



Kupní smlouva

č. 56/4 - 01/19

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi


Město Vsetín

se sídlem Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupeno Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou starostou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jako „prodávající“

a

FANYCO s.r.o.,

se sídlem Na Vyhlídce 1003, 755 01 Vsetín
v této smlouvě zastoupené jednatelem společnosti 
IČ: 278 15 005

dále jako „kupující“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., § 3 a Kupní smlouvy V11 598/2001 ze dne 30.3.2001 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín, mimo jiné i pozemku katastru nemovitostí p.č. 11573/37 ostatní plocha o výměře 1922 m², a pozemku katastru nemovitostí p.č. 11573/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1125 m² (oba pozemky dále také jen jako „předmět převodu“)
- 2) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat, a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na části předmětu převodu, a to na pozemku p.č. 11573/37 vážne:
 - Věcné břemeno za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v souladu s geometrickým plánem č. 4944-7941/2004, kdy oprávněným z věcného břemene je Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha. IČO: 4084063. Toto věcné břemeno bylo zapsáno na základě rozhodnutí katastrálního úřadu č. V-3080/2015-810.

- Na převádném pozemku se rovněž nachází liniová stavby splaškové a dešťové kanalizace, kdy tyto liniové stavby jsou ve vlastnictví prodávajícího. Kupující se zavazuje, že na výzvu prodávajícího zřídí bezúplatně služebnost inženýrské sítě na uložení, opravy a údržbu a provozování těchto inženýrských sítí ve prospěch kupujícího jakožto vlastníka těchto liniových staveb, když smlouvu o zřízení služebnosti je kupující povinen uzavřít nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy prodávajícího k uzavření smlouvy.
- Právo stavby podle zákona č. 89/2012, kdy oprávněným stavebníkem je FANYCO s.r.o., se sídlem Na Vyhlídce 1003, 755 01 Vsetín, IČ : 278 15 005 tj. kupující. Toto právo stavby bylo zapsáno na základě rozhodnutí výše citovaného pracoviště katastrálního úřadu č. V-4783/2018-810.

Mimo výše uvedené omezení, nevážnou na předmětu převodu žádné dluhy, jiná věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady.

- 3) Kupující prohlašuje, že převedené pozemky budou využity v souladu se Zastupitelstvem města Vsetín schváleným záměrem, tedy pro jejich užívání jako funkční plochy spjaté se stavbou Výrobní haly FANYCO na pozemcích p.č. 11573/37 a 11573/40. Kolaudační souhlas byl vydán dne 11. 04. 2019 pod č.j. MUVS-S 4292/2019/OÚPSŘD-330/Pa-6.
- 4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se k předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 6) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí prodávajícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 7) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou Pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2 Koupě a prodej

- 1) Prodávající prodává a kupující kupuje předmět převodu do svého výlučného vlastnictví s veškerými příslušenstvími (např. trvalé porosty, zpevněný povrch) a včetně práv a povinností plynoucích vlastníkovi těchto pozemků z existence věcných břemen specifikovaných v odst. 2 čl. 1 této smlouvy.

- 2) Prodávající se zavazuje předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a tento kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3 Kupní cena

- 1) Budoucí kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 500,- Kč/m². Při dané výměře 3 047 m² je celková kupní cena ve výši 1 523 500,- Kč. (slovy: jeden milion pět set dvacet tři tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné výši tj. **1 843 435,-Kč** (slovy: **jeden milion osm set čtyřicet tři tisíc čtyři sta třicet pět korun českých**).
- 2) Kupní cena bude po dohodě účastníků smlouvy uhrazena kupujícím ve dvou splátkách takto:
 - a) záloha ve výši 757 500,- Kč celkem (slovy: sedm set padesát sedm tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonné výši tj. celkem 916 575,-Kč (slovy: devět set šestnáct tisíc pět set sedmdesát pět korun českých) byla uhrazena kupujícím při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 56/4-02/16, ze dne 11. 8. 2016 a připsána byla na účet prodávajícího dne 30.08.2016.
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 766 000,- Kč celkem (slovy: sedm set šedesát šest tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši tj. celkem 926 860,-Kč (slovy: devět set dvacet šest tisíc osm set šedesát korun českých) uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy, a to na základě vyúčtovací faktury vystavené Městem Vsetín. Pro účely této smlouvy se platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet prodávajícího. V případě, že kupujícím nebude tato splátka uhrazena ani do 17-ti dnů ode dne podpisu smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující neuhradí tuto splátku ani do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn a ani v dodatečné lhůtě 10 dnů nesjednal nápravu, má prodávající právo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno budoucímu kupujícímu, přičemž právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení. Odstoupení od smlouvy ze strany budoucího prodávajícího nemá vliv na povinnost budoucího kupujícího uhradit uvedenou smluvní pokutu.

Čl. 4 Přechod vlastnického práva

- 1) Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální



pracoviště ve Vsetíně, a to k okamžiku, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy.

- 3) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující.
- 4) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

- 5) Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, dvě pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 7) Záměr prodeje předmětných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín od 6. 5. do 22. 5. 2008 a od 12.01.2015 do 28.01.2015.
- 8) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 21. 09. 2015 pod bodem 38/8/ZM/2015.
- 9) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 10) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Právními účinky této kupní smlouvy zanikají všechna ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 11. 08. 2016 včetně Dodatku č. 1 ze dne 11.5.2017, Dodatku č. 2 ze dne 06.08.2018 a Dodatku č. 3 ze dne 24.10.2018 a dále veškerá ujednání nájemní smlouvy, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 03. 02. 2015 včetně Dodatku č. 1 ze dne 22.12.2015, Dodatku č. 2 ze dne 11.05.2017, Dodatku č. 3 ze dne 11.05.2017, Dodatku č. 4 ze dne 06.08.2018 a Dodatku č. 5 ze dne 24.10.2018. S odkazem na tyto skutečnosti zároveň obě smluvní strany shodně prohlašují, že již dále nebudou ujednáními citovaných smluv, vázány.
- 12) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 13) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů oprávněného, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, 30. 4. 2019



kupující



Ve Vsetíně, 06. 05. 2019

