

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 4/2011

uzavřená mezi těmito stranami:

Město Nový Bydžov

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1, Nový Bydžov, PSČ 504 01

IČ: 002 69 247

DIČ: CZ269247

zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou, bytem ul. Jungmanna, čp. 1576, 504 01 Nový Bydžov

jako **pronajímatel**

a

Czech Energy s.r.o.

Se sídlem: Liberecká 2167/18, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01

IČ : 27264491

DIČ: CZ27264491

zastoupena jednatelem Josefem Pechem
jako statutární orgán

jako **nájemce**

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 83**, ul. **Karla IV**, situovanou na **stp. č. 245/5** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 2) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 209**, ul. **Karla IV**, situovanou na **stp. č. 253** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 3) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 561**, ul. **V. Kl. Klicpery**, situovanou na **stp. č. 477** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 4) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 562**, ul. **V. Kl. Klicpery**, situovanou na **stp. č. 46** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 5) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 14**, ul. **Al. Gallata**, situovanou na **stp. č. 219** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Ka-

tastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.

- 6) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 61**, ul. **Korneliova**, situovanou na **stp. č. 231** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 7) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 195**, ul. **Dr. K. Englera**, situovanou na **stp. č. 2144** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 8) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 507, Masarykovo náměstí**, situovanou na **stp. č. 65** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 9) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 973**, ul. **Dukelská třída**, situovanou na **stp. č. 2959** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 10) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 1133**, ul. **Dukelská třída**, situovanou na **stp. č. 87/1** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 11) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 1240**, ul. **F. Palackého**, situovanou na **stp. č. 399/1** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 12) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 1241**, ul. **F. Palackého**, situovanou na **stp. č. 400** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 13) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 1380**, ul. **U Plovárny**, situovanou na **stp. č. 1810/1** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 14) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu (stavba technického vybavení.) bez čp/če (Nový Bydžov), situovanou na **stp. č. 1982**, a v k. ú. Nový Bydžov, ul. **U Plovárny**, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 15) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu (jiná stavba) bez čp/če (Nový Bydžov) situovanou, na **stp. č. 668** v k. ú. Nový Bydžov, ul. **U Jatek**, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.

- 16) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 1370**, ul. **Husova třída**, situovanou na **stp. č. 432/1** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 17) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu **čp. 1428**, ul. **U Mlýna**, situovanou na **stp. č. 1602** v k. ú. Nový Bydžov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 18) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu (stavba občanské vybavenosti) bez čp/če (Nový Bydžov), situovanou na **stp. č. 1545/11** v k. ú. Nový Bydžov, ul. **V Aleji**, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.
- 19) Město Nový Bydžov má ve svém vlastnictví budovu (jiná stavba) bez čp/če (Chudonice), situovanou na **stp. č. 308** v k. ú. Chudonice, ul. **Polní**, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Nový Bydžov.

II.

V nemovitostech uvedených v čl. I. "Úvodní ustanovení" jsou situovány nebytové prostory, ve kterých jsou umístěny plynové kotelny, které zajišťují vytápění a u některých objektů ohřev vody:

- 1) Z kotelny umístěné v čp. 83, ul. Karla IV, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody **nebytových prostor** ve druhém nadzemním podlaží budovy **čp. 83** situované na **stp. č. 245/5** v k. ú. Nový Bydžov – vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy, **vytápěné nebytové prostory má pronajaty DUHA o. p. s.**, ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 259 99 150, zastoupená předsedou správní rady MUDr. Vladimírem Kulichem za účelem provozování Nízkoprahového centra pro děti a mládež.
- 2) Z kotelny umístěné v čp. 209, ul. Karla IV, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody **budovy čp. 209**, situované na **stp. č. 253** v k. ú. Nový Bydžov a **budovy čp. 203**, situované na **stp. č. 2197** v k. ú. Nový Bydžov – vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy, **vytápěné nebytové prostory má pronajaty Základní škola, Nový Bydžov, Karla IV. 209, okres Hradec Králové, zastoupená Mgr. Ladislavem Vlachým.**
- 3) Z kotelen (malá a velká) umístěných v čp. 561, ul. V. Kl. Klicpery, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody **budovy čp. 561**, situované na **stp. č. 477** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy, **vytápěné nebytové prostory má pronajaty Základní škola, Nový Bydžov, V. Kl. Klicpery 561, okres Hradec Králové, zastoupená RNDr. Miroslavem Janouškem.**
- 4) Z kotelny umístěné v čp. 562, ul. V. Kl. Klicpery, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění **budovy čp. 562**, situované na **stp. č. 46** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy.

- 5) Z kotelny umístěné v čp. 14, ul. Al. Gallata, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody **budovy čp. 14**, situované na **stp. č. 219** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy.
- 6) Z kotelny umístěné v čp. 61, ul. Korneliova, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody **budovy čp. 61**, situované na **stp. č. 231** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy.
- 7) Z kotelny umístěné v čp. 195, ul. Dr. K. Englera, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody **budovy čp. 195**, situované na **stp. č. 2144** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy, **vytápěné nebytové prostory má pronajaty Základní škola, Nový Bydžov, Karla IV. 209, okres Hradec Králové, zastoupená Mgr. Ladislavem Vlachým.**
- 8) Z kotelny umístěné v čp. 507, Masarykovo náměstí, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění **budovy čp. 507**, situované na **stp. č. 65** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy, **část vytápěných nebytových prostor má pronajatou Česká spořitelna, a. s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, zastoupená Ing. Janem Davidem a Ing. Janou Šlaufovou,**
- 9) Z kotelny umístěné v čp. 973, ul. Dukelská třída, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody **budovy čp. 973** situované na **stp. č. 2959** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy, **vytápěné nebytové prostory mají ve výpůjčce Technické služby města Nový Bydžov, zastoupené ředitelem Ing. Josefem Kožíškem.**
- 10) Z kotelny umístěné v čp. 1133, ul. Dukelská třída, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění **budovy čp. 1133** situované na **stp. č. 87/1** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy, **část vytápěných nebytových prostor má pronajatou Česká pojišťovna a. s. se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, 113 04, zastoupená Ing. Jiřím Bendou, za účelem provozování kanceláří pojišťovny a část nebytových prostor [redacted] za účelem zřízení kanceláře a skladu spotřebního zboží.**
- 11) Z kotelny umístěné v čp. 1240, ul. Fr. Palackého, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění **budovy čp. 1240** situované na **stp. č. 399/1** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy, **vytápěné nebytové prostory má pronajaty Základní škola, Nový Bydžov, F. Palackého 1240, zastoupená Mgr. Hanou Hátlovou.**
- 12) Z kotelny umístěné v čp. 1241, ul. Fr. Palackého, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody **budovy budovy čp. 1241** situované na **stp. č. 400** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy, **vytápěné nebytové prostory má pronajaty Mateřská škola, Nový Bydžov, F. Palackého 1241 zastoupená ředitelkou Jitkou Kučerovou.**
- 13) Z kotelny umístěné v čp. 1380, ul. U Plovárny, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění budovy **čp. 1380** situované na **stp. č. 1810/1** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1** této smlouvy, **vytápěné nebytové prostory má pronajaty Mateřská škola Sluníčko, Nový Bydžov, U Plovárny 1380, zastoupená ředitelkou Bc. Janou Noskovou.**
- 14) Z kotelny umístěné v budově (stavba technického vybavení) bez čp/če (Nový Bydžov) na **stp. č. 1982** v k. ú. Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody **budovy čp. 1415**,

situované na stp. č. 1983 a na stp. č. 1984 v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1 této smlouvy**

a budovy **čp. 1416**, situované na **stp. č. 1864** a na **stp. č. 1865** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem bytů a společných částí domu je jednak Stavební bytové družstvo Hradec Králové se sídlem V Lipkách 894, 500 02 Hradec Králové 2, IČ 000 44 130 a dále pak fyzické osoby - viz výpis z KN - LV č. 3189 pro k. ú. Nový Bydžov - **příloha č. 2.**

Správcem společných částí domu je Stavební bytové družstvo Hradec Králové se sídlem V Lipkách 894, 500 02 Hradec Králové 2, IČ 000 44 130 - **příloha č. 3**

SUJ tento dům zatím založeno nemá. [redacted] jsou kontaktními osobami [redacted]

a též i budovy **čp. 1422 a čp. 1423** situované na **stp. č. 1974** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem bytů a společných částí domu je jednak Stavební bytové družstvo Hradec Králové se sídlem V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové 2, IČ 000 44 130 a dále pak fyzické osoby - viz výpis z KN - LV č. 3619 pro k. ú. Nový Bydžov - **příloha č. 4.**

Správcem společných částí domu je Společenství vlastníků jednotek, U Plovárny 1422 - 1423, Nový Bydžov se sídlem V Lipkách 894, 500 02 Hradec Králové 2, IČ 275 43 129 - **příloha č. 5.** [redacted]

- 15) Z kotelny umístěné v budově (jiná stavba) bez čp/če (Nový Bydžov) na stp. č. 668 v k. ú. Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody budovy čp. 966, čp. 967 a čp. 968 situované na stp. č. 520/3, stp. č. 520/4 a stp. č. 520/5 v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem bytů a společných částí domu je jednak Stavební bytové družstvo Hradec Králové se sídlem V Lipkách 894, 500 02 Hradec Králové 2, IČ 000 44 130 a dále pak fyzické osoby - viz výpis z KN - LV č. 3669 pro k. ú. Nový Bydžov - **příloha č. 6.**

Správcem společných částí domu je Společenství vlastníků jednotek, U Jatek 966 - 968, Nový Bydžov se sídlem V Lipkách 894, 500 02 Hradec Králové 2, IČ 275 38 095 - [redacted]

a též budovy **čp. 2122**, situované na **stp. č. 2126** a budovy **čp. 2123** situované na **stp. č. 2127** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budov je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1 této smlouvy.**

- 16) Z kotelny umístěné v čp. 1370, ul. Husova třída, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění **budovy čp. 1370**, situované na stp. č. 432/1 v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1 této smlouvy.**
- 17) Z kotelny umístěné v čp. 1428, ul. U Mlýna, Nový Bydžov je zajišťováno vytápění a ohřev vody **budovy čp. 1428**, situované na **stp. č. 1602** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 1 této smlouvy, vytápěné nebytové prostory mají ve výpůjčce Technické služby města Nový Bydžov, zastoupené ředitelem Ing. Josefem Kožíškem.**
- 18) Z kotelny umístěné v budově (budova občanské vybavenosti) bez čp/če (Nový Bydžov) na stp. č. 1545/11 v k. ú. Nový Bydžov je zajišťováno vytápění **budov technického zázemí areálu Zahradnictví** Technických služeb města Nový Bydžov situovaných na **stp. č. 1545/11** v k. ú. Nový Bydžov - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 –

příloha č. 1 této smlouvy, vytápěné nebytové prostory mají pronajaty Technické služby města Nový Bydžov, zastoupené ředitelem Ing. Josefem Kožíškem.

19) Z kotelny umístěné v budově (jiná stavba) bez čp/če (Chudonice) na stp. č. 308 v k. ú. Chudonice je zajišťováno vytápění a ohřev vody budovy (jiné stavby) bez čp/če (Chudonice) na stp. č. 308 v k. ú. Chudonice, která slouží jako **technické zázemí areálu fotbalového hřiště v Chudonicích - vlastníkem budovy je Město Nový Bydžov, LV č. 10001 – **příloha č. 8 této smlouvy, vytápěné nebytové prostory mají ve výpůjčce Technické služby města Nový Bydžov, zastoupené ředitelem Ing. Josefem Kožíškem.****

III.

PŘEDMĚT NÁJMU

Město Nový Bydžov (dále pronajímatel) pronajímá na základě této smlouvy společnosti Czech Energy s. r. o. se sídlem Liberecká 2167/18, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01, IČ 272 64 491 (dále jen nájemce) nebytové prostory situované v níže uvedených budovách včetně technologického zařízení plynových kotlen:

1) čp. 83 na stp. č. 245/5 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- nebytových prostor ve druhém nadzemním podlaží budovy čp. 83 situované na stp. č. 245/5 v k. ú. Nový Bydžov.
- **technologické vybavení plynové kotelny nájemce přebírá do svého nájmu s výhradou vyřešení reklamace a provedení funkční topné zkoušky nejpozději do 30. 06. 2011.**

2) čp. 209 na stp. č. 253 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- budovy čp. 209 situované na stp. č. 245/5 v k. ú. Nový Bydžov.
- budovy čp. 203 situované na stp. č. 2197 v k. ú. Nový Bydžov.

3) čp. 561 na stp. č. 477 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení malé a velké kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- budovy čp. 561, situované na stp. č. 477 v k. ú. Nový Bydžov.

4) čp. 562 na stp. č. 46 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění vytápění:

- budovy čp. 562, situované na stp. č. 46 v k. ú. Nový Bydžov

5) čp. 14 na stp. č. 219 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- budovy čp. 14 situované na stp. č. 219 v k. ú. Nový Bydžov.

6) čp. 61 na stp. č. 231 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- bytového domu čp. 61, situované na stp. č. 231 v k. ú. Nový Bydžov.

7) čp. 195 na stp. č. 2144 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- budovy čp. 195, situované na stp. č. 2144 v k. ú. Nový Bydžov.

8) čp. 507 na stp. č. 65 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění vytápění:

- budovy čp. 507, situované na stp. č. 65 v k. ú. Nový Bydžov.

9) čp. 973 na stp. č. 2959 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

budovy čp. 973 situované na stp. č. 2959 v k. ú. Nový Bydžov.

10) čp. 1133 na stp. č. 87/1 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny, za účelem zajištění vytápění:

- budovy čp. 1133 situované na stp. č. 87/1 v k. ú. Nový Bydžov.

11) čp. 1240 na stp. č. 399/1 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění vytápění:

- budovy čp. 1240, situované na stp. č. 399/1 v k. ú. Nový Bydžov.

12) čp. 1241 na stp. č. 400 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- budovy čp. 1241, situované na stp. č. 400 v k. ú. Nový Bydžov.

13) čp. 1380 na stp. č. 1810/1 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění vytápění:

- části nebytových prostor v budově čp. 1380, situované na stp. č. 1810/1 v k. ú. Nový Bydžov.

14) Nebytové prostory v budově (stavba technického vybavení) bez čp/če (Nový Bydžov) na stp. č. 1982 a v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- bytového domu čp. 1415, situovaného na stp. č. 1983 a na stp. č. 1984 v k. ú. Nový Bydžov.
- bytového domu čp. 1416, situovaného na stp. č. 1864 a na stp. č. 1865 v k. ú. Nový Bydžov.
- bytového domu čp. 1422 a čp. 1423 situovaného na stp. č. 1974 v k. ú. Nový Bydžov.

15) Nebytové prostory v budově (jiná stavba) bez čp/če (Nový Bydžov) na stp. č. 668 v k. ú. Nový Bydžov, včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- bytového domu čp. 966, čp. 967 a čp. 967 situovaného na stp. č. 520/3, stp. č. 520/4 a stp. č. 520/5 v k. ú. Nový Bydžov.
- bytového domu čp. 2122, situovaného na stp. č. 2126 v k. ú. Nový Bydžov.
- bytového domu čp. 2123, situovaného na stp. č. 2127 v k. ú. Nový Bydžov.

16) čp. 1370 na stp. č. 432/1 v k. ú. Nový Bydžov, včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění vytápění:

- budovy čp. 1370, situované na stp. č. 432/1 v k. ú. Nový Bydžov.

17) čp. 1428 na stp. č. 1602 v k. ú. Nový Bydžov, včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- budovy čp. 1428, situované na stp. č. 1602 v k. ú. Nový Bydžov.

18) Nebytové prostory v budově (budova občanské vybavenosti) bez čp/če (Nový Bydžov) na stp. č. 1545/11 v k. ú. Nový Bydžov včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění vytápění:

- budov technického zázemí areálu Zahradnictví Technických služeb města Nový Bydžov situovaných na stp. č. 1545/11 v k. ú. Nový Bydžov.

19) Nebytové prostory v budově (jiná stavba) bez čp/če (Chudonice) na stp. č. 308 v k. ú. Chudonice včetně technologického vybavení kotelny za účelem zajištění ohřevu vody a vytápění:

- budovy (jiné stavby) bez čp/če (Chudonice) na stp. č. 308 v k. ú. Chudonice, která slouží jako technické zázemí areálu fotbalového hřiště v Chudonicích.

20) Předmět nájmu se doplňuje o teplovodní rozvody z kotelny situované na stp. č. 1982 v k. ú. Nový Bydžov do bytového domu čp. 1416 situovaného na stp. č. 1864 a na stp. č. 1865 v k. ú. Nový Bydžov.

20) Předmět nájmu se doplňuje o teplovodní rozvody z kotelny situované na stp. č. 668 v k. ú. Nový Bydžov do bytového domu čp. 966, situovaného na stp. č. 520/3 v k. ú. Nový Bydžov.

Plynové kotelny jsou vybaveny soubory technologických zařízení kotelen v souladu s projektovou dokumentací.

IV. DOBA NÁJMU

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od **01. 05. 2011** do **31. 12. 2021**.

V. VÝŠE NÁJMU A JEHO SPLATNOST

Nájemné za užívání pronajímaného majetku se sjednává dohodou ve výši:

- 25,-Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2011
- 20,- Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2012
- 15,-Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2013
- 10,- Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2014
- 5,-Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2015
- 2,- Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2016
- 2,- Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2017
- 2,- Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2018
- 2,- Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2019
- 2,- Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2020
- 2,- Kč/1GJ/rok plus základní sazba DPH pro rok 2021

Konečný výpočet výše ročního nájemného bude prováděn na základě skutečného objemu odebraného tepla v GJ v objektech a prostorách uvedených v článku III. této smlouvy k 31. 12. kalendářního roku, kterého se nájemné týká.

Skutečný objem odebraného tepla za rok 2011 si nájemce a pronajímatel potvrdí v písemném protokolu, který bude vyhotoven nejpozději do 15. 02. 2012. V něm bude podle objemu odebraného tepla v GJ v objektech a prostorách uvedených v článku III. této smlouvy vypočítána celková výše nájemného za rok 2011, které bude splatné nejpozději do 28. února 2012.

Stejný postup bude i v dalších letech, na které se nájemní smlouva uzavírá.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli **zálohy na úhradu nájemného**, které budou splatné vždy nejpozději do 30. 06. toho roku, kterého se nájemné bude týkat, **popř. složením hotovosti do pokladny MěÚ Nový Bydžov.**

Záloha nájemného za část roku 2011 činí **50.000,-Kč** bez DPH a je vypočtena ze součinu 50 % vyrobených GJ v roce 2010 a sazby nájemného pro rok 2011 (tj. 25,- Kč za 1 GJ). **Záloha nájemného bude uhrazena nejpozději do 31. 8. 2011.**

Záloha nájemného za rok 2012 bude vypočtena ze součinu 50 % odebraných GJ v objektech a prostorách uvedených v článku III. této smlouvy v roce 2011 a sazby nájemného pro rok 2012 (tj. 20,- Kč za 1 GJ).

Stejný postup výpočtu zálohy bude i v dalších letech, na které se nájemní smlouva uzavírá.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) Nájemce se zavazuje po celou dobu pronájmu z pronajímaných plynových kotelen zajistit dodávky tepla a ohřev vody při dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických a jiných předpisů. Za dodržování těchto předpisů nese plnou odpovědnost.

Pokud nájemce nezajistí dodávky tepla pro vytápění sjednaných prostor, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 10 dnů od vyúčtování.

Ujednání o smluvní pokutě se nevztahuje na přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie nájemcem v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- jestliže pronajímatel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- při neoprávněném odběru.

b) S příslušnými odběrateli tepla si nájemce samostatně uzavře Kupní smlouvu na dodávku tepelné energie, ve které budou stanoveny technické a dodací podmínky dodávky tepelné energie, cena tepla a platební podmínky, čas plnění, omezení a přerušení dodávky tepla.

- c) Pronajatá technologická zařízení kotelen jsou ve stavu způsobilém ke smluvně určenému účelu užívání, potřebují však opravy. Pronajímatel se zavazuje uhradit vzniklé náklady vynaložené nájemcem při odstraňování závad vyplývajících z odborných prohlídek, kontrol a revizí uvedených v protokolech před 30. 4. 2011. Nájemce se v souvislosti s potřebou investic do zařízení kotelny zavazuje, že svými náklady pronajaté technologické zařízení kotelny zpočátku pronájmu zčásti zrekonstruuje a později dožité vymění za nové, které zůstane v jeho majetku, a bude ho svými náklady opravovat a udržovat. S ohledem na tuto skutečnost je stanovena výše nájmu v jednotlivých letech. Odepisování technologického zhodnocení bude provádět nájemce.
- d) Nájemce se zavazuje, že bude svými náklady hradit drobné opravy spojené s běžným udržováním pronajatých nebytových prostor (např. výměna kliky, rozbité okno,.....).
- e) Pronajímatel se zavazuje, že svými náklady uhradí investice do budov, které by vznikly v souvislosti s výměnou technologického zařízení kotelen, kterou provede nájemce v době sjednaného nájmu. V případě nutnosti, zejména převložkování komínů v objektech odvádějící spaliny a udržovat v řádném stavu veškeré přípojky zajišťující dodávky medií nezbytných pro provoz plynových kotelen v nájmu nájemce.
- f) Nájemce byl řádně seznámen s obsluhou pronajatého technologického zařízení kotelen, jakož i s příslušnými bezpečnostními a požárními předpisy. Nájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu v pronajatých nebytových prostorách.
- g) Nájemce není oprávněn dát pronajatý majetek do podnájmu jinému, ledaže by k tomu měl písemný souhlas pronajímatele.
- h) Pojištění pronajatých nebytových prostor – (produkt živelní pojištění, rozsah pojištění Z2 001 Základní pojištění FLEXA, Z2 003 Vodovodní nebezpečí, Z2 004 Záplava, povodeň, Z 202 Doplnková živelní nebezpečí bez povodně a záplavy), sjednaného u společnosti KOO-PERATIVA, pojišťovna, a.s. bude zajišťovat na své náklady pronajímatel. V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o této skutečnosti pronajímatele informovat. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu nájmu uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám.
- ch) Pronajímatel umožní nájemci nepřetržitý přístup k pronajímanému majetku. Tento přístup umožní pronajímatel též i všem jeho pracovníkům a dodavatelům (obchodním partnerům), jakož i dopravním prostředkům nájemce a dodavatelů.
- i) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k pronajatému majetku za účelem kontroly, případně jiným účelům.
- j) Nájemce odpovídá za škody, které by užíváním pronajatého majetku, především nebytových prostor, v souvislosti s realizací tohoto smluvního vztahu, jakož i porušením této smlouvy ze strany nájemce pronajímateli vznikly. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které by způsobili užíváním pronajatého majetku v souvislosti s realizací tohoto smluvního vztahu pronajímateli jeho pracovníci a dodavatelé, příp. jiné osoby, kterým nájemce umožnil přístup k pronajatému majetku či jiném majetku pronajímatele užitého v souvislosti s realizací tohoto smluvního vztahu.
- k) Pronajatý majetek je nájemce povinen užívat s péčí řádného hospodáře, tak aby na něm nevznikla škoda, chránit a zabezpečovat jej před poškozením, zcizením a zneužitím a při ukončení smluvního vztahu jej odevzdat protokolárně pronajímateli ve stejném stavu jak byl předán a převzat při jeho vzniku, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

l) Pronajímatel předá nájemci ke dni podpisu smlouvy kompletní projektovou dokumentaci předmětných kotelen, veškeré protokoly o revizích, zákonných prohlídkách, zkouškách a ověření.

VII. MOŽNOSTI UKONČENÍ NÁJMU

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Pronajímatel může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby z důvodů vyjmenovaných v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Nájemce může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby z důvodů vyjmenovaných v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Nájemní poměr lze také ukončit dohodou účastníků smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

a) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí - LV č. 10001 (částečný) pro k. ú. Nový Bydžov

příloha č. 2 - výpis z katastru nemovitostí - LV č. 3189 (částečný) pro k. ú. Nový Bydžov

příloha č. 3 - výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl DrXXVI, vložka 11:

Stavební bytové družstvo Hradec Králové
se sídlem Hradec Králové 2, V Lipkách 894, PSČ 500 02, IČ 000 44 130

příloha č. 4 - výpis z katastru nemovitostí - LV č. 3619 (částečný) pro k. ú. Nový Bydžov

příloha č. 5 - výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl S, vložka 4227:

Společenství vlastníků jednotek, U Plovárny 1422 - 1423, Nový Bydžov
se sídlem Hradec Králové 2, V Lipkách 894, PSČ 500 02, IČ 275 43 129

příloha č. 6 - výpis z katastru nemovitostí - LV č. 3669 (částečný) pro k. ú. Nový Bydžov

příloha č. 7 - výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl S, vložka 4148:

Společenství vlastníků jednotek, U Jatek 966 - 968, Nový Bydžov
se sídlem Hradec Králové 2, V Lipkách 894, PSČ 500 02, IČ 275 38 095

příloha č. 8 - výpis z katastru nemovitostí - LV č. 10001 (částečný) pro k. ú. Chudonice.

příloha č. 9 - předávací protokol



příloha č. 10 - seznam předávané technické a provozní dokumentace

příloha č. 11 - seznam revizních protokolů (plyn, el. energie, provoz) a termíny prohlídek a revizí.

příloha č. 12 - seznam kolaudačních rozhodnutí plynových kotelen

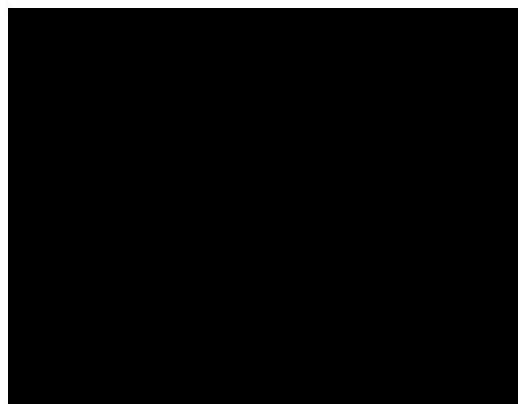
b) Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku ve znění předpisů měnících a doplňujících.

c) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

V Novém Bydžově dne: 10. 5. 2011



za pronajímatele



za nájemce