

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

obsahující ujednání o provedení projektových prací podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a o provedení příkazů objednatele podle § 2430 a násl. občanského zákoníku

### Čl. 1 Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Domov pro seniory Černá hora, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Zámecká 1, 679 21 Černá Hora
Statutární zástupce:	Mgr. Věra Veselá, ředitelka
IČ:	003 80 458
bank. spojení:	Komerční banka , a. s. pobočka Blansko
č. účtu:	
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Miroslav Tatíček , technik

(dále jen "Objednatel ")

<b>Zhotovitel :</b>	<b>RPA Engineering, s.r.o</b>
Sídlo/Místo podnikání :	Starobrněnská 69020
Statutární zástupce:	Ing. Per Kolář
K technickým věcem pověřen :	Ing. Hanuš Horák
Bankovní spojení :	Unicredit Bank, č. účtu
IČ:	043 51 142
DIČ :	CZ 043 51 142

Zápis v OR vedeném KS Brno sp.zn. C 89437

Kontaktní e-mail zhotovitele ve věcech této smlouvy:

(dále jen "Zhotovitel")

### Čl. 2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Pro plnění podle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky, tj. studie ze dne 17.4.2018 s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Pavilon, parcela číslo 2, katastrální území Černá Hora Domov pro seniory Černá Hora, p.o. Zámecká 1, 679 21 Černá Hora“, vypracovaná společností V-Projekt Prostějov v.o.s. se sídlem 796 01 Újezd 2175/92.
- 2.3 Účelem této smlouvy je zajištění podkladů a činností pro zadání a průběh zjednodušené podlimitní veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Pavilon, kterou objednatel jako zadavatel hodlá realizovat.

## Čl. 3 Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl 3 této smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.
- 3.2 Předmětem plnění podle této smlouvy je:
- a) Provedení projektové dokumentace na zhotovení Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Pavilon budovy Domova pro seniory Černá Hora na pozemku p.č. 2, k.ú. Černá Hora (dále jen Rekonstrukce) v těchto potřebných stupních:
    - i. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
    - ii. Zpracování projektové dokumentace pro provedení Rekonstrukce s ohledem na použití v zadávacím řízení podle z.č. 134/2016 Sb. v platném znění, zákon o zadávání veřejných zakázek, tj. pro výběr dodavatele zhotovení Rekonstrukce
    - iii. Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Rekonstrukce
  - b) Inženýrská činnost při přípravě a po skončení Rekonstrukce – tj. zajištění stavebního povolení a kolaudace včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a stanovisek dotčených orgánů.
  - c) Výkon autorského dozoru při zhotovování Rekonstrukce včetně předání díla - zhotovené Rekonstrukce a případných reklamací díla.
  - d) Poskytnutí součinnosti ve věcech týkajících se projektové dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Rekonstrukce (zejm. součinnosti pro vysvětlení projektové dokumentace podle ii. či iii. uchazeči o veřejnou zakázku ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení dotazu objednatele, účast na jednání hodnotící komise ve funkci odborného poradce, posouzení odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče, vypracování porovnání cenových nabídek uchazečů, bude-li objednatelem požadováno
- 3.3. Provedení projektové dokumentace uvedené pod bodem i. zahrnuje: Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále jen DSP). DSP bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v z.p.p. a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí DSP bude také projednání se všemi dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“).
- 3.4. Provedení projektové dokumentace pod bodem ii zahrnuje: Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v platném znění. Projektová dokumentace nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům nebo výrobcům zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Projektová dokumentace bude obsahovat úplnou a přesnou specifikaci všech stavebních a technologických prvků, materiálů a zařízení (tj. specifikaci tvarovou, materiálovou, funkční a kvantitativní). Projektová dokumentace bude zpracována v takovém rozsahu a v podrobnosti, aby to postačovalo pro řádnou realizaci prací a dodávek a aby to nevyžadovalo zpracování doplňujících či upřesňujících částí dokumentace v průběhu realizace Rekonstrukce a aby to postačovalo jako jednoznačný podklad pro zpracování porovnatelných nabídek na veřejnou zakázku a pro stanovení nabídkových cen uchazečů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky objednatele na veřejnou zakázku specifikovanou v čl. 2.3. této smlouvy, zhotovitel je povinen zpracovat úplný a přesný položkový rozpočet pro účely stanovení předpokládané hodnoty této veřejné zakázky a soupis prací s výkazem výměr (tj. položkový rozpočet neobsahující ocenění jednotkovými položkovými cenami). Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako zadavatel veřejné zakázky je povinen dodržovat zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a zejména jeho základní zásady tj. zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Projektová dokumentace bude objednateli předána v 6 -ti paré v tištěné podobě a v elektronické formě na CD nosiči ve 2 vyhotoveních, při nutném zajištění kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office, umožňující zpracování změn ( výkresy ve formátech .dwg a .pdf , ostatní části ve formátu .doc, .xls, .pdf, výkazy výměr (oceněné i neoceněné)

ve formátu .orf nebo ve formátu .xls, vše se zajištěním antivirové ochrany. Zhotovitel zpracuje položkový rozpočet pro účely předpokládané hodnoty na základě platné cenové soustavy ÚRS společnosti ÚRS Praha, a.s. IČ: 47115645 se sídlem Praha 10, Pražská 18 (možné dohodnout i jiné cenové soustavy) a to zejména co do informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích, podrobného popisu technických a cenových podmínek. Nebudou-li v uvedené cenové soustavě uvedeny některé z položek výkazu výměr, které tvoří položku soupisu prací a dodávek, stanoví zhotovitel kalkulaci takové položky na základě cenové soustavy ÚRS podle informací o jiných stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích, které se svým provedením, technickými parametry a účelem nejvíce blíží položce soupisu prací.

- 3.5. Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Rekonstrukce pod bodem iii zahrnuje: V případě, že během zhotovení Rekonstrukce dojde ke změnám oproti dokumentaci podle ii (dokumentace pro provedení rekonstrukce, která byla součástí zadávacích podmínek), je zhotovitel povinen zpracovat i dokumentaci skutečného provedení Rekonstrukce.
- 3.6. Výkon inženýrské činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy vč. správců sítí, zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a zajištění stavebního povolení pro zhotovení Rekonstrukce včetně nabytí právní moci povolení. Dále výkon inženýrské činnosti zahrnuje zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí (popř. kolaudačního souhlasu) včetně nabytí právní moci takového rozhodnutí.
- 3.7. Výkon autorského dozoru zahrnuje: Zhotovitel se v rámci výkonu autorského dozoru zavazuje vykonávat zejména tyto činnosti: účast na předání staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem rekonstrukce, průběžná kontrola provádění Rekonstrukce z hlediska souladu provádění Rekonstrukce s projektovou dokumentací pro provedení rekonstrukce podle bodu ii, průběžná kontrola provádění Rekonstrukce z hlediska stavebního povolení, průběžné sledování postupu Rekonstrukce z hlediska časového harmonogramu prací, případné dopracování projektové dokumentace, kdy se to ukáže nezbytné pro další pokračování Rekonstrukce, kontrola montážního deníku, účast na kontrolních dnech, poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele rekonstrukce, účast při předání a převzetí Rekonstrukce jako díla, spolupráce s objednatelem při zjišťování vad a nedodělků v rámci předání díla, předání veškerých podkladů a dokumentace Rekonstrukce, pořízených nově v průběhu zhotovování Rekonstrukce, atd. objednateli. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor pravidelně a průběžně, minimálně však jednou kalendářním týdnem, vždy však dozor provede bez zbytečného odkladu po e-mailovou výzvě objednatele.

## Čl. 4 Doba plnění

- 4.1 Plnění této smlouvy bude zahájeno ihned po uzavření této smlouvy. Dílo spočívající v provedení projektových dokumentací podle jednotlivých stupňů označených čl. v 3.2. a) i až iii (dílní části díla) bude dokončeno protokolárním předáním dílčích částí díla.
- 4.2 O předání dílčích částí díla budou sepsány dílní předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 4.3 Dílo bude realizováno v těchto termínech:
  - a) Termín zhotovení dokumentace pro stavební povolení **do 15. dubna 2019**
  - b) Termín zhotovení dokumentace pro provedení rekonstrukce a výběr dodavatele v zadávacím řízení podle čl. 3.4. této smlouvy **do 15. června 2019**
  - c) Zajištění stavebního povolení **do 15. června 2019**
  - d) Termín zhotovení dokumentace skutečného provedení Rekonstrukce podle čl. 3.5. této smlouvy do 7 pracovních dnů od předání a převzetí zhotovené Rekonstrukce objednatelem.

- e) Zajištění kolaudace nejpozději do jednoho měsíce od předání a převzetí zhotovené Rekonstrukce objednatelem
- f) Zajištění plánů BOZP podle čl. 3.2. písm.e) této smlouvy nejpozději do 15.června 2019
- g) výkon autorského dozoru bude probíhat od předání staveniště zhotoviteli rekonstrukce ( vybranému uchazeči v zadávacím řízení) do předání díla Rekonstrukce resp. do ukončení odstranění vady a nedodělku zjištěných při předání díla.

## Čl. 5 Cena za dílo

5.1 Cena za předmět plnění je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena díla bez DPH

DPH

Cena díla včetně DPH  
(dále také „Cena za dílo“)



z toho ceny jednotlivých částí:

- Cena za zhotovení dokumentace pro stavební povolení
- Cena za zhotovení dokumentace pro provedení Rekonstrukce a výběr dodavatele v zadávacím řízení
- Cena za inženýrskou činnost – zajištění vyjádření stavebního povolení zajištění kolaudace –
- Cena za poskytnutí součinnosti podle 3.2. písm.d) Cena je za připravenost ( i když součinnosti nebude zapotřebí) a za poskytnutí součinnosti

Cena za položky v bodě 3.2 a) iii a 3.2 c) není v celkové ceně za dílo obsažena. Jedná se o položky volitelné a jejich výše bude účtována dle skutečně vykázaných hodin, resp. Dle rozsahu požadovaných prací

- Cena za výkon autorského dozoru
- Cena za projektovou dokumentaci skutečného provedení rekonstrukce. V případě, že nebude této projektové dokumentace zapotřebí, se cena nehradí.



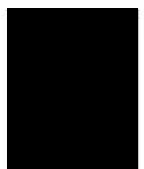
- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl 6 této smlouvy.
- 5.3 Ceny za předmět plnění jsou nejvýše přípustné a platné po celou dobu plnění podle této smlouvy.

## Čl. 6 Zaplacení ceny

6.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

6.2 Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené po:

- DPH po vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem předání DSP
- DPH po předání dokumentace pro výběr dodavatele
- DPH po vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem



d) Cena za poskytnutí součinnosti po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele rekonstrukce

- 6.3 Splatnost faktur činí 14 dní od doručení Objednateli.
- 6.4 Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.5 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby Zhotovitele

## **Čl. 7 Způsob provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.2 Zhotovitel předá dílo a výsledky činností podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

## **Čl. 8 Licenční ujednání**

- 8.1 K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.2 Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
- 8.3 K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

## **Čl. 9 Smluvní pokuty**

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny příslušné části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. 4. 3. smlouvy.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny příslušné části díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
- 9.3 Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. 12.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.
- 9.5 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od zjištění porušení povinnosti smluvní stranou a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel nesouhlasí s touto dohodou. Vypustit toto ujednání ze smlouvy!!! a nahradit textem: Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 9.7 Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ vady a za kalendářní den prodlení s jejím odstraněním smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]

## **Čl. 10 Součinnost Objednatele**

- 10.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 10.2 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.
- 10.3 K zajištění příkazních činností podle této smlouvy (zajištění stavebního povolení, kolaudace, výkonu autorského dozoru), vydá objednatel zhotoviteli příslušnou písemnou plnou moc.

## **Čl. 11 Záruky za dílo**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.

- 11.3 Záruční doba na veškeré stupně projektové dokumentace podle čl. 3.2. písm. a) se sjednává po dobu 60 měsíců od předání příslušné projektové dokumentace podle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.
- 11.4 V rámci zadávacích prací na dodavatele zhotovení rekonstrukce a kdykoliv v průběhu realizace veřejné zakázky je zhotovitel povinen při uplatnění nároku objednatel na odstranění vady opravou, projektovou dokumentaci bezplatně opravit a opravenou předat objednateli v místě sídla objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady delším než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn si vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Titmo postupem není dotčeno právo objednatel na zaplacení smluvní pokuty podle čl. 9.7. této smlouvy.


## Čl. 12 Pojištění

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace.
- 12.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.
- 12.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v cenách ujednaných v čl. 5 této smlouvy

## Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 13.2 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 13.4 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 13.5 Tato smlouva zaniká:
- a) splněním

- b) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i dohoda o vzájemném vyrovnání
- c) odstoupením objednatele od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy za které se považuje prodlení zhotovitele s předáním kteréhokoliv projektové dokumentace delším než 15 kalendářních dnů a dále zhotovitel s předáním kteréhokoliv stupně projektové dokumentace s vadami, které znemožňují dosáhnout cíle, pro který je projektová dokumentace zhotovována.
- d) V případě rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele podle z.č. 182/2006 v planém znění

RPA Engineering, s.r.o.  
 IČ: 0435 142, DIČ: CZ04351142  
 Reg. KS v Brně, odd. C, vl. 89437  
 Starost: Inská 690/20  
 602 00  


13.6 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatel a jedna pro Zhotovitele.

Příloha: kopie plných mocí objednatele k zajištění příkazní činnosti zhotovitele podle této smlouvy.

V Černé Hoře dne 15.5.2019

V Brně, dne 15.5.2019

Za Objednatele:



DOMOV PRO SENIORY ČERNÁ HORA  
 příspěvková organizace  
 Zámecká 1  
 679 21 Černá Hora  
 IČ: 00 360 458

Mgr. Věra Veselá, ředitelka

Domov pro seniory Černá Hora,  
 příspěvková organizace

Za Zhotovitele:



RPA Engineering, s.r.o.  
 IČ: 0435 142  
 vl. 89437

Ing. Petr Kolář, jednatel

RPA Engineering, s.r.o.

