



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

242/2019

Antonín Pech

IČ 10438971, DIČ [REDAKCE]
se sídlem Husova 2995, 438 01 Žatec
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

IČ 00020338, DIČ CZ00020338
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno
jejímž jménem jedná Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

[REDAKCE]
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

- Opravu plynové kotelny – demontáž a likvidace stávajícího kotle, dodání a montáž dvou nových kondenzačních kotlů Vaillant VU 486/5-5 eco TEC plus, včetně regulace multiMATIC 700 a modulu VR32, úpravě části stávajících rozvodů a úpravě měření a regulace v budově ÚKZÚZ Žatec.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v cenové nabídce č. 57/2019 ze dne 26. 4. 2019, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Místo plnění

Místem plnění je budova ÚKZÚZ na adrese Chmelařské nám. 1612, 438 43 Žatec, který je ve vlastnictví objednatele.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 1. 7. 2019
2. Předání díla – nejpozději do 30. 9. 2019

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 251 256 Kč bez DPH, tj. v částce 304 020 Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků, a to dle skutečně provedených prací zhotovitelem v jednotkových cenách stanovených v příloze k této smlouvy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím.

VII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
 - a. jednu uzamykatelnou místnost,
 - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
 - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti, a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků. Pokud však výrobci jednotlivých součástí díla nabízejí delší záruční lhůtu, platí pro tyto součásti díla výrobcem stanovena záruční doba.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění, to neplatí v případech předvídaných v odst. 7. tohoto článku.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. V případě nefunkčnosti nebo nedostatečného výkonu, byť jednoho kotle v topné sezoně, tj. od 1. 10. do 30. 4, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě namítané vady do 48 hodin.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktur (daňového dokladu) vystavených v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V.

odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

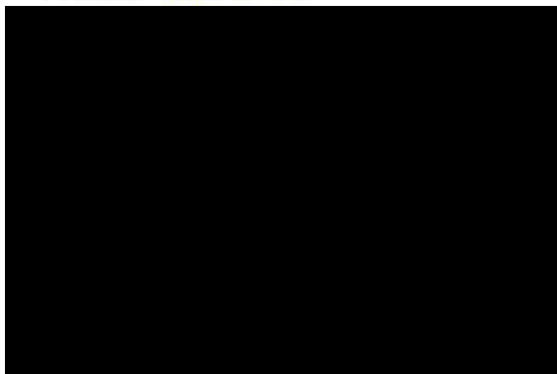
X. Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

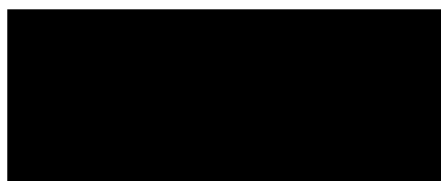
XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka č. 57/2019 ze dne 26. 4. 2019.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

Ve Žatci 3.6. 2019



V Brně 15.6.2019
ČESKÁ REPUBLIKA
ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ
BRNO
656 06 Brno, Hroznová 2



Ředitel Odboru majetkové správy
ČR-ÚKZÚZ

ČESKÁ REPUBLIKA
ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ
Hroznová 2, 656 06 Brno
Podatelna

- 4 -06- 2019

Č.j./E.č.: 4202 095732/2019
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh a listů/sv.: 1
Počet a druh nelist. příloh: 1

Ú.K.Z.Ú.Z
Chmelařské náměstí 1612
438 01 Žatec

v Žatci 26.4.2019

CENOVÝ NÁVRH

č.57/2019

Název akce : Rekonstrukce plynové kotelny

sestava kondenzačních kotlů s kaskádovou ekvitermní regulací
2 x pl.kondenzační kotel Vaillant VU 486/5-5 ecoTEC plus+regulace
multiMATIC 700+modul VR32

1 ks 99 592,00 Kč

plynoinstalace - materiál Cu spojováno lisováním Cu press

| | | |
|----------------------------------|------|--------------------|
| redukce 6/4"x1" | 1 ks | 116,00 Kč |
| Cu přechod DN 28x1" press | 1 ks | 221,00 Kč |
| Cu přechod DN 22x3/4"press | 2 ks | 232,00 Kč |
| přechod 3/4"x1/2" | 2 ks | 38,00 Kč |
| Cu trubka DN 28x1,5 | 2 m | 358,00 Kč |
| Cu T kus DN 28/22/28 | 1 ks | 299,00 Kč |
| Cu koleno DN 28 press | 6 ks | 1 254,00 Kč |
| Cu koleno DN 22 press | 5 ks | 540,00 Kč |
| šroubení 3/4" | 2 ks | 314,00 Kč |
| Cu trubka DN 22/1 | 3 m | 357,00 Kč |
| mezisoučet plynoinstalace | | 3 729,00 Kč |

odvod kondenzátu (neutralizační jednotka musí být až nad výkon 100 kW)

| | | |
|------------------------------------|------|--------------------|
| HT odbočka DN 100/40 | 1 ks | 88,00 Kč |
| HT koleno DN 40 | 2 ks | 38,00 Kč |
| HT trubka DN 40/1000 | 3 ks | 93,00 Kč |
| PPR trubka DN 32 | 10 m | 520,00 Kč |
| PPR koleno DN 32 | 6 ks | 60,00 Kč |
| objímka pr.32 kompl. | 6 ks | 72,00 Kč |
| PPR zástřík 32x3/4" | 2 ks | 110,00 Kč |
| čerpadlo kondenzační Conlift | 1 ks | 1 839,00 Kč |
| mezisoučet odvod kondenzátu | | 2 820,00 Kč |

napouštění rozvodu ÚT

| | | |
|---|------|------------------|
| kulový kohout 1/2" | 2 ks | 198,00 Kč |
| hadice pračková pr.1/2/1000 | 1 ks | 90,00 Kč |
| zpětná klapka 1/2" | 1 ks | 114,00 Kč |
| vsuvka 1/2"x3/4" | 2 ks | 88,00 Kč |
| vsuvka 1/2" | 2 ks | 48,00 Kč |
| mezisoučet napouštění rozvodu ÚT | | 538,00 Kč |

rozvod topení

| | | |
|---|------|----------------------|
| izolace 35/10 | 4 m | 52,00 Kč |
| T kus 1"x1/2" | 1 ks | 120,00 Kč |
| kulový kohout 1" | 5 ks | 1 055,00 Kč |
| šroubení 1" | 4 ks | 700,00 Kč |
| trubka 1"černá | 4 m | 536,00 Kč |
| trubka 6/4"černá | 8 m | 1 432,00 Kč |
| koleno 1"varné | 4 ks | 152,00 Kč |
| koleno 6/4"varné | 6 ks | 252,00 Kč |
| izolace 42/10 | 3 m | 42,00 Kč |
| vypouštěcí kohout 1/2" | 3 ks | 543,00 Kč |
| pojistný ventil 1"x2,5 bar | 1 ks | 352,00 Kč |
| hydraulická výhybka WH 95 | 1 ks | 9 984,00 Kč |
| šroubení 6/4" | 4 ks | 1 208,00 Kč |
| kulový kohout 6/4" | 4 ks | 1 808,00 Kč |
| odvzdušňovací ventil 1/2" | 1 ks | 195,00 Kč |
| vypouštěcí kohout 1/2" | 1 ks | 181,00 Kč |
| koleno 6/4"varné | 6 ks | 252,00 Kč |
| oběhové čerpadlo Magma 3 50 80 F 240 230V | 1 ks | 26 739,00 Kč |
| plynová konzole na montáž kotlů | 2 ks | 15 876,00 Kč |
| drobný stavební materiál | | 1 250,00 Kč |
| elektroinstalační práce včetně materiálu a revize | | 19 800,00 Kč |
| zkouška těsnosti a pevnosti plynoinstalace | | 1 296,00 Kč |
| revize plynového zařízení | | 2 100,00 Kč |
| seřízení a uvedení pl.kotlů do provozu | | 5 184,00 Kč |
| zaškolení obsluhy | | 972,00 Kč |
| demontážní a montážní práce | | 49 896,00 Kč |
| cestovné, dopravné | | 300,00 Kč |
| režijní materiál | | 2 300,00 Kč |
| mezisoučet rozvod topení | | 144 577,00 Kč |

Cena bez DPH

251 256,00 Kč

DPH 21%

52 763,76 Kč

Cena celkem

304 020,00 Kč

Odtah spalin bude řešen na základě vyjádření kominíka, veškeré možné slevy jsou již zahrnuty v rozpočtu.

Záruku na provedenou práci poskytujeme 36 měsíců, na použitý materiál dle výrobců.
Po skončení a předání díla bude vystavena faktura se splatností 10 dní. Veškerý materiál a práce zůstává v majetku zhotovitele až do úplného zaplacení zakázky.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

