

6-1004/2007-407



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí územního pracoviště Brno
a Ing. Ludmila Klemšinská, zaměstnanec územního pracoviště Brno,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Pozemkový fond ČR	
Hroznová č. 17, 603 00 Brno	
došlo	
dne	4-06-2007
č.j.	9436/07
k vyřízení	
počet příloh	

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1001770757
(dále jen "prodávající")

a

Janíček Jaromír

jakožto společník obchodní společnosti AGRIS Jedovnice s.r.o., sídlo Legionářská 597,
Jedovnice, PSČ 67906, IČ 60731991, DIČ CZ60731991
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001770757

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Blansko na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	331/119	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	331/130	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2322/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2322/62	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2454/16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2454/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2454/46	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2455/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2455/4	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2456/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2457/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2458/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2464/11	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2656/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2656/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2656/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2658/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2660/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2661/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2661/13	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2661/18	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2666/27	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2666/28	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2666/38	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jedovnice	Jedovnice	2666/39	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovovanou cenu		
Jedovnice	331/119	3 380,00 Kč	0,00 Kč	109,00 Kč	3 271,00 Kč
Jedovnice	331/130	400,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	387,00 Kč
Jedovnice	2322/9	2 210,00 Kč	0,00 Kč	71,00 Kč	2 139,00 Kč
Jedovnice	2322/62	11 870,00 Kč	20 790,00 Kč	21 173,00 Kč	11 487,00 Kč
Jedovnice	2454/16	6 230,00 Kč	0,00 Kč	201,00 Kč	6 029,00 Kč
Jedovnice	2454/25	13 790,00 Kč	0,00 Kč	445,00 Kč	13 345,00 Kč
Jedovnice	2454/46	190,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	184,00 Kč
Jedovnice	2455/3	890,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	861,00 Kč
Jedovnice	2455/4	270,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč
Jedovnice	2456/6	8 950,00 Kč	0,00 Kč	289,00 Kč	8 661,00 Kč
Jedovnice	2457/2	740,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	716,00 Kč
Jedovnice	2458/8	120,00 Kč	695,00 Kč	699,00 Kč	116,00 Kč
Jedovnice	2464/11	200,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	194,00 Kč
Jedovnice	2656/5	14 410,00 Kč	0,00 Kč	465,00 Kč	13 945,00 Kč
Jedovnice	2656/13	2 250,00 Kč	0,00 Kč	73,00 Kč	2 177,00 Kč
Jedovnice	2656/18	17 310,00 Kč	0,00 Kč	558,00 Kč	16 752,00 Kč
Jedovnice	2658/17	210,00 Kč	702,00 Kč	709,00 Kč	203,00 Kč
Jedovnice	2660/11	270,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč
Jedovnice	2661/5	390,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	377,00 Kč
Jedovnice	2661/13	420,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	406,00 Kč
Jedovnice	2661/18	960,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	929,00 Kč
Jedovnice	2666/27	610,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	590,00 Kč
Jedovnice	2666/28	610,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	590,00 Kč
Jedovnice	2666/38	30,00 Kč	100,00 Kč	101,00 Kč	29,00 Kč
Jedovnice	2666/39	550,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	532,00 Kč
Celkem		87 260,00 Kč	22 287,00 Kč	25 105,00 Kč	84 442,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 25 105,00 Kč (slovy: dvacetpětisícjednostopět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 84 442,00 Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícečtyřistačtyřicetdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2008	2 815,00 Kč	k 1.5.2023	2 815,00 Kč
k 1.5.2009	2 815,00 Kč	k 1.5.2024	2 815,00 Kč
k 1.5.2010	2 815,00 Kč	k 1.5.2025	2 815,00 Kč
k 1.5.2011	2 815,00 Kč	k 1.5.2026	2 815,00 Kč
k 1.5.2012	2 815,00 Kč	k 1.5.2027	2 815,00 Kč
k 1.5.2013	2 815,00 Kč	k 1.5.2028	2 815,00 Kč
k 1.5.2014	2 815,00 Kč	k 1.5.2029	2 815,00 Kč
k 1.5.2015	2 815,00 Kč	k 1.5.2030	2 815,00 Kč
k 1.5.2016	2 815,00 Kč	k 1.5.2031	2 815,00 Kč
k 1.5.2017	2 815,00 Kč	k 1.5.2032	2 815,00 Kč
k 1.5.2018	2 815,00 Kč	k 1.5.2033	2 815,00 Kč
k 1.5.2019	2 815,00 Kč	k 1.5.2034	2 815,00 Kč
k 1.5.2020	2 815,00 Kč	k 1.5.2035	2 815,00 Kč
k 1.5.2021	2 815,00 Kč	k 1.5.2036	2 815,00 Kč
k 1.5.2022	2 815,00 Kč	k 30.4.2037	2 807,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část

kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům, vyjma pozemku p.č. 2658/17, je řešen: nájemní smlouvou č. 32N01/57, uzavřenou s AGRIS Jedovnice s.r.o., Legionářská 597, Jedovnice 67906, IČO 60731991, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Jedovnice, Senetářov 165, Jedovnice 679 06, IČO 47886021, uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 16M03/57 ze dne 10.4.2003 pro pozemky p.č. 2656/5, 2656/13, 2656/18, 2661/5, 2661/13, 2661/18, 2666/27, 2666/28, 2666/39.

Prodávající a Honební společenstvo Rudice, Rudice 241, 679 06 Jedovnice, IČO 47885378, uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 3M02/57 ze dne 6.11.2002 pro pozemky p.č. 2322/9, 2322/62.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Jedovnice	331/119	ano	ne
Jedovnice	331/130	ano	ne
Jedovnice	2322/9	ano	ne
Jedovnice	2454/16	ano	ne
Jedovnice	2454/25	ano	ne
Jedovnice	2454/46	ano	ne
Jedovnice	2455/3	ano	ne
Jedovnice	2455/4	ano	ne
Jedovnice	2456/6	ano	ne
Jedovnice	2457/2	ano	ne
Jedovnice	2464/11	ano	ne
Jedovnice	2656/5	ano	ne
Jedovnice	2656/13	ano	ne
Jedovnice	2656/18	ano	ne
Jedovnice	2660/11	ano	ne
Jedovnice	2661/5	ano	ne
Jedovnice	2661/13	ano	ne
Jedovnice	2661/18	ano	ne
Jedovnice	2666/27	ano	ne
Jedovnice	2666/28	ano	ne
Jedovnice	2666/39	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne..... 30 -04- 2007

V dne 30.4.2007

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
prodávající

.....
/ Janíček Jaromír
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Ludmila Klemšinská
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 238557, 238657, 1190657, 1185257, 241057, 1183957, 241157, 241457, 241557, 241657, 241757, 1184057, 242057, 243757, 243857, 243957, 244257, 244657, 1190057, 1184357, 1190257, 1184457, 244857, 1190357, 1190457

Za správnost: Ing. Romana Brandejsová

.....
podpis