



## SMLOUVA O DÍLO na zhotovení architektonické studie

„Rozšíření kapacity ZŠ Sulice IV. etapa, dostavba stravovacího provozu a tělocvičny vč. zajištění bezbariérovosti“

číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele: MIL I/005/2019

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s § 1746 odst.2 a analogického užití § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 občanský zákoník s přihlednutím k vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 62/2013 Sb. v platném znění,

mezi smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Sulice - Kostelecká č.p.150; 251 68 Sulice-Želivec

IČ: 00240818

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 420 579 389 / 0800

zastoupena:   - starostou – ve věcech smluvních  
  - starostou – ve věcech technických

tel.: 323 673 122

e-mail: [info@obecsulice.cz](mailto:info@obecsulice.cz), [www.obecsulice.cz](http://www.obecsulice.cz)

(dále jen "objednatel")

a

MILOTA Kladno, spol. s r.o., Hufská 1557, 272 01 Kladno

IČ: 47550961, DIČ: CZ47550961

zápis v obchodním rejstříku: u MOS v Praze, oddíl: C, číslo vložky: 22277

bankovní spojení: ČSOB Kladno, číslo účtu: 73307863/0300

zastoupena:   pp – ředitelem ve věcech smluvních  
  ve věcech technických

Tel.: 312 829 202, fax: 312 829 203

e-mail:  [www.milota.cz](http://www.milota.cz)

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení architektonicko-hmotové studie dostavby základní školy v Sulicích.  
Rozsah prací a odevzdání:
  - textová část
  - architektonická situace s vyznačením stávajících sítí
  - zastavovací situace v návaznosti na okolní dopravní a technickou infrastrukturu
  - dispozice všech podlaží 1:100
  - typický řez 1:100
  - výkres fasád s popisem materiálového a barevného řešení 1:100
  - bilanční tabulka ploch
  - počítačová vizualizace řešení (min 4x, z toho alespoň 1x zákres do fotografie) za účelem projednání PD (ne komerční vizualizace)
2. Předmětem smlouvy není inženýrská činnost, správní poplatky, náklady na majetkoprávní vypořádání, speciální studie či průzkumy vyžádané investorem nebo DOSS, zaměření výškopisu a polohopisu, inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum, vyhotovení maket a modelů, změny a doplňky vyžádané odběratelem, dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb, kolaudace stavby, autorský dozor, TDI, PENB, jiné stupně PD a interiér stavby.



3. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy a normami České republiky.

#### **Způsob předání díla**

1. Projektová dokumentace bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě ve formátu A3.  
Projektová dokumentace bude předána též v elektronické podobě ve formátu .pdf na nosiči CD nebo obdobném.
2. Nad rámec těchto vyhotovení si Objednatel zajistí u Zhotovitele vícetisky proti úhradě.

### **III. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), nebo jejichž potřebu Zhotovitel zjistí v průběhu plnění a které jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Objednatel odpovídá za úplnost a kvalitu předaných závazných podkladů.
3. Objednatel je povinen neprodleně oznámit Zhotoviteli všechny skutečnosti vztahující se k technickému řešení, které zjistí v průběhu trvání této smlouvy a které mají vliv na plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se Zhotovitelem rozpracované dílo ve smyslu této smlouvy.
5. Pokud Objednatel předloží podklady opožděně, dodatečně je změní či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se Zhotovitelem, vzniká Zhotoviteli nárok požadovat tomu přiměřeně prodloužení doby provádění díla.
6. Výchozí podklady a materiály získané Zhotovitelem od Objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
7. Podklady nutné k provedení díla budou předány mezi účastníky na podkladě písemného předávacího protokolu.
8. Objednatel prohlašuje, že veškeré zadávací dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd. (dále též jen jako "zadávací doklady"), které Zhotoviteli předal, nebo předá k provedení díla podle této smlouvy, nejsou zatíženy nevypověditelnými právy třetích osob. Objednatel zejména prohlašuje, že je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) oprávněn užit zadávací podklady způsobem, který stanoví tato smlouva, tj. předat je Zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že podklady poskytnuté Objednatelem využije pouze k informaci týkající se koordinace s nově zpracovávanou studií IV. Etapy výstavby ZŠ Sulice. Zhotovitel bere na vědomí, že předchozí projektová dokumentace je chráněna autorskými právy, proto nemá Zhotovitel souhlas k využívání poskytnuté projektové dokumentace pro jiné než touto smlouvou dohodnuté činnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených v této smlouvě za předpokladu, že Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost dle této smlouvy, a to ode dne uzavření smlouvy o dílo do doby předání díla.
10. Nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se úpravy doby plnění díla v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se doba plnění díla o tolik dní, o kolik je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
11. Objednatel do podpisu smlouvy o dílo ustanoví a pověří písemně osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy a vzájemné součinnosti. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách vyhotoví Zhotovitel zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
12. V průběhu prací se předpokládá konzultace variantních řešení formou koordinační schůzky.
13. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu či na pozemek, a to po předchozím odsouhlasení termínu (platí pro uzavřené prostory).

### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelům převzato do 30.9.2019.
2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatelů.

### **V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu č. II. této smlouvy je cenou smluvní.  
Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.



Cenu díla lze měnit jen na základě zákonné změny DPH nebo dodatkem smlouvy.

Fáze	Popis oceňovaného prvku	Cena celkem bez DPH	DPH		cena celkem s DPH
	text	Kč	%		Kč
		základ	21%	Celkem vč. DPH	
1.	Studie dostavby základní školy	195 000 Kč	21%	40 950 Kč	235 950 Kč
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>195 000 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>40 950 Kč</b>	<b>235 950 Kč</b>
		Cena celkem bez DPH	DPH		Cena celkem s DPH

- Cenu vyúčtuje Zhotovitel Objednateli formou faktur a to do 15 dnů od podepsaného předávacího protokolu. Faktury budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů a jejich splatnost se sjednává na 14 dnů od jejich vystavení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele. Zhotovitel nepožaduje zálohy.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatелеm a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich chybnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla Objednatel bezodkladně toto zjištění písemnou formou Zhotoviteli oznámí, přičemž Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla prověřit a dohodnout s Objednatелеm způsob a termín odstranění.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

- Nedodrží-li Zhotovitel termín plnění dle Čl. IV., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení s plněním dle smlouvy.
- Neodstraní-li Zhotovitel vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VI. bodu 3, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu v případě, že Objednatel je v prodlení s placením faktury dle dohodnutého termínu ve výši 20,- Kč za každý i započatý kalendářní den.

## VIII. VYŠŠÍ MOC

- Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
- V případě pozdržení jednání s veřejnoprávními institucemi nezpůsobeného zhotovitelem, bude o stejný čas posunut termín dokončení díla.
- Pokud v průběhu projednání se zúčastněnými stranami vznikne neprůchodná situace bude Zhotovitel okamžitě informovat Objednatele a práce na zakázce budou pozastaveny.
- Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění toho díla.



7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

#### X. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.
2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

#### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel byl seznámen s politikou ISŘ Zhotovitele.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Sulice dne 21.5.2019 pod číslem usnesení 4/2019/15.

V Sulicích dne ..... 14.6.2019

V Kladně dne ..... 14.6.2019

za objednatele

za zhotovitele



Ing. Petr Čuřík starosta  
Obecní úřad Sulice –  
Kostelecká č.p.150;251 68 Sulice-Želivec



**milota**

IC: 4750961, DIČ: CZ4750961  
tel.: 312829202, fax: 312828203