



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 5618053685/02

Číslo smlouvy Zhotovitele:

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o zhotovení stavby**  
uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou“ (ORG 5404)

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha  
Číslo účtu: 107 - 128 396 02 67/0100  
Pověřen podpisem tohoto dodatku:  
Ing. Tomáš Pivec, vedoucího Odboru investičního Magistrátu  
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská  
třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „*TDF*“)

Pověření zaměstnanci:

██████████, technický ředitel

██████████, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „*Objednatel*“)

**a**

**ISS stavtrade s.r.o.**

Zastoupena: Davidem Zezulou, jednatel společnosti  
Se sídlem: Březinova 745/27a, Žabovřesky, 616 00 Brno  
IČO: 29303192  
DIČ: CZ29303192  
Spisová značka: C 72662 vedená u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 107-1384860257/0100

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(zhotovitel a objednatel dále společně také jako „*strany*“ a každý z nich samostatně jako „*strana*“)

## II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2018 smlouvu o zhotovení stavby č. 5618053685 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je zhotovení stavby investiční akce „*ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou*“, ve znění dodatku č. 1 smlouvy o zhotovení stavby ze dne 7. 3. 2019.
- 2) Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě o zhotovení stavby (dále jen „*dodatek č. 2 smlouvy*“) je zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „*méněpráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 17 ze dne 5. 6. 2019, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu – 33 573,63 Kč bez DPH. Zúžení sjednaného předmětu smlouvy je blíže popsáno v uvedeném změnovém listu, který je nedílnou součástí dodatku č. 2 smlouvy.

## III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy.

- 1) **Čl. II. Předmět smlouvy:** doplňuje se o odst. II.9. s textem tohoto znění:  
Předmět smlouvy vypouští méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 17 ze dne 5. 6. 2019.
- 2) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy:** odst. V.1. se nahrazuje textem tohoto znění:  
Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:  
cena celkem bez DPH      **9 024 072,98 Kč**  
DPH 21 %                      1 895 055,33 Kč  
cena celkem včetně DPH **10 919 128,31 Kč**
- 3) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy:** odst. V.3. se nahrazuje textem tohoto znění:  
Cena za zhotovení Stavby se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v příloze č. 1 smlouvy, ve změnovém listu č. 1 ze dne 5. 12. 2018, ve změnovém listu č. 2 ze dne 5. 12. 2018, ve změnovém listu č. 3 ze dne 5. 12. 2018, ve změnovém listu č. 4 ze dne 5. 12. 2018, ve změnovém listu č. 5 ze dne 5. 12. 2018, ve změnovém listu č. 6 ze dne 5. 12. 2018, ve změnovém listu č. 7 ze dne 5. 12. 2018, ve změnovém listu č. 8 ze dne 5. 12. 2018, ve změnovém listu č. 9 ze dne 10. 1. 2019, ve změnovém listu č. 10 ze dne 10. 1. 2019, ve změnovém listu č. 11 ze dne 10. 1. 2019, ve změnovém listu č. 12 ze dne 10. 1. 2019, ve změnovém listu č. 13 ze dne 7. 2. 2019, ve změnovém listu č. 14 ze dne 17. 1. 2019, ve změnovém listu č. 15 ze dne 17. 1. 2019, ve změnovém listu č. 16 ze dne 17. 1. 2019 a ve změnovém listu č. 17 ze dne 5. 6. 2019:  

celková cena dle smlouvy ze dne 31. 7. 2018 bez DPH	8 960 459,71 Kč
celková cena dle dodatku č. 1 bez DPH	9 027 646,61 Kč
cena víceprací dle dodatku č. 2 bez DPH	+ 0 Kč
cena méněprací dle dodatku č. 2 bez DPH	– 33 573,63 Kč
<b>celková cena dle dodatku č. 2 bez DPH</b>	<b>8 994 072,98 Kč</b>
- 4) **Čl. XVI. Ostatní ujednání:** odst. XVI.13. se doplňuje o následující přílohu:  
Příloha č. 20: Změnový list č. 17 ze dne 5. 6. 2019 včetně položkového rozpočtu změn

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Dodatek č. 2 ke smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 2 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 2 nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 smlouvy je změnový list č. 17 ze dne 5. 6. 2019, včetně položkových rozpočtů změn.

#### Doložka

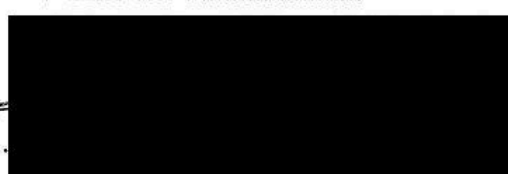
Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/029 dne 12. 6. 2019.

V Brně dne 14-06-2019



za Objednatele  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne 12.6.19



za Zhotovitele  
David Zezula  
jednatel ISS stavtrade s.r.o.



**PŘÍLOHA č. 7**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou		17
ÚSEK: Nástavba		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Nástavba Soupis neprovedených prací	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 17 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:	
KOMU: OI MMB	OD: ISS stavtrade s.r.o.	DATUM: 5.6.2019
ODESLÁNO: POŠTOU:	KURÝR: FAX:	OSOBNĚ:
	MAIL:	
<p>PŘEDMĚT ZMĚNY: Soupis neprovedených prací DOTČENÉ MÍSTO: Nástavba učeben nad jídelnou ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro provádění stavby Ing. Arch Petr Blažek, Ph.D. 02/2018 a její revize 12/2018 ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz. položkové rozpočty „Změna č.17 – příloha č. 1 - méněpráce“, ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:</p>		
<p><b>POPIS ZMĚNY:</b> Soupis prací obsahuje níže uvedené položky, které nebyly v rámci realizace stavby, provedeny. Tímto změnovým listem se pak odečítají.</p> <p>a) Odpočet SDK podhledu na chlapeckém WC nástavby. Chlapecké WC (m.č. 214 a a215) se nachází v původní části objektu ZŠ. Vzhledem k průchodu VZT potrubí těsně pod stropem, tak aby opticky navazovalo na VZT potrubí v části nástavby nebylo vhodné strop místnosti dále snižovat SDK podhledem. Toto řešení bylo odsouhlaseno projektantem. Požární odolnost konstrukce stropu na chlapeckém WC zůstává zachována (stávající konstrukce z betonových stropních panelů).</p> <p>b) Odpočet požárních ucpávek pod rozvaděč Rozvaděč elektroinstalace je osazen do nosné cihelné stěny v uzavřeném požárním úseku kdy toto provedení nevyžaduje zhotovení požárních ucpávek.</p>		
POKYN VYDAL: stavbyvedoucí, [REDAKCE]		DATUM: 5.6.2019
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ. ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM [REDAKCE]	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna - [REDAKCE]	



**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: ZŠ Měšťanská – nástavba učeben nad jídelnou		17	
ÚSEK: Učebna pro výuku přírodních věd			
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Nástavba Soupis neprovedených prací	NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 17 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:		
KOMU: OI MMB	OD: ISS stavtrade s.r.o.	DATUM: 5.6.2019	
ODESLÁNO: POŠTOU:	KURÝR: FAX:	OSOBNĚ:	
	MAIL:		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Soupis neprovedených prací DOTČENÉ MÍSTO: Nástavba učeben nad jídelnou ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro provádění stavby Ing. Arch Petr Blažek, Ph.D. 02/2018 a její revize 12/2018 ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz. položkové rozpočty „Změna č.17 – příloha č. 1 - méněpráce“, ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:			
<b>NÁVRH OCENĚNĚNÍ:</b>			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Méněpráce:	-33.573,63 Kč	-7.050,46 Kč	-40.624,09 Kč
Vícepráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Rozdíl (méněpráce):	-33,573,63 Kč	-7.050,46 Kč	-40.624,09 Kč
PODPIS NAVRHOVATELE	[Redacted Signature]		DATUM: 5.6.2019
VYJÁDŘENÍ: <i>Souhlasím.</i>	[Redacted]		
OD: Ing. Arch. Petr Blažek, Ph.D.	PODPIS:	DATUM: 22.5.2019	
SCHVÁLIL:	PODPIS:	DATUM:	
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM – [Redacted]	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna – [Redacted]		

**Změna č. 17 - příloha č. 1 - méněpráce**  
**Soupis neprovedených prací**

S:	Základní škola Brno, Měšťanská 21 - Nástavba učeben nad jídelnou
O:	Nástavba učeben nad jídelnou
R:	1.01
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>-12 714,91</b>
42	416021224R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RFI 12,5 mm, + minerální vata 50 mm, 2.NP m.č.214: -4,15 m.č.215: -6,98	m2	-11,13000  -4,15000  -6,98000	1 142,40	-12 714,91
Díl: 61		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>-1 811,87</b>
53	612445202R00	Stěrka sádrová sírop, podhledy, penetrace, tl.2 mm, přebroušení	m2	-11,13000	162,79	-1 811,87
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>-6,84</b>
93	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-0,02037	336,00	-6,84
Díl: M21		<b>Elektromontáže</b>				<b>-19 040,00</b>
241	210020901R00	Ucpávka protipožární pod rozvaděč, jednoduchá	m2	-2,00000	3 920,00	-7 840,00
242	210020902R00	Ucpávka protipožární pod rozvaděč, dvojitá	m2	-2,00000	5 600,00	-11 200,00

méněpráce celkem bez DPH: -33 573,63

DPH 21%: -7 050,46

méněpráce celkem vč. DPH: -40 624,09

# ZŠ Měšťasnká - nástavba učeben nad jídelnou

## Rekapitulace změnových listů

Statutární město Brno ZŠ Měšťasnká - nástavba učeben nad jídelnou	MPC bez DPH	MPC DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem vč. DPH
Z1 Odstranění zjištěných chyb v soupisu prací stavby	-150 091,31	-31 519,18	-181 610,49	176 913,66	37 151,87	214 065,53	26 822,35	5 632,69	32 455,04
Z2 Ponechání části panelů zastropení schodiště	-33 688,41	-7 074,57	-40 762,98	0,00	0,00	0,00	-33 688,41	-7 074,57	-40 762,98
Z3 Podlaha chodby 2.NP - skutečný stav	0,00	0,00	0,00	76 61,04	16 119,82	92 880,86	76 761,04	16 119,82	92 880,86
Z4 Stavební připravenost pro žaluzie a provedení věnců	-97 243,17	-20 421,07	-117 664,24	69 597,37	14 615,45	84 212,82	-27 645,80	-5 805,62	-33 451,42
Z5 Změna rolet na žauzie	-168 024,19	-35 285,08	-203 309,27	169 653,66	35 627,27	205 280,93	1 629,47	342,19	1 971,66
Z6 SDK předstěna na chlapeckém WC a chodbě 2.NP	-11 627,99	-2 441,88	-14 069,87	37 066,10	7 783,88	44 849,98	25 438,11	5 342,00	30 780,11
Z7 Změna izolace podlah nástavby	-17 039,94	-3 578,39	-20 618,33	15 455,19	3 245,59	18 700,78	-1 584,75	-332,80	-1 917,55
Z8 Náhrada materiálu příčky	-13 587,70	-2 853,42	-16 441,12	13 667,28	2 870,13	16 537,41	79,58	16,71	96,29
Z9 Stavební úpravy a změny na WC ZTP	-4 000,00	-840,00	-4 840,00	14 631,94	3 072,71	17 704,65	10 631,94	2 232,71	12 864,65
Z10 revize VZT	-4 249,00	-892,29	-5 141,29	44 360,00	9 315,60	53 675,60	40 111,00	8 423,31	48 534,31
Z11 revize UT	-388 725,39	-81 632,33	-470 357,72	47 270,35	9 926,77	57 197,12	-341 455,04	-71 705,56	-413 160,60
Z12 revize ZTI	-22 160,63	-4 653,73	-26 814,36	41 188,48	8 649,58	49 838,06	19 027,85	3 995,85	23 023,70
Z13 revize ASŘ - nástavba	-152 359,90	-31 995,58	-184 355,48	311 417,18	65 397,61	376 814,79	159 057,28	33 402,03	192 459,31
Z14 revize ASŘ - učebna přírodních věd	-16 569,73	-3 479,64	-20 049,37	118 076,28	24 796,02	142 872,30	101 506,55	21 316,38	122 822,93
Z15 revize elektroinstalace - nástavba	-26 863,80	-5 641,40	-32 505,20	91 893,91	19 297,72	111 191,63	65 030,11	13 656,32	78 686,43
Z16 revize elektroinstalace - učebna přírodních věd	-54 534,38	-11 452,22	-65 986,60	0,00	0,00	0,00	-54 534,38	-11 452,22	-65 986,60
Z17 soupis neprovedených prací	-33 573,63	-7 050,46	-40 624,09	0,00	0,00	0,00	-33 573,63	-7 050,46	-40 624,09
	-1 194 339,17	-250 811,23	-1 445 150,40	1 227 952,44	257 870,01	1 485 822,46	33 613,27	7 058,79	40 672,06

V Brně dne 22.5.2019

Vypracoval:  stavbyvedoucí