

NS. I/2007/10

**Dodatek č. 8****k nájemní smlouvě č. XI/96/101 ze dne 27.11.1996**  
**o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících**  
**občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi:

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 100, IČ 00 231 401, zastoupené starostou panem **Ing. Petrem Koubou**, dále jen „pronajímatel“

a

**MUDr. Miloslav Hoke**, IČ 489 25 098, [REDACTED]  
Benešov, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění článek II. a V. nájemní smlouvy

**II.****Schválení nájmu**

Zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením Rady města Benešov dne 6.12.2006.

**V.****Nájemné**Od 1.1.2007 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši **600,-Kč za m<sup>2</sup>** a rok, to je za 46,60 m<sup>2</sup> - **nájemné ve výši 27.960,- Kč**, ročně slovy dvacet sedm tisíc devět set šedesát korun českých.

| <u>Zálohy na poskytované služby</u>          | <u>roční</u>      | <u>čtvrtletní</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| topení                                       | 9.400,-Kč         | 2.350,-Kč         |
| vodné, stočné                                | 2.600,-Kč         | 650,-Kč           |
| el.energie                                   | 7.100,-Kč         | 1.775,-Kč         |
| ost.prov.náklady<br>(úklid, pojištění,apod.) | 19.100,-Kč        | 4.775,-Kč         |
| <b>Celkem služby</b>                         | <b>38.200,-Kč</b> | <b>9.550,-Kč</b>  |
| nájemné                                      | 27.960,-Kč        | 6.990,-Kč         |
| <b>Celkem</b>                                | <b>66.160,-Kč</b> | <b>16.540,-Kč</b> |

Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši: **nájemné 6.990,-Kč**, zálohy na **služby 9.550,- Kč**, **celkem 16.540,- Kč**, splatných vždy do 5.dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 5. ledna 2007

Pronajímatel:  
**Ing. Petr Kouba**  
starostaNájemce [REDACTED]  
**MUDr. Miloslav Hoke**  
MUDr. MILOSLAV HOKE  
LEKÁŘ  
příspěvková organizace  
tel.: 317 725 455  
IČO 489 25 098