

Dodatek č. 5

**k nájemní smlouvě č. XI /96/101 ze dne 27.11.1996
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících
občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřená mezi

**Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, IČ 00 231 401, zastoupené
starostou Ing. Mojmírem Chromým, dále jen „pronajímatel“**

a

MUDr. Miroslav Hoke, IČ 48925098, [REDACTED] Benešov, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3. 5. a 6. nájemní smlouvy

II.**Schválení nájmu**

Zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením Rady města dne **26. listopadu 2003.**

V.**Nájemné**

3. Od **1.1.2004** je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši: **500,- Kč za m²
a rok**, to je za 46,6 m² činí nájemné **23.300,-Kč** slovy dvacetřítisícřístakorun –
českých ročně.

5. Zálohy na poskytované služby

	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
<i>topení</i>	6 000,00 Kč	1 500,00 Kč
<i>vodné, stočné</i>	1 500,00 Kč	375,00 Kč
<i>el. energie</i>	4 000,00 Kč	1 000,00 Kč
<i>ost. prov.nákl.a.(úklid,apod.)</i>	16 000,00 Kč	4 000,00 Kč
celkem služby	27 500,00 Kč	6 875,00 Kč
nájemné	23 300,00 Kč	5 825,00 Kč
Celkem	50 800,00 Kč	12 700,00 Kč

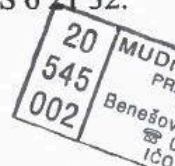
6. Nájemné za nebytový prostor spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši: nájemné **5 825,00 Kč**, zálohy na služby **6 875,00 Kč**,
celkem 12 700,00 Kč, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 6 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 13. 1.2004

Pronajímatel:

Ing. Mojmír Chromý [REDACTED]



Nájemce:

MUDr. Miloslav Hoke