

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IC: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.**

**se sídlem : Trávník č.p. 123, 767 01 Kroměříž**

**IC : 65278844**

DIČ: CZ65278844

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1973

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vojtěch Kubík – předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8327760227/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 37N14/61**  
**ze dne 27.6.2014 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět**  
**pachtu a výše ročního pachtovného**

#### Čl. I.

**1) Dne 28.6.2018 nabyly vlastnické právo** k níže uvedenému pozemku **třetí osoby**  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **na základě smlouvy o převodu pozemku č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Lubná	Lubná u Kroměříže	KN	2913

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží  
propachtovateli pachtovné.

**2) Dne 28.6.2018 nabyly vlastnické právo** k níže uvedenému pozemku **třetí osoby**  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **na základě smlouvy o převodu pozemku č.**  
**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Lubná	Lubná u Kroměříže	KN	3199

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží  
propachtovateli pachtovné.

**3) Dne 28.6.2018 nabyla vlastnické právo** k níže uvedenému pozemku **třetí osoba** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **na základě smlouvy o převodu pozemku č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Lubná	Lubná u Kroměříže	KN	2904

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

**4) Dne 22.6.2018 nabyla vlastnické právo** k níže uvedenému pozemku **třetí osoba** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **na základě smlouvy o převodu pozemku č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Lubná	Lubná u Kroměříže	KN	2899

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

## Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **20 648 Kč (slovy: dvacettisícšestsetčtyřicet osm korun českých)**.

**K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 20 648 Kč (slovy: dvacettisícšestsetčtyřicet osm korun českých).**

## Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

### **a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

### **b) Čl. IX. odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

#### ČI. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčeny.

#### ČI. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### ČI. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### ČI. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 14.6.2019

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
propachtovatel

.....  
Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.  
Ing. Vojtěch Kubík  
předseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
Podpis