

**DODATEK č.1**

k nájemní smlouvě č.XI/96/101 ze dne 27.11.1996

**o nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČO 231 401, zastoupeným starostou **Ing.Mojmírem Chromým**, dále jen „pronajímatel“

a

**MUDr.Miloslav Hoke**, IČO 48 92 50 98, [REDACTED] Benešov, [REDACTED] jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. 6. a 10. nájemní smlouvy

**II.****Schválení nájmu**Nájem byl schválen usnesením městské rady dne **3.prosince 1997**.**V.****Nájemné**3. Pro rok 1998 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **250 Kč za m<sup>2</sup> a rok**, to je za 46,6 m<sup>2</sup> činí nájemné **11 650 Kč** slovy jedenácttisícšestsetpadesát korunčeských ročně.

5. <u>Zálohy na poskytované služby</u>	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
<i>plyn</i>	<b>10 160 Kč</b>	<b>2 540 Kč</b>
<i>vodné, stočné</i>	<b>2 400 Kč</b>	<b>600 Kč</b>
<i>el.energie</i>	<b>2 760 Kč</b>	<b>690 Kč</b>
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	<b>7 688 Kč</b>	<b>1 922 Kč</b>
<b>celkem služby</b>	<b>23 008 Kč</b>	<b>5 752 Kč</b>
<i>nájemné</i>	<b>11 650 Kč</b>	<b>2 913 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>34 658 Kč</b>	<b>8 665 Kč</b>

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **2 913 Kč** a zálohy na služby **5 752 Kč**, celkem **8 665 Kč**, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-80053-128/0800 VS 6 21 32.10.Na základě rozhodnutí MR bude výše nájemného nově stanovena od **1.1.1999**.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne [REDACTED]

Pronajímatel :

**Ing.Mojmír**

starosta

Nájemce:

**MUDr. Miloslav Hoke**