ev. č.: 349/19/22

**Smlouva o provádění údržby zeleně**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. 1.**

**Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**

 se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00

 IČO: 00064581

 DIČ: CZ00064581

 zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

1.2. Dodavatel: **PROSTOR a.s.**

se sídlem: Čimická 317/90, 182 00 Praha 8 - Bohnice

IČO: 41188519

DIČ: CZ 41188519

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 14273

zastoupená: Kateřinou Faberovou, místopředsedou představenstva

**Preambule**

Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1087/1, parcelní č. 1087/3, parcelní č. 1087/4, parcelní číslo 1087/5 (jiná plocha, ostatní plocha) a dále stavby č. p. 848/41, která je součástí pozemku parc. č. 1087/3, to vše v katastrálním území Troja, obec Praha, jak zapsáno na listu vlastnictví č. 885 vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Jedná se o multifunkční sportovní plavecký areál, tvořený krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).

Dodavatel se přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Čl. 2.**

**Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění a provádění pravidelné údržby zeleně vnějších ploch a prostor Aquacentra Šutka, ul. Čimická 848/41, 180 00 Praha 8.

2.1.1. Rozsah údržby zeleně v období od 1. dubna do 31. října kalendářního roku:

1. ošetření výsadeb záhonů a keřů – pletí, hnojení (500 m2) – 2 x ročně, vč. odvozu a likvidace odpadu,
2. sekání trávníku ve svahu (5249 m2), sekání trávníku normál (5688 m2) a sekání trávníku ve svahu za plotem na jižní straně objektu, šíře 1,5 m (287 m2) – 6x ročně, vč. odvozu a likvidace odpadu,
3. odplevelení a hnojení trávníku (10 937 m2) - 2 x ročně,
4. zásyp záhonů mulčovací kůrou (500 m2) – 1x ročně,
5. ošetření zatravněných parkovacích stání (2990 m2) – 5 x ročně, vč. odvozu a likvidace odpadu,
6. ošetření stromořadí (47ks stromů) na přilehlém parkovišti – 2x ročně, vč. odvozu a likvidace odpadu,
7. zálivka květinového záhonu u vstupu do objektu (78 m2) – 2x ročně v letním období (vodu poskytne objednatel v objektu),
8. zálivka stromořadí (47 stromů) na přilehlém parkovišti – 2x ročně v letním období (80l na 1 strom, vodu poskytne objednatel v objektu).
9. Ošetření a údržba tvarovaného živého plotu v oplocené části aquaparku – 2x ročně, vč. odvozu a likvidace odpadu. Jedná se o odplevelení s nakypřením, pravidelný řez, přihnojení, ošetření nástřikem proti škůdcům (Buxus sempervirens) – rozsah je 36 m2,
10. Ošetření a údržba 3ks stromů v oplocené části jižní terasy aquaparku – 2x ročně, vč. odvozu a likvidace odpadu,
11. Ošetření a údržba stromů (60 stromů) a ošetření výsadeb záhonů a keřů (17 ks) na severním svahu – 2x ročně, vč. odvozu a likvidace odpadu.

 **Čl. 3.**

**Cena**

1. Za služby poskytované dodavatelem objednateli dle čl. 2., odst. 2.1.1. dle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána měsíční paušální částka ve výši **17 841,- Kč/měsíc** plus DPH,(detailní rozpis viz cenová nabídka dodavatele - příloha č. 1 této smlouvy).
2. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v odst. 3. 1. tohoto článku je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady dodavatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců dodavatele podílejících se na realizaci činností poskytovaných služeb, na dopravu a veškerých nákladů na techniku, nástroje, chemické prostředky apod. a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až poté co dojde k písemnému odsouhlasení měsíční paušální částky, uvedené v odst. 3. 1. tohoto článku, za uplynulý měsíc objednatelem. Objednatel má právo snížit měsíční paušální částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo dodavateli snížit měsíční paušální částku až o 10% za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností dodavatele. Rozsah porušení povinností dodavatele při prováděných sjednaných služeb určuje objednatel. Porušení povinností dodavatele při provádění údržby zeleně dle čl. 2 může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle čl. 9. odst. 9.2 písm. a) této smlouvy.
	1. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele a na základě předem odsouhlasených cen oběma smluvními stranami.

 **Čl. 4.**

 **Platební podmínky**

1. Cena dle čl. 3, odst. 3. 1. je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
2. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po písemném odsouhlasení fakturovaných částek dle čl. 3 odst. 3. 3. této smlouvy.
3. Úhrada ceny za poskytování služeb bude prováděna na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.
4. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven dodavatelem vždy ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo Smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Přílohou daňového dokladu musí být vždy kopie schváleného Soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316. Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ 120 00.

1. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

 **Čl. 5.**

 **Termín plnění**

5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s plněním od 1. dubna do 31. října.

 **Čl. 6.**

**Povinnosti dodavatele**

* 1. Dodavatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
	+ provádět veškeré dohodnuté práce dle článku 2. této smlouvy řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
	+ dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou,
	+ poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky,
	+ zapisovat se v objektu do knihy údržby zeleně (kniha bude uložená na okně ostrahy uvnitř objektu), zaměstnanci dodavatele do ní budou zapisovat provedené úkony daný den (ošetření výsadby záhonů a keřů – pletí, hnojení, sekání trávníku, odplevelení a hnojení trávníku, zásyp záhonů mulčovací kůrou apod).
	1. V souladu se systémem kontroly jakosti bude dodavatel provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
	2. Dodavatel může provádět část údržbových prací na zeleni dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob, tj. poddodavatele, odpovídá pak ale za provedení všech činností tak, jako by je prováděl sám.
	3. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 1 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Dodavatel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele dodavatel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud dodavatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojítí výpovědi dodavateli.

**Čl. 7.**

**Povinnosti objednatele**

7.1. Objednatel poskytne dodavateli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu na udržované vnější plochy v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

7.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle čl. 3, odst. 3. 1. a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.

7.3. Objednatel bude Informovat dodavatele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované služby (změna plochy údržby, apod.)

**Čl. 8.**

**Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody**

1. Dodavatel se zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy bude v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
2. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděné údržby. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele dodavatel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Dodavatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel dodavateli, hradí objednatel.
4. Zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8, odst. 8. 2. této smlouvy nezbavuje dodavatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedeného předmětu díla.

 **Čl. 9.**

 **Ukončení smlouvy**

9.1. Objednatel i dodavatel je oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to objednatel
 z následujících důvodů:

a) Dodavatel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatelem stanovené anebo při opakovaném porušení povinností dodavatele,

b) zaměstnanci dodavatele při plnění předmětu této smlouvy byli pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog) a objednatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámil dodavateli,

c) bylo insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

a dodavatel z následujícího důvodu:

v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.

9.2. Výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po
 dojítí výpovědi druhé smluvní straně.

9.3. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení čl. 6, odst. 6. 4. této smlouvy.

9.4. Výpovědí smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a smluvní
 ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

9.5. Smlouva bude ukončena dosažením finančního limitu 2.000.000,- Kč bez DPH, s ohledem na zákon č.
 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

 **Čl. 10.**

 **Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření**

10.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) dodavatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.

10.2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.

10.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

 **Čl. 11.**

 **Kontaktní osoby**

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

 , vedoucí provozního oddělení, tel.:

 e-mail:

 , technik objektu, tel.:

 e-mail:

11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:

 , vedoucí střediska Čimice, tel.:, e-mail:

 **Čl. 12.**

**Ochrana osobních údajů**

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods.t 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

 - požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,

 - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit,

 popřípadě požadovat omezení zpracování,

 - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento

 výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,

 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v

 důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,

 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů

 obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

**Čl. 13.**

**Závěrečná ujednání**

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka dodavatele ze dne 24.5.2019

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k

 této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za objednatele: Za dodavatele:  |   |  |

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne: 7.6.2019 V Praze dne: 12.6.2019 |  |

........................................................ ........................................................

 Filip Veselý Kateřina Faberová

 předseda představenstva místopředseda představenstva

......................................................

 Mgr. Jan Bouška

místopředseda představenstva