

D o d a t e k č . 7
k n á j e m n í s m l o u v ě č . 0102/11, VS 6458010211
č. smlouvy nájemce: 326/10, SAP 10000064265

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem organizační jednotky Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: xxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6458010211

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Skanska a. s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 682/34a, PSČ 186 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904

IČO: 26271303

DIČ: CZ699004845

Zastoupena: xxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Inženýrské stavitelství Čechy,

xxxxxxxxxx, vedoucím střediska,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly v souladu ustanovením § 2302 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření dodatku k nájemní smlouvě (dále jen Dodatek), kterým se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I. Předmět dodatku

Úprava předmětu nájmu a nájemného za období od 1. 2. 2019 do 30.4. 2019 a dohoda o finančním narovnání za toto období.

II. Změny a doplňky

1.) Tímto Dodatkem se Článek I., bod 1. a Článek III., bod 1. až 3. ke dni 1.2.2019 ruší a nahrazují novým zněním:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou objekty a pozemky v areálu Na Krejcárku, v městské části Praha - Libeň, katastrální území Libeň - ČSÚ 730891. Objekty a pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

a) **objekt bez čísla popisného nebo evidenčního „hala“ o výměře 1041 m²**, jenž je součástí pozemku p.č. 4031/41, zapsaného na LV č. 1995, Způsob využití: stavba pro výrobu a skladování
inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC7000023402

b) **objekt bez čísla popisného nebo evidenčního „administr. budova u haly“ o výměře 89 m²**, jenž je součástí pozemku p.č. 4031/40, zapsaná na LV č. 1995, Způsob využití: stavba pro výrobu a skladování inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP:IC7000023403

c) **část pozemku p.č. 4031/1 (parkovací plocha u kotelny) o výměře 625 m²**, zapsaného na LV č. 1995. Způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha, inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC6000329111

d) **část pozemku p.č. 4031/1 (dvůr u haly) o výměře 1015 m²** zapsaného na LV č.1995. Způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha, inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC6000329111

e) **část pozemku p.č. 4031/44 (dvůr u haly) o výměře 55 m²**, zapsaného na LV č.1995. Způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha, inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC6000332196.

e) **část pozemku p.č. 4031/10 (skladový dvůr) o výměře 428 m²**, zapsaného na LV č.1995. Způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha, inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC6000329114.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

509 749,10 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

2.Celkové roční nájemné 509 749,10 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy patnáctého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6458010211 dle splátkového kalendáře zaslaného pronajímatelem.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nájemce má složenou jistotu ve výši 273.164,07 Kč (včetně DPH), na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6459010211. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů; pronajímatel si přitom započte, co mu nájemce případně z nájmu dluží. Nájemce má právo zažádat o úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.

2.) Tímto Dodatkem se Článek VII. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 9 ve znění:

9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude

zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

III. Finanční narovnání

1. Smluvní strany se dohodly na finančním narovnání sníženého nájemného za období 1. 2. 2019 do 30.4. 2019 formou opravného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví po účinnosti tohoto dodatku.
2. Jistota dle tohoto dodatku ve výši trojnásobného měsíčního nájemného činí 154.199,10 Kč (včetně DPH). Smluvní strany se dohodly, že přeplatek jistoty ve výši 118.964,97 Kč bude vrácen nájemci po účinnosti tohoto dodatku do 14 dnů na číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
2. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Dodatek č. 7 byl podepsán v pravé a svobodné vůli stran, bez nátlaku a ne za nevýhodných podmínek, je přečten a souhlasí s vůlí stran tento dodatek uzavřít. Na důkaz toho připojují odpovědní zástupci stran své podpisy.
5. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy pronajímatele VS 6458010211, č. smlouvy nájemce: 326/10, SAP 1000064265.
6. Tento Dodatek je platný podpisem obou stran a účinný od zveřejnění v registru smluv.

Přílohy: č. 1 - Tabulka ploch a nájemného za předmět nájmu
č. 2 - Situační plán parkovacích a skladových ploch od 1. 2. 2019

V Praze dne

V Praze dne: 3. 6. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Vladimír Filip
Oblastní ředitelství Praha
ředitel

Skanska a.s.
Michal Pfaf
ředitel závodu Inženýrské stavitelství Čechy

Skanska a.s.
Ing. Jan Lintner
vedoucí střediska

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Tabulka ploch a nájemného za předmět nájmu na rok 2019 – od 01.2.2019

Předmět nájmu	nájem Kč/m²/rok	Plocha celkem m²	nájem Kč/m²/měs	Nájem CELKEM Kč/rok
hala	292,60 Kč	1 041,00	23,88 Kč	304 596,60 Kč
administr. budova u haly	399,00 Kč	89,00	32,57 Kč	35 511,00 Kč
parkoviště u kotelny	66,50 Kč	625,00	5,43 Kč	41 562,50 Kč
dvůr u haly	66,50 Kč	1 015,00	5,43 Kč	67 497,50 Kč
dvůr u haly	66,50 Kč	55,00	5,43 Kč	3 657,50 Kč
skladovací venkovní plocha	133,00 Kč	428,00	10,86 Kč	56 924,00 Kč
CELKEM				509 749,10 Kč

Pronájem plochy od 1.2.2019



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 309010

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6e98ce73-4cd1-4f4e-8e37-29443ed2246a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana KOLESNIKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.06.2019 10:08:00



604c1e99-0b5d-405b-8f5f-144cffffeb18