

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20

IČ: 68378050

DIČ: CZ68378050

zapsaná v rejstříku v. v. i. vedeném MŠMT České republiky

bankovní spojení: **Obchodní banka a.s., Praha 6, č. účtu: 19-8482430287/0100**

zastoupená: Prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc., ředitelem

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ERMO elektro s.r.o.

Sídlem: Petrovice 158, Příbram, PSČ: 262 55

IČ: 24261891

DIČ: CZ24261891

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 197695

bankovní spojení: **Obchodní banka a.s., Praha 6, č. účtu: 19-8482430287/0100**

zastoupená: Zdeňkem Štemberkem, jednatelem společnosti

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení prací zakázky „Elektroinstalační práce a MaR pro prostory servisního pracoviště světlené mikroskopie a cytometrie“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla v souladu s touto smlouvou.
2. Rozsah díla vymezují oceněné výkazy výměr, které je v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, a jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací od Techorg s.r.o. 6/2016 (dále jen „projektová dokumentace“)

4. Objednatel je oprávněn změnit v průběhu realizace díla její rozsah. Zhotovitel též souhlasí se změnami v rozsahu díla, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních požadavků objednatele.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě: do 31.3.2017
2. Lhůta pro provedení díla stanovená v čl. II. odst. 1 této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo provést ve sjednané lhůtě. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
3. V případě, že dojde k přerušení provádění díla nikoli z důvodů na straně zhotovitele, zhotoviteli se přeruší plynutí dodací lhůty uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy o dobu přerušení provádění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je budova „Fa“ Ústavu molekulární genetiky AV ČR.

Článek III. Užívání staveniště

1. Objednatel je povinen předat prostory ve stavu umožňujícím provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat prostory v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel může prostory užívat jen pro účely související s prováděním díla.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla se sjednává
v celkové výši.....3.757.335,- Kč bez DPH
K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena díla může být měněna v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.
4. Cena díla vychází z oceněných výkazů výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy. Rozpis ceny díla s jednotkovými cenami uvedený ve výkazech výměr je závazný pro fakturaci ceny díla podle čl. V. této smlouvy.
5. Nařídí-li objednatel změnu některých prací, či nové práce, které nejsou prokazatelně zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, bude jejich cena stanovena, pokud je to možné, za použití jednotkových cen uvedených v příloze č.1. V případě, že se bude

jednat o práce nezahrnuté ve výkazech výměr uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení nacenění nezahrnutých prací.

6. V případě, že se smluvní strany v průběhu provádění díla dohodnou na omezení jeho rozsahu, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu, která bude upravena s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Článek V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena na základě měsíčních daňových dokladů (dále jen „faktura“) a konečné faktury.
2. Podkladem pro fakturaci je soupis provedených prací oceněný v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, podepsaný určeným zástupcem objednatele. Soupis provedených prací je přílohou faktury.
3. Faktura bude splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

Článek VI.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření na staveništi převzatém od objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek VII.

Stavební deník

1. Ode dne zahájení provádění díla v prostorách do odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vede zhotovitel stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu prostor, o počtu zaměstnanců vykonávajících práci při provádění díla, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění díla.

2. Stavební deník musí být kdykoliv během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele, stavebníkovi, popřípadě orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

Článek VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí prostor do doby dokončení díla bez vad a nedodělků, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
2. Vlastníkem díla je objednatel.
3. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.

Článek IX.

Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel telefonicky nebo e-mailem vyzve objednatele nejméně tři dny předem. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepiší smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí díla. V protokolu objednatel uvede, zda dílo přebírá bez výhrad nebo s výhradami a po předchozí dohodě se zhotovitelem stanoví lhůtu pro odstranění takto vytčených vad.
2. Zhotovitel předá objednateli veškerou dokumentaci potřebnou k převzetí díla včetně certifikátů, zkoušek, atestů, revizí a zaměření, návodů k obsluze a manuálů, atd., vše v českém jazyce.

Článek X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 24 měsíců od předání a převzetí předmětu díla. Pro výrobky a zařízení, která jsou součástí díla, se však sjednává záruka za jakost v délce, která odpovídá záruce za jakost poskytnuté jejich výrobcí nebo dodavateli, minimálně však 24 měsíců od převzetí objednatel.
2. Oznámení vad díla v záruční době provede objednavatel telefonicky na číslo 120 607 389 58 nebo na e-mailovou adresu **elektron@elektron.cz**. V takovém oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla, ani za vady díla, které před přechodem nebezpečí škody na díle způsobili účastníci výstavby, za něž zhotovitel neodpovídá.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním bezvadného dokončeného díla vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10% z ceny díla.
3. Smluvní pokuta může být uhrazena formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

Článek XII. Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: [REDACTED]
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Zdeněk Štemberk
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na staveništi, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy.
2. Objednatel může rozhodnout o přerušení nebo zastavení provádění všech nebo části stavebních prací a dodávek. Zhotovitel provede patřičná opatření k dočasnému přerušení nebo zastavení stavebních prací a dodávek do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele. Doba dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou byly práce z rozhodnutí objednatele přerušeny nebo zastaveny. V případě, že doba přerušení, příp. zastavení provádění díla bude delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v takovém případě nárok na zaplacení ceny díla do té doby provedeného.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran
5. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. je subjektem, na kterého se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá strana zavazuje prokázat Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. nejpozději při uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. a to do tří dnů do uzavření smlouvy. V případě, že smlouva není podepisována smluvními stranami současně, zavazuje se každá ze stran odeslat podepsanou smlouvu další smluvní straně bezodkladně po svém podpisu smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran nebo v případě, že nebude podepisována mezi přítomnými, dnem doručení smlouvy s podpisem poslední ze smluvních stran ostatním smluvním stranám. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
- a) č. 1 – Oceněné výkazy výměr elektroinstalační práce a MaR
- V případě rozporu této smlouvy s obsahem přílohy má vždy přednost tato smlouva.
12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

V Praze dne: 16. 12. 2016

za objednatele:

Prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc.
ředitel

V Praze dne:

za zhotovitele:

ERMO elektro s.r.o.
Petrovice 158
ŘÍBRAM
1891 DIČ:CZ24261891

Zdeněk Štemberk
jednatel