

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 006 2019 ze dne 15.1.2019, dod. č. 1 ze dne 23.1.2019 a
dod. č. 2 ze dne 18.2.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků pro dům Klírova 1911 - 1913, se sídlem Klírova 1912/12, Chodov 148 00 Praha 4, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 7542, zastoupené na základě plné moci ze dne 29.6.2018 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, se sídlem Štěrboholská 1421/37, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590, IČ 264 29 403, DIČ CZ26429403
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 006 2019, ve znění dod. č. 1 a dod. č. 2 na pronájem částí pozemků parc. č. 397/257, 397/259, 397/260, k. ú. Chodov o celkové výměře **153 m²** (lešení v délce 34 m, max. šířce 1,0 m + plochy pro zařízení staveniště o vel. 3 x 5 m, 5 x 4 m, 15 x 5 m + lešení na lodžích východní strany objektu v celkové výměře 9 m²) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 11 - Chodov, zateplení a stavební úpravy objektu Klírova 1911 – 1913 (viz vyjádření č.j. EVM MHMP č. j. MHMP 1048139/2018 ze dne 29.6.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy, uzavřená na dobu od 28.1.2019 do 28.5.2019 (121 dnů) **se prodlužuje** o dobu **od 29.5.2019 do 10.6.2019** (13 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 26.7.2019)

a současně se upravuje následně :

- Plocha pro skládky v celkové výměře **75 m²** (v délce 15 m x max. š. 5 m), pronajatá na dobu od 13.2.2019 do 13.3.2019 (29 dnů) **byla prodloužena** o dobu **od 14.3.2019 do 25.5.2019** (73 dnů) – parc. č. 397/259, 397/260;
- Lešení v celkové výměře **9 m²** (3 x lešení v délce 3 m, max. š. 1 m) **pronajaté** dobu **od 28.1.2019 do 28.2.2019** (32 dnů) – parc. č. 397/257 – lodžie na východní straně objektu – **ukončeno v termínu;**

- Lešení a plochy pro skládky v celkové výměře **69 m²** (v délce 34 m, max. š. 1 m + plochy pro ZS o celkové výměře 15 + 20 m²) pronajaté na dobu **od 28.1.2019 do 28.5.2019** (121 dnů) – parc. č. 397/257, 397/260 **se mění následně:**
 - v celkové výměře **34 m²** (v délce 34 m, max. š. 1 m) **se prodlužuje** pro dokončovací práce (svislé izolace, okapové chodníky) o dobu **od 29.5.2019 do 10.6.2019** (13 dnů);
 - plocha pro zařízení staveniště v celkové výměře 15 m² (vel. 3 x 5 m) se ve zmenšené výměře **10 m²** (vel. 2,5 x 4 m) **prodlužuje** o dobu **od 29.5.2019 do 10.6.2019** (13 dnů);
 - plocha pro zařízení staveniště v celkové výměře **20 m²** (vel. 5 x 4 m) **se mění** na dobu **od 28.1.2019 do 31.3.2019** (63 dnů) **a tím se zkracuje** o dobu **od 1.4.2019 do 28.5.2019** (58 dnů).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení části výměry) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 54.670,- Kč** (slovy padesátčtyřtisícšestsetdesátkorunčeských) na celkových 106.555,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 54.670,- Kč **jednorázově** na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 11.6.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **440,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 27.5.2019

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

.....

Za nájemce:

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....