorování nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.
  - i) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - k) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení nebo v souladu s dohodou s objednatelem
  - l) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - m) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - n) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,

- o) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - p) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - q) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - r) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
  4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
  5. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů, které lze považovat za nepředvídatelné
  6. Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v uzavřené SoD (před uzavřením SoD se předmět díla se odkazuje na název akce) do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

2

## CENOVÁ NABÍDKA Č. CEDE/17-209-AD-R03

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
Nábř. Kpt Jaroše 1000,  
170 00 Praha 7

Zhotovitel: **CEDE Studio, s.r.o**  
Mašínova 808/17, Praha 8, 182 00  
DIČ: CZ26764822, IČ: 26764822

Název akce: **Stavební úpravy objektu Dukelských Hrdinů 342/1, P7**  
-oprava a zateplení fasády a střešního pláště  
-úpravy venkovních ploch, oprava opěrných stěn, oprava kanalizace a odvodnění

Místo akce: **Dukelských Hrdinů 342/1, Praha 7**

Projekční stupeň: **Výkon autorského dozoru stavby**

Rozsah stavby pro výkon autorského dozoru stavby:  
- Oprava a zateplení fasády a střešního pláště  
- Oprava venkovních opěrných zdí a teras, venkovních ploch a oprava kanalizace a odvodnění

Rozsah prací:  
1. Výkon autorského dozoru stavby

### Nabídková cena:

**1. výkon autorského dozoru stavby: 650,-Kč/hod. (+ 21% DPH)**

Předpokládaná doba stavby – 8 měsíců.  
Předpokládaný celkový rozsah AD – 190 hodin

**CELKEM předpoklad 123.500,- Kč (+ 21% DPH)**

V Praze dne: 7.5.2019

Ing. Martin Pekárek  
jednatel  
CEDE Studio, s.r.o.

17-209 Dukelských Hrdinů 1, Praha 7